

Znak sprawy: **RIT.6220.07.2023.NS**

DECYZJA NR 07/2023
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm. – dalej „kpa”) i art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 61 ust. 1 i 3, art. 71 ust. 1 i 2, art. 72 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, 85 oraz art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pań Grażyny Biekisz i Urszuli Husak zam. ul. Kolonia Północna 2, 66-432 Baczyna spadkobierczyń po zmarłym Panie Romanie Biekisz zam. ul. Kolonia Północna 2, 66-432 Baczyna w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków inwentarskich do chowu i hodowli indyków na terenie działek o nr ewid. 226/5 i 227/7 w obrębie Marwice, gmina Lubiszyn oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. oraz uzgodnień Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. działając w oparciu o:

1. raport o oddziaływaniu na środowisko w/w. przedsięwzięcia,
2. uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyrażone w postanowieniu znak: WZŚ.4221.150.2023.AJ z dnia 27 września 2023r.,
3. opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. z dnia 28 września 2023r. znak: NZ.9022.132.2023,
4. uzgodnienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu wyrażone w postanowieniu z dnia 19 lutego 2024r., znak: PO.RZŚ.4900.95.2023.AO,
5. brak wniosków i uwag, jakie można było zgłosić w postępowaniu z udziałem społeczeństwa po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

ustalam

następujące środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków inwentarskich do chowu i hodowli indyków na terenie działek o nr ewid. 226/5 i 227/7 w obrębie Marwice, gmina Lubiszyn.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa dwóch budynków inwentarskich do chowu i hodowli indyków o łącznej obsadzie do 14200 sztuk (340,8 DJP). Inwestycja zostanie zrealizowana na działkach nr 226/5 i 227/7 obręb 0017 Marwice, gmina Lubiszyn.

II. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej podczas realizacji przedsięwzięcia prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między godziną 6.00 — 22.00).
- W fazie realizacji przedsięwzięcia zaplecze budowy zlokalizować na terenie utwardzonym, a substancje mogące zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne przechowywać w szczelnych pojemnikach.
- Wody opadowe i roztopowe pochodzące z połaci dachowych i terenów utwardzonych rozprowadzać po terenach biologicznie czynnych należących do inwestora.
- W celu zminimalizowania zużycia wody, proces czyszczenia budynków inwentarskich wykonywać za pomocą myjek ciśnieniowych, natomiast dezynfekcję prowadzić przez zmgławianie.
- Gnojowicę powstającą podczas mycia odprowadzać do studzienek bezodpływowych następnie przepompowywać do szczelnego, zewnętrznego zbiornika do magazynowania gnojowicy.
- Pomiot ptasi powstający podczas funkcjonowania fermy w trakcie trwania cyklu hodowlanego, usuwać z budynków inwentarskich bezpośrednio na środki transportu, a następnie wywozić poza teren fermy.
- Przyczepy, natychmiast po załadunku pomiotu, przykryć plandeką.
- Transport obornika prowadzić przy pomocy środków transportu zabezpieczonych plandekami przed wywiewaniem/wypadaniem pomiotu podczas przewozu.
- Zakazuje się magazynowania pomiotu ptasiego na terenie fermy.
- Prowadzenie gospodarki nawozami naturalnymi zgodnie z przepisami programu działań związanych z ograniczeniem zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych, o którym mowa w ustawie Prawo wodne.
- Każdorazowo po opróżnieniu, wyczyszczeniu budynków inwentarskich przeprowadzić proces dezynfekcji ścian i posadzek.
- Każdorazowo po opróżnieniu budynków inwentarskich przeprowadzić proces dezynfekcji linii pojenia i karmideł.
- Ptaki padłe i ubite z konieczności natychmiast usuwać z pomieszczeń produkcyjnych i przechowywać w specjalnym, szczelnie zamykanym pojemniku — konfiskatorze do czasu przekazania ich do unieszkodliwienia specjalnej firmie posiadającej stosowne uprawnienia do ich utylizacji.
- Zainstalować szczelny, w pełni zautomatyzowany i monitorowany system poidel.
- W celu zapobiegania, ograniczenia i minimalizacji oddziaływania emisji z instalacji należy stosować mieszanki paszowe w postaci ziarnistej, a nie pylistej i podawać je zamkniętymi podajnikami paszowymi.
- Zastosować hermetyczny system zadawania pasz do budynków inwentarskich.
- Do karmienia zwierząt stosować pasze o obniżonej zawartości białka (dieta niskoproteinowa) i fosforu.
- Zapewniać odpowiednią temperaturę i wilgotność wewnątrz budynków poprzez sprawny system wentylacji grawitacyjno-mechanicznej.
- Planowane budynki inwentarskie ogrzewać za pomocą nagrzewnic gazowych.

- Budynek odchowalni z tuczarnią dodatkowo ogrzewać za pomocą promienników gazowych.
- Zwierzęta chować w systemie bezklatkowym, ściółkowym.
- Obsada indyków w budynku inwentarskim - odchowalni z tuczarnią nie może być większa niż 14200 szt. piskląt indyczych w fazie odchovu albo 7200 sztuk indyczek w fazie tuczu.
- Obsada indyków w budynku inwentarskim tuczarni nie może być większa niż 7000 sztuk indorów w fazie tuczu.
- Obiekty zaopatrywać w wodę z wodociągu gminnego.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o ooś:

- Wybudować budynek inwentarski – odchowalnię z tuczarnią o powierzchni 1452 m².
- Wybudować budynek inwentarski – tuczarnię o powierzchni 2541 m².
- Do ogrzewania budynku inwentarskiego – tuczarni zastosować 4 nagrzewnice gazowe, o pojedynczej mocy max. 90 kW. Spaliny z nagrzewnic gazowych odprowadzać 1 emitorem pionowym, otwartym o wysokości wylotu 7,5 m, średnicy wylotu 0,2 m.
- Do ogrzewania budynku inwentarskiego odchowalni z tuczarnią zastosować 4 nagrzewnice gazowe, o pojedynczej mocy max. 90 kW, a także 20 promienników gazowych, o pojedynczej mocy max. 5 kW. Spaliny z nagrzewnic i promienników gazowych odprowadzać 1 emitorem pionowym, otwartym o wysokości wylotu 6 m, średnicy wylotu 0,2 m.
- Wykonać szczelny zbiornik bezodpływowy na gnojowicę o pojemności 30 m³.
- Zastosować szczelne posadzki w budynkach inwentarskich (z izolacją przeciwwodną) oraz przed budynkami w miejscach załadunku pomiotu.
- Zainstalować 5 silosów paszowych o tonażu ok. 13 Mg każdy.
- W budynku inwentarskim – tuczarni zastosować system wentylacji mieszanej:
 - mechanicznej, tj. 6 wentylatorów szczytowych, z deflektorem, zainstalowanych na wysokości 0,6 m, o średnicy 1,4 m, wydajności 41000 m³/h, o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy;
 - grawitacyjnej w formie podnoszonej kalenicy uchylnej.
- W budynku inwentarskim – odchowalni z tuczarnią zastosować system wentylacji mieszanej:
 - mechanicznej, tj. 4 wentylatorów szczytowych, z deflektorem, zainstalowanych na wysokości 0,6 m, o średnicy 1,4 m, wydajności 41000 m³/h, o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy;
 - mechanicznej, tj. 12 wentylatorów dachowych, zamykanych żaluzją lub motylem zamykającym, zainstalowanych na wysokości 6 m, o średnicy 0,82 m, wydajności 16400 m³/h, o poziomie mocy akustycznej do 61 dB każdy;
 - grawitacyjnej w formie podnoszonej kalenicy uchylnej.
- Ww. emitory wykonać w sposób gwarantujący prawidłowe zainstalowanie króćców pomiarowych umożliwiających wykonanie pomiarów emisji w zakresie gazów lub pyłów wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.
- Zaprojektować zamknięte przenośniki paszowe — paszociągi taśmowe.

- Zaprojektować automatyczny system pojenia.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:

- oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę,
- postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Dnia 01.08.2023r. Pan Roman Biekisz zam. ul. Kolonia Północna 2, 66-432 Baczyna wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków inwentarskich do chowu i hodowli indyków na terenie działek o nr ewid. 226/5 i 227/7 w obrębie Marwice, gmina Lubiszyn.

Dnia 15.04.2023r. do urzędu wpłynęło pismo Pań Grażyny Biekisz i Urszuli Husak zam. ul. Kolonia Północna 2, 66-432 Baczyna informujące Wójta Gminy Lubiszyn o śmierci Pana Romana Biekisz oraz że są One spadkobierczyniami po zmarłym. W związku z powyższym, mając na uwadze zapisy art. 30 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) wydanie decyzji w przedmiotowej sprawie następuje na rzecz spadkobierczyń.

Do w/w wniosku dołączono :

- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie ono oddziaływać,
- raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko,
- opłata skarbową w wysokości 205 zł,
- nie załączono wypisu z rejestru gruntów (zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.).

Przedłożone dokumenty były podstawą do analizy i oceny wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 28.08.2023r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku, stosując delegacje ustawową zawartą w art. 49 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 74 ust. 3 ustawy o oś.

W rozeznaniu sprawy, biorąc pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia zawartą w raporcie oddziaływania na środowisko załączonym do wniosku zbadano zasadność przeprowadzenia postępowania dla tego rodzaju inwestycji oraz dokonano kwalifikacji przedsięwzięcia odnośnie zaliczenia go do odpowiedniej grupy przedsięwzięć. Ustalono, że przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany (§ 2 ust. 1 pkt 51 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.). Dla ww. przedsięwzięć, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 1 ustawy

z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku ze skalą przedsięwzięcia oraz mogącym występować w wyniku jej realizacji potencjalnym oddziaływaniem na środowisko, stosownie do art. 64 oraz art. 78 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Lubiszyn pismem z dnia 28.08.2023r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz o ewentualnym zakresie raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. postanowieniem z dnia 27 września 2023r. oznaczonym sygnaturą: WZŚ.4221.150.2023.AJ uzgodnił realizację przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez Inwestora określając jednocześnie warunki jego realizacji, które zostały ujęte w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 01 września 2023r. przekazał wg. kompetencji wnioski Wójta Gminy Lubiszyn z dnia 28.08.2023r. Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu postanowieniem z dnia 19 lutego 2024r. oznaczonym sygnaturą: PO.RZŚ.4900.95.2023.AO uzgodnił realizację przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez Inwestora określając jednocześnie warunki jego realizacji, które zostały ujęte w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji..

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. opinią sanitarną z dnia 28 września 2023r. znak: NZ.9022.132.2023 zaopiniował negatywnie pod względem wymagań higieny środowiska warunki realizacji ww. przedsięwzięcia.

W świetle obowiązujących przepisów prawa dla Wójta wiążącymi są uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, zaś stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. stanowi jedynie opinię niewiążącą Wójta w żadnym zakresie. Ponadto Wójt Gminy Lubiszyn nie przychylił się do stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, ponieważ w swojej opinii Organ ten nie wskazał żadnych przepisów prawa, które mogłyby być złamane podczas realizacji oraz eksploatacji inwestycji w sposób wskazany w raporcie o oś.

Zgodnie z art. 79 ustawy o OoŚ przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W konsekwencji, tutejszy organ podał do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia z dnia 26 lutego 2024r. informację określone w art. 33 ustawy OoŚ, w szczególności o możliwości składania uwag i wniosków, wskazując miejsce i 30 dniowy termin ich składania (okres do dnia 27 marca 2024r.). Ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubiszynie, w BIP tutejszego organu oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Marwice i Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Przedstawione w raporcie o oddziaływaniu na środowisko informacje o planowanym przedsięwzięciu są wystarczające do oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na

środowisko i pozwalają zdefiniować warunki realizacji i eksploatacji, zapewniające ochronę wszystkich komponentów środowiska, konieczne do uwzględnienia do wydania decyzji.

Po przeanalizowaniu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ ustalił warunki jego realizacji, które określone zostały w sentencji decyzji.

Na podstawie ww. raportu o oddziaływaniu na środowisko ustalono, co następuje:

Inwestycja zostanie zrealizowana na działkach nr 226/5 i 227/7 obręb 0017 Marwice, gmina Lubiszyn, o łącznej powierzchni 2,1611 ha, z wyłączeniem północnej części działki 226/5 stanowiącej grunty zadrzewione i zakrzewione, a także jej południowej części, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny. Na terenie przedsięwzięcia dotychczas prowadzono działalność związaną z chowem i hodowlą indyków w dwóch budynkach inwentarskich, które spłonęły. Planowane budynki inwentarskie powstaną w miejscu spalonych. Teren przedsięwzięcia graniczy z terenami rolnymi od zachodu i wschodu, gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi od północy, oraz z terenem rolnym i zabudowy mieszkaniowej od południa i południowego wschodu, będącymi we władaniu inwestora. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na kierunku południowym w odległości ok. 170 m od projektowanych budynków inwentarskich.

Budynek inwentarski – odchownia z tuczarnią przeznaczony będzie na odchów indyków w ilości do 14200 sztuk piskląt indyckich w wieku od 1-dniowego pisklęcia do 6-7 tygodnia życia oraz do tuczu indyczek w ilości 7200 sztuk do osiągnięcia 14-15 tygodnia życia. Budynek inwentarski - tuczarnia przeznaczony będzie wyłącznie na tuczarnię indorów w ilości do 7000 sztuk w wieku od 6-7 do 20-21 tygodnia życia.

Budynki zostaną wyposażone w mieszany system wentylacji składający się z wentylacji grawitacyjnej i wentylacji mechanicznej. W budynku inwentarskim - odchowni z tuczarnią złożony będzie z: 4 wentylatorów szczytowych, z deflektorem, 12 wentylatorów dachowych zamykanych żaluzją lub motylem zamykającym, a także z podnoszonej kalenicy uchylnej. W tuczarni system wentylacyjny będzie złożony z 6 wentylatorów szczytowych, z deflektorem, oraz z podnoszonej kalenicy uchylnej. Poza tym, w każdym budynku zaprojektowano system ogrzewania, składający się z 4 nagrzewnic gazowych o pojedynczej mocy 90 kW, dodatkowo w odchowni z tuczarnią zainstalowane zostanie 20 promienników gazowych o pojedynczej mocy 5 kW. Obiekty wyposażone będą w instalację do automatycznego systemu karmienia i pojenia zwierząt.

W projektowanych zabudowaniach inwentarskich planuje się prowadzić chów indyków systemem bezklatkowym, ściółkowym. Przewiduje się prowadzenie chowu indyków w maksymalnej ilości 14200 sztuk ptaków w jednym cyklu produkcyjnym, co daje wartość 340,8 DJP. Zakłada się, iż w ciągu roku prowadzone będą 3 cykle produkcyjne indyczek i 2,8 cykli indorów. Na jeden cykl produkcyjny składa się: czas odchovu trwający 6-7 tygodni i czas tuczu trwający do osiągnięcia 14-15 tygodnia życia indyczek i 20-21 tygodnia życia indorów oraz czas przerwy sanitarnej. W wydzielonym miejscu na terenie fermy, w specjalnych szczelnych pojemnikach (konfiskatorach) gromadzone będą padłe i ubite z konieczności sztuki indyków, do czasu wywiezienia ich przez uprawnioną firmę do zakładu utylizacyjnego. Pasza i woda dostarczane będą automatycznie przez zainstalowane instalacje. Woda dla celów produkcyjnych dostarczana będzie z gminnego wodociągu. W 15 tygodniu indyczki i w 21 tygodniu indory będą sukcesywnie każdego dnia odbierane i odwożone do ubojni. Po wywiezieniu ptaków usuwany będzie z obiektów obornik przy pomocy ciągnika z odpowiednim oprzyrządowaniem i ładowany bezpośrednio na przyczepy, którymi transportowany jest na pola wchodzące w skład gospodarstwa. Opróżnione z obornika obiekty będą czyszczone na mokro i dezynfekowane poprzez zmgławianie.

W ramach przedsięwzięcia zrealizowane zostanie m.in.:

- 2 jednokondygnacyjne budynki inwentarskie wyposażone m. in. w: system wentylacji mieszanej: mechanicznej i grawitacyjnej, system ogrzewania, automatyczną linię karmienia – paszociągi taśmowe, o automatyczną linię pojenia;
- 5 silosów paszowych o tonażu ok. 13 Mg każdy;
- 1 zbiornik na wody odciekowe z mycia budynków inwentarskich o pojemności nie mniejszej niż 30 m³.

W rozstrzygnięciu decyzji wskazano:

- graniczny parametr dotyczący obsady planowanej fermy drobiu,
- planowaną technologię chowu,
- parametry techniczne budynków oraz ich wyposażenie,
- obiekty, urządzenia i instalacje towarzyszące.

Uciążliwości wynikające z fazy realizacji inwestycji będą polegały głównie na: emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu pracujących maszyn i urządzeń sprzętu budowlanego, transportu dowożącego materiały na budowę wykonującego wykopy i instalującego elementy poszczególnych instalacji. Mogą powstawać typowe odpady budowlane, których wytwórcą będzie wykonawca usług budowlanych. Wyżej wymienione uciążliwości mają charakter czasowy i zostaną wyeliminowane po oddaniu obiektów do użytkowania. Oddziaływanie to można określić jako nieznaczne, krótkotrwałe, lokalne i odwracalne, gdyż w pełni ustaną po ukończeniu prac budowlanych. Mimo, że oddziaływanie to będzie miało charakter przejściowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych, to nałożono obowiązek prowadzenia prac wyłącznie w porze dziennej (bliska odległość planowanej inwestycji od terenów chronionych akustycznie – ok. 170 m). Ponadto, inwestor zobowiązany jest do prowadzenia właściwej gospodarki odpadami, w szczególności poprzez zagospodarowanie odpadów na terenie budowy, a w razie braku takiej możliwości przekazania ich uprawnionym podmiotom.

Natomiast na etapie użytkowania projektowana inwestycja może potencjalnie oddziaływać na takie elementy środowiska jak: powietrze, klimat akustyczny, gleba i wody podziemne. Wymienione emisje na podstawie wykonanych wyliczeń nie będą miały znaczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska zarówno ze względu na wielkość, jak i zastosowane rozwiązania chroniące środowisko.

W raporcie uwzględniono oddziaływanie na stan powietrza ze wszystkich budynków inwentarskich pracujących jednocześnie w zakresie emisji zanieczyszczeń związanych bezpośrednio z chowem zwierząt. Rozpatrywana ferma będzie źródłem zarówno emisji zorganizowanej, jak i niezorganizowanej. Z projektowanych obiektów i instalacji emisje zorganizowane występują z procesu hodowli indyków (głównie amoniak, siarkowodór i pył) przez system wentylacji. Dodatkowo zainstalowane w budynkach nagrzewnice gazowe oraz promienniki gazowe będą źródłem substancji takich jak: pył, ditlenek siarki, ditlenek azotu oraz tlenek węgla, powstających podczas energetycznego spalania gazu płynnego. W obliczeniach uwzględniono także emisję z energetycznego spalania oleju napędowego w agregacie prądotwórczym. Poza tym, wzięto pod uwagę emisję pyłów i gazów ze spalania paliw w silnikach pojazdów. Natomiast w obliczeniach pominięto emisję niezorganizowaną pochodzącą z procesu opróżniania obiektów inwentarskich z obornika, jego załadunku i transportu z uwagi na brak rozwiązań systemowych uwzględniających tego typu emisję, a także w związku z tym, iż emisja ta będzie miała charakter chwilowy (będzie występowała jedynie w czasie czyszczenia obiektów inwentarskich).

Obliczenia rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu wykonano zgodnie z metodyką zawartą w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87). Z wykonanych obliczeń rozprzestrzeniania w powietrzu substancji wprowadzanych do powietrza (amoniak, pył, siarkowodór, ditlenek siarki, ditlenek azotu, tlenek węgla) ze wszystkich źródeł emisji zorganizowanej (projektowanych obiektów) wynika, iż po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia, stężenia średnioroczne wszystkich emitowanych substancji są mniejsze od wartości normatywnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87). Po szczegółowej analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na powietrze atmosferyczne, w tym przedstawionego prognozowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powietrza emitowanych przez emitory zidentyfikowane na terenie przedsięwzięcia wykazano, że przy zastosowaniu wskazanych w rozstrzygnięciu warunków, działalność projektowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku.

Źródłem emisji hałasu na terenie planowanego do realizacji przedsięwzięcia będą: wentylatory związane z mechaniczną wentylacją budynków inwentarskich, mieszaczy powietrza w budynkach praca sprężarek paszociągów oraz ruch pojazdów po terenie inwestycji związany z dowozem i wywozem inwentarza, dostawą paszy i gazu, wywozem nieczystości płynnych i stałych oraz wywozem obornika.

Po szczegółowej analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na klimat akustyczny, w tym przedstawionej symulacji rozprzestrzeniania hałasu ze wszystkich zidentyfikowanych źródeł na terenie przedsięwzięcia wykazano, że przy zastosowaniu wskazanych w rozstrzygnięciu warunków funkcjonowanie budynków inwentarskich, w którym prowadzony będzie chów indyków nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w porze dnia i nocy na terenach podlegających ochronie akustycznej (tereny zabudowy mieszkaniowej znajdujące się w odległości ok. 170 m od południowej granicy przedsięwzięcia).

Eksploatacja planowanych budynków inwentarskich związana będzie z powstawaniem odorów, czyli emisją do atmosfery substancji zapachowo-czynnych, takich jak: amoniak, czy siarkowodór. Substancje te powstają w wyniku magazynowania odpadów oraz przemiany materii i energii w ciele indyków. Jednak dotrzymanie odpowiedniego reżimu gospodarowania odpadami i obornikiem (sprawna organizacja załadunku i transportu), a także zachowanie czystości w pomieszczeniach produkcyjnych, czy ewentualne stosowanie biopreparatów, zminimalizują oddziaływanie odorotwórcze planowanej inwestycji.

Poza tym, należy dodać, że w zakresie emisji odorów, w tym amoniaku do powietrza powstających w wyniku funkcjonowania fermi drobiu, w raporcie stwierdzono, że poza granicami terenu należącego do inwestora nie zostaną przekroczone dopuszczalne maksymalne wielkości tej substancji, jak i dopuszczalne wielkości dla stężeń średniorocznych na poziomie terenu. Unormowanie zawarte w art. 85 Prawa ochrony środowiska nie wprowadziło odpowiedniej normy dotyczącej ochrony powietrza przed zapachami lecz tylko przed określonymi substancjami w powietrzu. Należy podkreślić, że zapach czy też odór jest substancją niemierzalną. Zapachy, pomimo że mogą być uciążliwe, nie mogą być badane, gdyż w polskim systemie prawnym nie obowiązują normy prawne, które odnosiłyby się do zapachów. W takiej sytuacji za kryterium oceny w tym zakresie przyjmuje się średnioroczne i godzinowe stężenia amoniaku i siarkowodoru. W polskim systemie prawnym rodzaje substancji wprowadzanych do powietrza i ich dopuszczalne

poziomy zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87).

Z eksploatacją planowanej inwestycji związane jest również powstawanie nawozów naturalnych w postaci obornika. Z racji jego właściwości, znajdzie on zagospodarowanie rolnicze i wykorzystywany będzie jako nawóz na polach uprawnych w gospodarstwie (nie będzie magazynowany na terenie planowanej inwestycji). Po zakończeniu każdego cyklu produkcyjnego obornik usuwany będzie z obiektu hodowlanego i wywożony bezpośrednio przyczepami na pola. Jednocześnie zauważyć należy, że inwestor zobowiązany jest do przestrzegania warunków wykorzystywania obornika jako nawozu na podstawie odrębnych przepisów.

W wyniku eksploatacji planowanej inwestycji przewiduje się powstawanie odpadów innych niż niebezpieczne oraz odpadów niebezpiecznych. Z uwagi na profil działalności zobowiązano inwestora do właściwego gospodarowania odpadami poprzez minimalizację ich ilości, selektywne magazynowanie w wydzielonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami oraz przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Planowana ferma drobiu zaopatrywana będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Woda użyta do mycia budynków inwentarskich wraz z pozostałościami odchodów zwierzęcych odprowadzane będą wewnętrzną kanalizacją do studzienek bezodpływowych, a następnie do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Będą stanowiły one gnojownicę, która wykorzystywana będzie w formie nawozu naturalnego na użytkach rolnych. Natomiast wody opadowe i roztopowe pochodzące z połaci dachowych budynków i z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą do gruntu w obrębie działki inwestora.

Zastosowany sposób rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej zapewni ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przy spełnieniu określonych w sentencji warunków.

Podczas realizacji inwestycji, także w fazie eksploatacji brak jest oddziaływań mogących się kumulować w obszarze oddziaływania inwestycji i w obszarze bezpośrednio przyległym.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położonymi obszarami ochrony przyrody są: obszar Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska PLB320015 oddalony o ponad 1,3 km od planowanego przedsięwzięcia, a także obszar chronionego krajobrazu „Puszcza Barlinecka” oddalony o ponad 2,4 km. Inwestycja ta nie przecina także korytarzy ekologicznych.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600033, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP RW Kłodawka o kodzie PLRW60001018929, to naturalna część wód o złym stanie ogólnym, zagrożona nieosiągnięciem celu

środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, a także stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników Cbenzo(a)piren(w),związki poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Obserwowane obecnie zmiany klimatu mają charakter lokalny i związane są przede wszystkim z wprowadzanymi przez człowieka zanieczyszczeniami do środowiska oraz zmianami ukształtowania i zabudowy terenu. Inwestycja, z uwagi na swój charakter, jest również odporna na efekty zmian klimatycznych. Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku omawianego przedsięwzięcia nie zmienią się w sposób wyraźnie odczuwalny warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych.

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac budowlanych, ocenia się jako bardzo niskie.

Podsumowując, przedłożona w trakcie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska dokumentacja wykazała, że inwestycja pn. „Budowa dwóch budynków inwentarskich do chowu i hodowli indyków na terenie działek o nr ewid. 226/5 i 227/7 w obrębie Marwice, gmina Lubiszyn” nie będzie miała znaczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji, likwidacji, jak i jego eksploatacji.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie.

Ponadto ze względu na lokalny charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także zakres oddziaływania ograniczony do granic działki objętej inwestycją, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.), w związku z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) stwierdza się, że planowana inwestycja nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a tym bardziej do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej decyzji oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko zalecono środki minimalizujące i łagodzące ewentualne negatywne oddziaływanie w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych i podziemnych, gruntu, dlatego planowane przedsięwzięcie nie powinno w sposób znaczący oddziaływać na środowisko.

W toku całego postępowania zapewniono czynny udział stronom.

Na każdym etapie podawano do publicznej wiadomości informacje o toczącym się postępowaniu. Stosowne obwieszczenia umieszczone były na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubiszyn oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubiszyn oraz tablicy ogłoszeń Sołectwa Marwice i Miasta Gorzowa Wielkopolskiego. Przed wydaniem decyzji poinformowano strony o możliwości złożenia wyjaśnień i żądań. Na etapie realizacji przedsięwzięcia inwestor zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń, wynikających z obowiązujących przepisów i nie naruszania interesów osób trzecich.

Mając na względzie powyższe orzeczono, jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Lubiszyn w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleniu na budowę. Wniosek ten powinien zostać złożony nie później, niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.

Wójt Gminy
(-) mgr Artur Terlecki

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.,
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestycja zostanie zrealizowana na działkach nr 226/5 i 227/7 obręb 0017 Marwice, gmina Lubiszyn, o łącznej powierzchni 2,1611 ha, z wyłączeniem północnej części działki 226/5 stanowiącej grunty zadrzewione i zakrzewione, a także jej południowej części, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny. Na terenie przedsięwzięcia dotychczas prowadzono działalność związaną z chowem i hodowlą indyków w dwóch budynkach inwentarskich, które spłonęły. Planowane budynki inwentarskie powstaną w miejscu spalonych. Teren przedsięwzięcia graniczy z terenami rolnymi od zachodu i wschodu, gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi od północy, oraz z terenem rolnym i zabudowy mieszkaniowej od południa i południowego wschodu, będącymi we władaniu inwestora. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na kierunku południowym w odległości ok. 170 m od projektowanych budynków inwentarskich.

Budynek inwentarski – odchownia z tuczarnią przeznaczony będzie na odchów indyków w ilości do 14200 sztuk piskląt indyckich w wieku od 1-dniowego pisklęcia do 6-7 tygodnia życia oraz do tuczu indyczek w ilości 7200 sztuk do osiągnięcia 14-15 tygodnia życia. Budynek inwentarski - tuczarnia przeznaczony będzie wyłącznie na tuczarnię indorów w ilości do 7000 sztuk w wieku od 6-7 do 20-21 tygodnia życia.

Budynki zostaną wyposażone w mieszany system wentylacji składający się z wentylacji grawitacyjnej i wentylacji mechanicznej. W budynku inwentarskim - odchowni z tuczarnią złożony będzie z: 4 wentylatorów szczytowych, z deflektorem, 12 wentylatorów dachowych zamykanych żaluzją lub motylem zamykającym, a także z podnoszonej kalenicy uchylnej. W tuczarni system wentylacyjny będzie złożony z 6 wentylatorów szczytowych, z deflektorem, oraz z podnoszonej kalenicy uchylnej. Poza tym, w każdym budynku zaprojektowano system ogrzewania, składający się z 4 nagrzewnic gazowych o pojedynczej mocy 90 kW, dodatkowo w odchowni z tuczarnią zainstalowane zostanie 20 promienników gazowych o pojedynczej mocy 5 kW. Obiekty wyposażone będą w instalację do automatycznego systemu karmienia i pojenia zwierząt.

W projektowanych zabudowaniach inwentarskich planuje się prowadzić chów indyków systemem bezklatkowym, ściółkowym. Przewiduje się prowadzenie chowu indyków w maksymalnej ilości 14200 sztuk ptaków w jednym cyklu produkcyjnym, co daje wartość 340,8 DJP. Zakłada się, iż w ciągu roku prowadzone będą 3 cykle produkcyjne indyczek i 2,8 cykli indorów. Na jeden cykl produkcyjny składa się: czas odchovu trwający 6-7 tygodni i czas tuczu trwający do osiągnięcia 14-15 tygodnia życia indyczek i 20-21 tygodnia życia indorów oraz czas przerwy sanitarnej. W wydzielonym miejscu na terenie fermy, w specjalnych szczelnych pojemnikach (konfiskatorach) gromadzone będą padłe i ubite z konieczności sztuki indyków, do czasu wywiezienia ich przez uprawnioną firmę do zakładu utylizacyjnego. Pasza i woda dostarczane będą automatycznie przez zainstalowane instalacje. Woda dla celów produkcyjnych dostarczana będzie z gminnego wodociągu. W 15 tygodniu indyczki i w 21 tygodniu indory będą sukcesywnie każdego dnia odbierane i odwożone do ubojni. Po wywiezieniu ptaków usuwany będzie z obiektów obornik przy pomocy ciągnika z odpowiednim oprzyrządowaniem i ładowany bezpośrednio na przyczepy,

którymi transportowany jest na pola wchodzące w skład gospodarstwa. Opróżnione z obornika obiekty będą czyszczone na mokro i dezynfekowane poprzez zmgławianie.

W ramach przedsięwzięcia zrealizowane zostanie m.in.:

- 2 jednokondygnacyjne budynki inwentarskie wyposażone m. in. w: system wentylacji mieszanej: mechanicznej i grawitacyjnej, system ogrzewania, automatyczną linię karmienia – paszociągi taśmowe, o automatyczną linię pojenia;
- 5 silosów paszowych o tonażu ok. 13 Mg każdy;
- 1 zbiornik na wody odciekowe z mycia budynków inwentarskich o pojemności nie mniejszej niż 30 m³.