

RIT.6220.04.2024.NS

DECYZJA NR 04/2024
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.01.2024r. (wpłynął do urzędu 29.01.2024r.), Grand Solar 5 Sp. z o.o. z siedzibą ul. Prosta 67 p.12, 00-838 Warszawa,

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie magazynu energii "Lubiszyn II" planowanego do realizacji na działkach nr 315/3 i 320 w obrębie Wysoka, gmina Lubiszyn pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnych:

- prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,
- zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) zakazuje się: niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. W przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń,
- zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) właściciel gruntu nie może między innymi: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- w przypadku kolizji prac inwestycyjnych z urządzeniami melioracji wodnych należy je przebudować z zachowaniem dotychczasowych kierunków spływu,
- w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).

Uzasadnienie

Dnia 29.01.2024r. Grand Solar 5 Sp. z o.o. z siedzibą ul. Prosta 67 p.12, 00-838 Warszawa, przez pełnomocnika Panią Edytę Bartkiewicz, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie magazynu energii "Lubiszyn II" planowanego do realizacji na działkach nr 315/3 i 320 w obrębie Wysoka, gmina Lubiszyn.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wniosek spełniał wymogi określone w art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), w związku z czym Wójt Gminy Lubiszyn w dniu 09.02.2024r. zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego powiadomił strony o wszczęciu postępowania i o wystąpieniu do organów współdziałających o opinię. Organami opiniującymi w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji są Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.

Dnia 23.02.2024r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 23.02.2024r. znak WZŚ.4220.117.2024.DB o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Dnia 19.02.2024r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Szczecinie z dnia 19.02.2024r. znak: SS.ZZŚ.4901.28.2024.TB o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji, określająca jednocześnie warunki jej realizacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. nie wyraził opinii w terminie 14 dni, wobec czego zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś Wójt Gminy Lubiszyn uznał, że organ ten nie ma zastrzeżeń co do planowanej inwestycji.

Następnie zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów przed wydaniem decyzji. Z możliwości tej nie skorzystała żadna ze stron w toczącym się postępowaniu.

Zgodnie z art. 64 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), wydając niniejszą decyzję, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2, uwzględniono łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1.

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na budowie kontenerowych magazynów energii o mocy do 180 MW i pojemności nominalnej do 1 080 MWh wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Instalacja ta ma na celu magazynowanie nadwyżki energii elektrycznej wyprodukowanej, m.in. w szczytach produkcyjnych przez odnawialne źródła energii oraz

oddawanie energii do krajowego systemu elektroenergetycznego. Dopuszcza się realizację magazynów w etapach.

Zamierzenie to usytuowane zostanie na działkach o nr ewid. 315/3 i 320 obręb 0012 Wysoka, gmina Lubiszyn, powiat gorzowski, województwo lubuskie o powierzchniach kolejno 1,83 ha i 11,75 ha. Powierzchnia wykorzystana pod inwestycję to ok. 2,3 ha.

Obszar inwestycji stanowią użytki rolne oznaczone symbolami: RIIIb, RIVb, RV, RVI LsV, Lzr-RVI. Na cele budowy zostaną wykorzystane jedynie grunty rolne o klasie: RIV, RV i RVI.

Bezpośrednie sąsiedztwo działek objętych inwestycją to: od północy – niewielki las, od wschodu – las i użytki rolne, od zachodu – użytki rolne, od południa – droga wojewódzka. W związku z wyłączeniem gruntów o klasie bonitacyjnej RIII magazyny nie zostaną usytuowane bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej, zachowana zostanie wolna przestrzeń między inwestycją, a granicą działki.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- kontenerowe magazyny energii (dobór rodzaju magazynów uzależniony będzie od producenta oraz aktualnie dostępnej technologii ogniw i konfiguracji);
- kable sieci elektrycznych i telekomunikacyjnych;
- stacje transformatorowe SN/nn;
- stację elektroenergetyczną – GPO;
- szczelne powierzchnie na terenie GPO, pod magazyny i stacje transformatorowe oraz inne urządzenia, dla których jest to wymagane ze względu na sposób montażu;
- utwardzone drogi dojazdowe wraz z miejscami postojowymi, placami stałymi i tymczasowymi;
- układ pomiarowy;
- system SCADA, łączności, monitoringu;
- system ochrony odgromowej i przeciwprzepięciowej;
- ogrodzenie do 2,5 m wraz z bramą wjazdową.

Teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, na obszarach przylegających do jezior, w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie będzie również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska

tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położoną formą ochrony przyrody, występującą w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, jest obszar chronionego krajobrazu „Puszcza Barlinecka” – w odległości ok. 2,61 km. Obszar Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska PLB320015 usytuowany jest w odległości ok. 4,07 km od przedmiotowej inwestycji.

Inwestycja ta zlokalizowana będzie poza granicami lądowych korytarzy ekologicznych.

Magazyny energii zlokalizowane będą poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, a także poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 23, o kodzie GW600023, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry; ocena ryzyka niezagrażona ilościowo i chemicznie. Celem środowiskowym dla JCWPd jest: dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o nazwie Myślański Kanał o kodzie RW6000101912749 - jest to sztuczna część wód, jej stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. W większości planowana instalacja składać się będzie z gotowych elementów montowanych na miejscu. Oddziaływanie na tym etapie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Woda na tym etapie będzie dostarczana w postaci butelkowej lub dowożona specjalnymi beczkowozami. W trakcie budowy powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 oraz odpady opakowaniowe z grupy 15 Katalogu odpadów. Ścieki bytowe będą gromadzone w przenośnych toaletach i na bieżąco wywożone przez wykwalifikowaną firmę. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Kontenerowe magazyny energii są takim rodzajem inwestycji, który nie powoduje emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jedyne może wystąpić nieorganizowana emisja do powietrza związana z ruchem pojazdów po terenie inwestycji (prace serwisowe i utrzymaniowe).

Magazyny energii są instalacją funkcjonującą całą dobę. Emisja hałasu jest związana z funkcjonowaniem GPO, stacji transformatorowych nn/SN oraz samych magazynów. W otoczeniu stacji elektroenergetycznej GPO, źródłem hałasu są transformatory z wentylatorowymi układami chłodzenia. Poziom mocy akustycznej transformatora zależy od wybranego modelu, a wartość ta może wynieść do 95 dB. Natomiast magazyny energii wyposażone w system chłodzenia, generują hałas o poziomie mocy do 80 dB.

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się po południowej stronie terenu inwestycji, w odległości ponad 230 m. Biorąc pod uwagę skalę oraz odległość od terenów podlegających

ochronie akustycznej ocenia się, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu na tych terenach dla pory dnia, jak i nocy.

Przedsięwzięcie to będzie również źródłem pola elektromagnetycznego, związanego z pracą transformatorów, magazynów energii oraz linii kablowych. Oddziaływanie ww. urządzeń ograniczone będzie poprzez umieszczenie ich w kontenerach/obudowach. Wszystkie kable i przewody łączące urządzenia pomiędzy sobą oraz łączące magazyn energii z siecią zostaną poprowadzone w ziemi. Wobec powyższego nie przewiduje się znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia w tym zakresie.

Funkcjonowanie inwestycji nie wymaga poboru wody i nie wiąże się z powstawaniem ścieków. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów, stacji transformatorowych, dróg i innych terenów utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki bądź za pomocą systemu drenarskiego do podziemnych zbiorników retencyjno - rozsączających.

Działalność magazynów energii może być źródłem niewielkich ilości odpadów, powstałych w trakcie ewentualnych prac konserwacyjnych urządzeń technicznych. Odpady te niezwłocznie po wytworzeniu przekazywane będą podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia, w celu ich dalszego zagospodarowania.

W Gminie Lubiszyn w obrębie Wysoka planowane są inne tego typu instalacje. Aktualnie Wójt Gminy Lubiszyn prowadzi postępowanie dotyczące budowy elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 40 MW i powierzchni ok. 35 ha, która swoim zakresem obejmuje te same działki, tj. 315/3 i 320 co przedmiotowa inwestycja. Poza powyższą elektrownią w odległości ok. 200 m od przedmiotowej inwestycji, planuje się realizację magazynów energii o powierzchni do 5,3 ha, które usytuowane zostaną na działkach o nr 335 i 336.

Kumulowanie się oddziaływań w omawianym przypadku jest mało prawdopodobne. Brak znaczących emisji na etapie eksploatacji oraz fakt, że poszczególne inwestycje nie będą realizowane jednocześnie, a jakiegokolwiek prace na etapie realizacji i związane z tym oddziaływania na środowisko rozłożą się w czasie potwierdzają powyższe założenie.

Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Zamierzenie to nie wpłynie na różnorodność biologiczną na tym obszarze, a także nie będzie stanowiło bariery dla migracji zwierząt. Inwestycja będzie zlokalizowana na terenach przekształconych antropogenicznie w otoczeniu terenów rolniczych i leśnych. Stosunkowo niskie elementy kontenerów magazynowych (do ok. 4 m łącznie z elementami podbudowy) i ogrodzenia (do 2,5 m), które częściowo będą przesłonięte naturalnie występującą roślinnością wysoką (fragment lasu), pomimo że będą nowym i sztucznym elementem w krajobrazie, powodującym zakłócenia otwartej przestrzeni, to nie zmniejszą znacząco cech przyrodniczych terenów sąsiadujących.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 54) nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ww. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu wniosku, biorąc pod uwagę szczegółowość załączonej informacji, wymagane prawem opinie, rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, możliwy wpływ planowanej inwestycji na środowisko oraz po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano w oparciu o:

- a. złożony wniosek zainteresowanej strony wraz z kartą informacyjną,
- b. przeprowadzone postępowanie stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.),
- c. wymogi dotyczące ochrony przyrody oraz środowiska.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Wójta Gminy
(-) Urszula Stolarska
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Szczecinie.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na budowie kontenerowych magazynów energii o mocy do 180 MW i pojemności nominalnej do 1 080 MWh wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Instalacja ta ma na celu magazynowanie nadwyżki energii elektrycznej wyprodukowanej, m.in. w szczytach produkcyjnych przez odnawialne źródła energii oraz oddawanie energii do krajowego systemu elektroenergetycznego. Dopuszcza się realizację magazynów w etapach.

Zamierzenie to usytuowane zostanie na działkach o nr ewid. 315/3 i 320 obręb 0012 Wysoka, gmina Lubiszyn, powiat gorzowski, województwo. Powierzchnia wykorzystana pod inwestycję

to ok. 2,3 ha, na co składają się grunty rolne o klasie: RIV, RV i RVI.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- kontenerowe magazyny energii (dobór rodzaju magazynów uzależniony będzie od producenta oraz aktualnie dostępnej technologii ogniwi i konfiguracji);
- kable sieci elektrycznych i telekomunikacyjnych;
- stacje transformatorowe SN/nn;
- stację elektroenergetyczną – GPO;
- szczelne powierzchnie na terenie GPO, pod magazyny i stacje transformatorowe oraz inne urządzenia, dla których jest to wymagane ze względu na sposób montażu;
- utwardzone drogi dojazdowe wraz z miejscami postojowymi, placami stałymi i tymczasowymi;
- układ pomiarowy;
- system SCADA, łączności, monitoringu;
- system ochrony odgromowej i przeciwprzepięciowej;
- ogrodzenie do 2,5 m wraz z bramą wjazdową.

Z up. Wójta Gminy
(-) Urszula Stolarska
Zastępca Wójta