

**ZARZĄDZENIE Nr 55/2024**  
**WÓJTA GMINY LUBISZYN**

**z dnia 29.05.2024 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali komunalnych oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr XLVII/383/2023 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby Gminy Lubiszyn nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub. 2023, poz. 1547)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Gminę Lubiszyn, na czas oznaczony, umów najmu nieruchomości będących własnością Gminy Lubiszyn, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Umowy najmu, o którym mowa w ust. 1, będą zawarte na następujące lokale komunalne:
  - Ściechówek 22 w miejscowości Ściechówek – najem socjalny;
  - Wysoka 116/7 w miejscowości Wysoka.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiszyn  
(-) Artur Terlecki

### WYKAZ 14/2024

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przekazana do najmu** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	1. Ściechówek 22, m. Ściechówek, gmina Lubiszyn, 2. Wysoka 116/7, m. Wysoka, gm. Lubiszyn,
2	Nr działki i powierzchni	1. Dz. nr 188, obręb Ściechówek, o pow. 0,3253 ha, 2. Dz. nr 31/1, obręb Wysoka, o pow. 0,5935 ha.
3	Opis nieruchomości	1. Lokale socjalne znajdujące się w budynku Ściechówek nr 22, dojazd drogą gminną – dz. nr 44, obręb 6 Ściechówek, powierzchnia lokalu nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych: 32,21 m <sup>2</sup> , powierzchnia lokalu nr 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych: 29,61 m <sup>2</sup> . Dojazd drogą gminną 2. Lokal mieszkalny nr 7 znajdujący się na 1 piętrze budynku nr 116 w miejscowości Wysoka, o powierzchni 55,60 m <sup>2</sup> . Dojazd drogą gminną
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: lokale mieszkalne.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umów najmu
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu	1. Czynnysz najmu socjalnego lokalu mieszkalnego w wysokości 1,20 zł/m <sup>2</sup> 2. Czynnysz najmu lokalu mieszkalnego w wysokości 4,50 zł/m <sup>2</sup>
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Lokal mieszkalny: 1.1. 1,20 zł/m <sup>2</sup> x 32,21 m <sup>2</sup> = 38,65 zł/m-c (najem socjalny) 1.2. 1,20 zł/m <sup>2</sup> x 29,61 m <sup>2</sup> = 35,53 zł/m-c (najem socjalny) 2. 4,50 zł/m <sup>2</sup> x 55,60 m <sup>2</sup> = 250,20 zł/m-c
8	Termin wnoszenia opłat	Do 10-tego każdego miesiąca.
9	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	1. Nieruchomość zostaje przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 1 roku. 2. Nieruchomość zostaje przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym. Umowa zostanie zawarta na czas nie oznaczony.

Ogłoszenie było wywieszane

od 29.05.2024 r. do 19.05.2024 r.

Wywieszano: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 29.05.2024 r.