

Znak sprawy: **RIT.6220.01.2024.NS**

## **DECYZJA NR 01/2024**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.01.2024r. (wpłynął do urzędu 11.01.2024r.), INTISUN SP7 Sp. z o.o. z siedzibą ul. Warszawska 2A/8, 25-512 Kielce,

#### **stwierdzam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie kontenerowych magazynów energii, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 63 w obrębie Wysoka, gmina Lubiszyn pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnych:

- prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,
- zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) zakazuje się: niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. W przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń,
- zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) właściciel gruntu nie może między innymi: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- w przypadku kolizji prac inwestycyjnych z urządzeniami melioracji wodnych należy je przebudować z zachowaniem dotychczasowych kierunków spływu,
- w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).

## Uzasadnienie

Dnia 11.01.2024r. INTISUN SP7 Sp. z o.o. z siedzibą ul. Warszawska 25A/8, 25-512 Kielce wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kontenerowych magazynów energii, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 63 w obrębie Wysoka, gmina Lubiszyn.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wniosek spełniał wymogi określone w art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), w związku z czym Wójt Gminy Lubiszyn w dniu 29.01.2024r. zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego powiadomił strony o wszczęciu postępowania i o wystąpieniu do organów współdziałających o opinię. Organami opiniującymi w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji są Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.

Dnia 15.02.2024r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 15.02.2024r. znak WZŚ.4220.84.2024.DB o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Dnia 09.02.2024r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Szczecinie z dnia 09.02.2024r. znak: SS.ZZŚ.4901.21.2024.TB o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji, określająca jednocześnie warunki jej realizacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. nie wyraził opinii w terminie 14 dni, wobec czego zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś Wójt Gminy Lubiszyn uznał, że organ ten nie ma zastrzeżeń co do planowanej inwestycji.

Następnie zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów przed wydaniem decyzji. Z możliwości tej nie skorzystała żadna ze stron w toczącym się postępowaniu.

Zgodnie z art. 64 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), wydając niniejszą decyzję, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2, uwzględniono łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1.

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na budowie kontenerowych magazynów energii o pojemności do 1 GWh oraz mocy do 250 MW (przy zakładanym czterogodzinnym trybie pracy) wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Instalacja ta ma na celu magazynowanie nadwyżki energii elektrycznej wyprodukowanej, m.in. w szczytach produkcyjnych przez odnawialne źródła energii oraz oddawanie energii do krajowego systemu elektroenergetycznego.

Zamierzenie to usytuowane zostanie na działce o nr ewid. 63 obręb 0012 Wysoka, gmina Lubiszyn, powiat gorzowski, województwo lubuskie o powierzchni ok. 2,05 ha. Na cele omawianej instalacji przekształcony zostanie cały obszar działki. Obszar objęty wnioskiem stanowią grunty orne klasy IV i V. Bezpośrednie sąsiedztwo rozpatrywanej inwestycji to lokalne drogi oraz użytki rolne.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- kontenerowe magazyny energii w ilości do ok. 400 sztuk wyposażone w układy szczelnie obudowanych baterii (powierzchnie pomiędzy poszczególnymi magazynami zostaną biologicznie czynne, dopuszcza się połączenie magazynów w tzw. bloki w celu polepszenia ich wydajności);
- falowniki;
- kontenerowe stacje transformatorowe wyposażone w transformatory suche lub olejowe;
- stacja elektroenergetyczna – GPO wraz z budynkiem stacyjnym (opcjonalnie) powierzchnia placu, na którym umieszczone zostaną wszystkie elementy wyniesie do 2000 m<sup>2</sup>;
- trasy kablowe stanowiące połączenia między elementami infrastruktury planowanej inwestycji;
- place manewrowe i miejsca postojowe;
- drogi wewnętrzne utwardzone tłuczniem;
- ogrodzenie do 3 m, z zastosowaniem przerwy pomiędzy ziemią, a siatką o wielkości ok. 20 cm;
- pozostała infrastruktura techniczna do niezbędnego funkcjonowania instalacji do których zalicza się, m.in. rozdzielnie, systemy sterujące.

Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w etapach.

Teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, na obszarach przylegających do jezior, w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie będzie również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższą położoną formą ochrony przyrody, występującą w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, jest obszar chronionego krajobrazu „Puszcza Barlinecka” – w odległości ok. 2,19 km. Obszar Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska PLB320015 usytuowany jest w odległości ok. 5,16 km od przedmiotowej inwestycji. Inwestycja ta zlokalizowana będzie poza granicami lądowych korytarzy ekologicznych.

Magazyny energii zlokalizowane będą poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, a także poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 23, o kodzie GW600023, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry; ocena ryzyka nieosiągnięcia niezagrażona ilościowo i chemicznie. Celem środowiskowym dla JCWPd jest: dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Ponadto,

przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o nazwie Ścieniawica o kodzie RW600010191289 - jest to silnie zmieniona część wód, nie określono stanu - b.d., a osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny oraz dobrego stanu chemicznego.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. W większości planowana instalacja składać się będzie z gotowych elementów montowanych na miejscu. Oddziaływanie na tym etapie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Woda na tym etapie będzie dostarczana w postaci butelkowej lub dowożona specjalnymi beczkownikami. W trakcie budowy powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 oraz odpady opakowaniowe z grupy 15 Katalogu odpadów. Ścieki bytowe będą gromadzone w przenośnych toaletach i na bieżąco wywożone przez wykwalifikowaną firmę. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Kontenerowe magazyny energii są takim rodzajem inwestycji, który nie powoduje emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jedynie może wystąpić niezorganizowana emisja do powietrza związana z ruchem pojazdów po terenie inwestycji (prace serwisowe).

Głównymi źródłami emisji hałasu będą: transformatory, magazyny energii (urządzenia wchodzące w skład magazynu) i inwertery. Poziom mocy akustycznej magazynu energii nie przekroczy 80 dB, natomiast moc akustyczna transformatora w stacji transformatorowej będzie nie większa niż 67 dB. Inwertery w trakcie najbardziej intensywnej pracy emitują hałas o natężeniu do 80 dB. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się po północnej stronie terenu inwestycji, w odległości ok. 239 m. Biorąc pod uwagę skalę oraz odległość od terenów podlegających ochronie akustycznej ocenia się, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu na tych terenach.

Funkcjonowanie inwestycji nie wymaga poboru wody i nie wiąże się z powstawaniem ścieków. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki.

Działalność magazynów energii może być źródłem niewielkich ilości odpadów, powstałych w trakcie ewentualnych prac konserwacyjnych urządzeń technicznych. Odpady te niezwłocznie po wytworzeniu przekazywane będą podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia, w celu ich dalszego zagospodarowania.

W Gminie Lubiszyn w obrębie Wysoka planowane są inne tego typu instalacje. Jednakże wszystkie przedsięwzięcia, których oddziaływania mogłyby prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem usytuowane zostaną w odległości powyżej 500 m, w kierunku południowym lub zachodnim od przedmiotowego magazynu energii. Mając na uwadze powyższe oraz rodzaj projektowanego przedsięwzięcia i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, inwestycja ta nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi tego typu przedsięwzięciami.

Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Inwestycja nie wpłynie na różnorodność biologiczną na tym obszarze, a także nie będzie stanowiło bariery dla migracji zwierząt. Z uwagi na skalę inwestycji ocenia się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało istotnego wpływu na wartości krajobrazowe.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 54) nie jest również wymienione wśród obiektów,

dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ww. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu wniosku, biorąc pod uwagę szczegółowość załączonej informacji, wymagane prawem opinie, rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, możliwy wpływ planowanej inwestycji na środowisko oraz po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano w oparciu o:

- a. złożony wniosek zainteresowanej strony wraz z kartą informacyjną,
- b. przeprowadzone postępowanie stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.),
- c. wymogi dotyczące ochrony przyrody oraz środowiska.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania,
3. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Szczecinie.

**Załącznik nr 1 do decyzji Nr 01/2024 z dnia 24 marzec 2024r.**

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie systemu kontenerowych magazynów energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą, niezbędną do prawidłowego funkcjonowania inwestycji o pojemności do około 1 GWh oraz mocy do 250 MW na działce ewidencyjnej nr 63 w obrębie Wysoka, gmina Lubiszyn, pow. gorzowski, woj. lubuskie. Powierzchnia działki wynosi 2,05 ha. Powierzchnia zabudowy będzie równa całej powierzchni terenu działki 63. W skład inwestycji wchodzić będą następujące elementy:

- kontenerowe magazyny energii — w ilości do około 400 sztuk, do magazynowanie nadwyżki energii elektrycznej znajdujących się w systemie elektro – energetycznym. Kontenery zostaną posadowione na niskich fundamentach z prefabrykatów. Powierzchnie pomiędzy poszczególnymi magazynami pozostaną biologiczne czynne,
- przetwornice dwukierunkowe AC/DC (falowniki) — wolnostojący elementy inwestycji lub obudowane wraz z innymi elementami infrastruktury. W przypadku przetwornic dwukierunkowych mogą zostać umieszczone na konstrukcji wsporczej lub niewielkich prefabrykowanych fundamentach. Dokładna liczba przetwornic, zostanie określona po uzyskaniu warunków przyłączeniowych, w zależności od docelowej mocy i producenta,
- kontenerowe stacje transformatorowe nN/SN z wykorzystaniem transformatorów suchych lub olejowych wyposażonych w misy mogące zebrać ponad 100% płynów z transformatorów (co zostanie potwierdzone na etapie projektu budowlanego),
- stacja elektroenergetyczna wraz z budynkiem stacyjnym (opcjonalnie). Powierzchnia na której zostaną umieszczone wszystkie elementy stacji oraz budynek stacyjny nie przekroczy powierzchni do ok. 2 tys. m<sup>2</sup>,
- ogrodzenie, działka inwestycji zostanie ogrodzona siatką ogrodzeniową o wysokości do ok. 3 m,
- trasy kablowe – stanowiące połączenia między elementami infrastruktury planowanej inwestycji,
- oświetlenie oraz (opcjonalnie) system monitoringu,
- place manewrowe i miejsca postojowe,
- niezbędne systemy zarządzania inwestycją oraz pozostała infrastruktura techniczna do niezbędnego funkcjonowania instalacji do których zalicza się m.in. rozdzielnie, systemy sterujące, itp. Przewiduje się utworzenie drogi dojazdowej o szerokość od 3 do 5 m, która zapewniałaby swobodny dostęp do elementów infrastruktury — utwardzonej żwirem.

W czasie trwania prac budowlanych, woda zużywana będzie do celów bytowych dla potrzeb pracowników i jej ilość będzie zależna od ilości osób pracujących na budowie. Dokładne zapotrzebowanie na wodę będzie możliwe do określenia po rozpoczęciu prac budowlanych. Prognozuje się ilość ok. 0,2 m<sup>3</sup>/d. W czasie realizacji przedsięwzięcia teren inwestycji zostanie wyposażony w toalety typu toi-toi, a zatem woda do celów sanitarnych będzie zapewniona wraz z tym systemem. Woda do celów konsumpcyjnych będzie dowożona w butelkach. Planowany zespół magazynów będzie instalacją bezobsługową, w związku z tym nie będzie występować stałe zapotrzebowanie na wodę, prąd czy kanalizację. Wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów kubaturowych, placów, nawierzchni utwardzonych, dróg i miejsc postojowych nie będą ujmowane w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne tylko na powierzchni działek objętych inwestycją, będą swobodnie wsiąkać do ziemi — infiltracja.

Z up. Wójta Gminy  
(-) Magdalena Sobierajczyk  
Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa