

**ZARZĄDZENIE Nr 43/2024**  
**WÓJTA GMINY LUBISZYN**

**z dnia 11 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr XLVII/383/2023 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby Gminy Lubiszyn nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub. 2023, poz. 1547)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Gminę Lubiszyn, na czas oznaczony, umowy najmu nieruchomości będącej własnością Gminy Lubiszyn, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Umowa najmu, o której mowa w ust. 1, będzie zawarta na lokal socjalny Ściechów 30a w miejscowości Ściechów.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiszyn  
(-) Artur Terlecki

## WYKAZ 11/2024

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przekazana do najmu** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1  | Adres nieruchomości                                       | Ściechów 30a, m. Ściechów, gm. Lubiszyn,  |
| 2  | Nr działki i powierzchni                                  | Dz. nr 159, obręb Ściechów o pow. 0,9024 ha   |
| 3  | Opis nieruchomości  | Lokal socjalny znajdujący się w budynku Ściechów nr 30a – koło Ośrodka Zdrowia w Ściechowie, dojazd drogą powiatową<br>powierzchnia części mieszkalnej 69,48 m <sup>2</sup> |
| 4  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania     | Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn.<br>Zagospodarowanie: lokal mieszkalny - socjalny.                     |
| 5  | Termin zagospodarowania nieruchomości                     | Po podpisaniu umowy najmu   |
| 6  | Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu           | Czynsz najmu socjalnego lokalu mieszkalnego w wysokości 1,20 zł/m <sup>2</sup>  |
| 7  | Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy    | 1,20 zł/m <sup>2</sup> x 69,48 m <sup>2</sup> = 83,38 zł/m-c  |
| 8  | Termin wnoszenia opłat                                    | Do 10-tego każdego miesiąca.  |
| 9  | Zasady aktualizacji opłat                                 | Nie dotyczy   |
| 10 | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy | Nieruchomość zostaje przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 1 roku   |

Ogłoszenie było wywieszane

od 11.04.2024 r. do 02.05.2024 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 11.04.2024 r.