

**ZARZĄDZENIE Nr 34/2024**  
**WÓJTA GMINY LUBISZYN**  
**z dnia 04.03.2024 r.**

**w sprawie: zgody od odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyrażam zgodę na ogłoszenie wykazu nieruchomości oraz zawarcie przez Wójta Gminy Lubiszyn, umowy dzierżawy na czas oznaczony.
2. Przedmiotem dzierżaw, o których mowa w ust. 1, są działki z obrębu Lubiszyn oznaczone nr ewidencyjnym gruntu 229/13 o pow. 0,0100 ha i 229/14 o pow. 0,0092 ha, dzierżawa będzie zawarta z Panią Teresą Ambroziewicz, będące własnością Gminy Lubiszyn, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wymienionych w § 1 ust. 2.

**§ 3**

Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiszyn  
(-) Artur Terlecki

### WYKAZ 8/2024

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości stanowiące **własność mienia komunalnego zostają przekazane do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	ul. Myśluborska w Lubiszynie
2	Nr działki i powierzchni	1) 229/13 obręb Lubiszyn o pow. 0,0100 ha; 2) 229/14 obręb Lubiszyn o pow. 0,0092 ha.
3	Opis nieruchomości	1) Grunt przeznaczony na garaż nietrwale związany z gruntem; 2) Grunt przeznaczony na garaż nietrwale związany z gruntem.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: przydomowe ogródki i garaże nietrwale związane z gruntem.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy.
6	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	1) 1 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku + 23% VAT; 2) 0,92 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku + 23% VAT
7	Termin wnoszenia opłat	1) Do 30-go kwietnia każdego roku, 2) Do 30-go kwietnia każdego roku.
8	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawy może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
9	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomości zostają przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - dla osób wnioskujących. Umowy zostaną zawarte na czas określony - do 3 lat

Ogłoszenie było wywieszane  
od 04.03.2024 r. do 25.03.2024 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa  
Urzędu Gminy Lubiszyn - Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.  
Lubiszyn, dnia 04.03.2024 r.