

Znak sprawy: **RIT.6220.03.2024.NS**

DECYZJA NR 03/2024

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.01.2024r. (wpłynął do urzędu 23.01.2024r.), Energy Solar 67 Sp. z o.o. z siedzibą ul. Prosta 67 p.12, 00-838 Warszawa,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną realizowanej w całości lub etapowo na działkach nr 315/3, 320, 330, 325/7 oraz 325/6 w obrębie Wysoka, gmina Lubiszyn pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnych:

- prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,
- zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) zakazuje się: niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. W przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń,
- zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) właściciel gruntu nie może między innymi: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- w przypadku kolizji prac inwestycyjnych z urządzeniami melioracji wodnych należy je przebudować z zachowaniem dotychczasowych kierunków spływu,
- w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).

Uzasadnienie

Dnia 23.01.2024r. Energy Solar 67 Sp. z o.o. z siedzibą ul. Prosta 67 p.12, 00-838 Warszawa, przez pełnomocnika Panią Edytę Bartkiewicz, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną realizowanej w całości lub etapowo na działkach nr 315/3, 320, 330, 325/7 oraz 325/6 w obrębie Wysoka, gmina Lubiszyn.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wniosek spełniał wymogi określone w art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), w związku z czym Wójt Gminy Lubiszyn w dniu 29.01.2024r. zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego powiadomił strony o wszczęciu postępowania i o wystąpieniu do organów współdziałających o opinię. Organami opiniującymi w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji są Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.

Dnia 16.02.2024r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 16.02.2024r. znak WZŚ.4220.92.2024.DB o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Dnia 15.02.2024r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Szczecinie z dnia 15.02.2024r. znak: SS.ZZŚ.4901.26.2024.TB o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji, określająca jednocześnie warunki jej realizacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. nie wyraził opinii w terminie 14 dni, wobec czego zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś Wójt Gminy Lubiszyn uznał, że organ ten nie ma zastrzeżeń co do planowanej inwestycji.

Następnie zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów przed wydaniem decyzji. Z możliwości tej nie skorzystała żadna ze stron w toczącym się postępowaniu.

Zgodnie z art. 64 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), wydając niniejszą decyzję, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2, uwzględniono łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1.

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 40 MW realizowanej w granicy działek o nr ewid.: 315/3, 320, 330, 325/7 oraz 325/6 obręb Wysoka, gmina Lubiszyn, powiat gorzowski, województwo lubuskie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestor dopuszcza realizację przedsięwzięcia etapowo. Całkowita powierzchnia działek wynosi 55,27 ha, z czego powierzchnia przeznaczona pod inwestycję wyniesie ok. 35 ha, na co składają się 0,236 ha z działki 315/3, 1,794 ha z działki 320, 16,239 ha z działki 330, 15,241 ha z działki 325/7 oraz 0,956 ha z działki 325/6.

Obecnie działki te stanowią grunty orne oznaczone: RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI Lzr-RVI, Lzr-RV, Lzr-Iva oraz las – LsV, ale na cele inwestycji zostaną wykorzystane jedynie grunty orne klas poniżej III. Z zakresu przedsięwzięcia wyłączone zostaną istniejące fragmenty zadrzewień oraz zakrzewień.

Teren ten sąsiaduje od strony północnej z niewielkim obszarem leśnym i użytkiem rolnym, od strony wschodniej z dużym kompleksem leśnym, od zachodu z użytkami rolnymi, a od południa z drogą, a dalej użytkami rolnymi.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (jeden budynek mieszkalny) graniczy od strony zachodniej z działką objętą inwestycją o nr ewid. 325/6.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- panele fotowoltaiczne, przytwierdzone do wolnostojących stalowych lub aluminiowych konstrukcji wsporczych;
- wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe SN/nn w ilości do 80 sztuk (przewidziano 2 stacje na 1 MW);
- inwertery (falowniki) podczepiane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane w kontenerowej stacji do 168 sztuk;
- opcjonalnie stacja GPO (Główny Punkt Odbioru);
- drogi dojazdowe oraz place (stałe i tymczasowe);
- ogrodzenie;
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją elektrowni.

Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia etapowo.

Teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położoną formą ochrony przyrody, występującą w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, w odległości ok. 3,28 km jest obszar chronionego krajobrazu „Puszcza Barlinecka”. Obszar Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska PLB320015 usytuowany jest w odległości nie mniejszej niż 3,3 km od elektrowni. Powyższe odległości podane są od działki o nr ewid. 330.

Inwestycja nie będzie usytuowana w obszarze wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Zamierzenie to zlokalizowane będzie poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, a także poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335), przedsięwzięcie zlokalizowane jest na

terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 23 0 kodzie GW600023, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Cele środowiskowe dla JCWPd to dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o nazwie Myślański Kanał o kodzie RW6000101912749 – jest to sztuczna część wód, stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Moduły fotowoltaiczne zostaną dostarczone na miejsce budowy przez zewnętrznych dostawców w formie gotowej, a na placu budowy zostanie wykonany tylko ich montaż. W głównej mierze oddziaływanie przedsięwzięcia będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane oraz pojazdy transportujące surowce. Wyznaczony plac budowy wyposażony zostanie w przenośne sanitariaty, które posiadać będą szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe. Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 oraz odpady opakowaniowe z grupy 15. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac. Na tym etapie nie przewiduje się wycinki drzew, ani krzewów.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Występować będzie niezorganizowana emisja do powietrza związana z ruchem pojazdów po terenie inwestycji (prace serwisowe i mycie paneli).

Głównymi źródłami emisji hałasu będą stacje transformatorowe wyposażone w transformatory w ilości do 80 sztuk oraz inwertery w ilości do 168 sztuk. Panele ogniwo fotowoltaicznych nie będą wyposażone w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniwo. Dodatkowo transformatory usytuowane zostaną w obiektach kontenerowych, które stanowić będą izolację akustyczną dla tych urządzeń. Warto również zauważyć, że zgodnie z przedłożonym orientacyjnym zagospodarowaniem farmy, powierzchnia działki o nr ewid. 325/6 zostanie wykorzystana częściowo (południowy fragment), co spowoduje odsunięcie ww. źródeł hałasu od najbliższych usytuowanych terenów chronionych akustycznie. Biorąc pod uwagę rodzaj urządzeń stosowanych w elektrowniach, a także wskazane środki minimalizujące oraz funkcjonowanie urządzeń w porze dziennej ocenia się, że dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu.

Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego.

Funkcjonowanie elektrowni nie wymaga poboru wody i nie wiąże się z powstawaniem ścieków. Panele będą myte za pomocą czystej wody dowożonej na teren przedsięwzięcia. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki.

Działalność elektrowni może być źródłem niewielkich ilości odpadów, które będą powstawać podczas prac konserwacyjnych urządzeń technicznych. Odpady te będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

W gminie Lubiszyn w obrębie Wysoka planowane są inne tego typu instalacje. Jednakże wszystkie przedsięwzięcia, których oddziaływania mogłyby prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem usytuowane zostaną w odległości powyżej 200 m, w kierunku południowym lub zachodnim od przedmiotowej elektrowni. Najbliższa inwestycja planowana do realizacji (magazyny energii o powierzchni do 5,3 ha) usytuowana zostanie na działkach o nr 335 i 336 w odległości ok. 200 m od planowanej elektrowni.

Z przedstawionego w karcie informacyjnej przedsięwzięcia opisu oddziaływań skumulowanych wynika, że ze względu na rodzaj inwestycji (brak znaczących emisji) oraz ograniczenie oddziaływań do terenu realizacji inwestycji nie ma przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych z innymi tego typu inwestycjami.

Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Inwestycja nie wpłynie na różnorodność biologiczną na tym obszarze, a także nie będzie stanowiło bariery dla migracji zwierząt.

Z uwagi na nieznaczną wysokość inwestycji (do 5 m), położenie w otoczeniu lasów i zadrzewień ocenia się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało istotnego wpływu na krajobraz.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 54) nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ww. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu wniosku, biorąc pod uwagę szczegółowość załączonej informacji, wymagane prawem opinie, rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, możliwy wpływ planowanej inwestycji na środowisko oraz po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano w oparciu o:

- a. złożony wniosek zainteresowanej strony wraz z kartą informacyjną,
- b. przeprowadzone postępowanie stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.),
- c. wymogi dotyczące ochrony przyrody oraz środowiska.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Szczecinie.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 40 MW realizowanej w granicy działek o nr ewid.: 315/3, 320, 330, 325/7 oraz 325/6 obręb Wysoka, gmina Lubiszyn, powiat gorzowski, województwo lubuskie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestor dopuszcza realizację przedsięwzięcia etapowo. Całkowita powierzchnia działek wynosi 55,27 ha, z czego powierzchnia przeznaczona pod inwestycję wyniesie ok. 35 ha, na co składają się 0,236 ha z działki 315/3, 1,794 ha z działki 320, 16,239 ha z działki 330, 15,241 ha z działki 325/7 oraz 0,956 ha z działki 325/6.

Na cele inwestycji zostaną wykorzystane jedynie grunty orne klas poniżej III. Z zakresu przedsięwzięcia wyłączone zostaną również istniejące fragmenty zadrzewień oraz zakrzewień.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (jeden budynek mieszkalny) graniczy od strony zachodniej z działką objętą inwestycją o nr ewid. 325/6.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- panele fotowoltaiczne, przytwierdzone do wolnostojących stalowych lub aluminiowych konstrukcji wsporczych;
- wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe SN/nn w ilości do 80 sztuk (przewidziano 2 stacje na 1 MW);
- inwertery (falowniki) podczepiane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane w kontenerowej stacji do 168 sztuk;
- opcjonalnie stacja GPO (Główny Punkt Odbioru);
- drogi dojazdowe oraz place (stałe i tymczasowe);
- ogrodzenie;
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją elektrowni.

Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia etapowo.

Z up. Wójta Gminy
(-) Magdalena Sobierajczyk
Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej,
Ochrony środowiska i Rolnictwa