

Znak sprawy: **RIT.6220.13.2023.NS**

**DECYZJA NR 13/2023**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.11.2023r. (wpłynął do urzędu 06.12.2023r.), Mithra Bess C Sp. z o.o. z siedzibą ul. Kramarska 3/1, 61-765 Poznań,

**s t w i e r d z a m**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu bateryjnych magazynów energii o mocy do 400 MW / 8000 MWh wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i możliwością realizacji inwestycji w etapach zlokalizowanego na działkach nr 335 i 336 w obrębie Wysoka, gmina Lubiszyn, powiat gorzowski pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnych:

- prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,
- zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) zakazuje się: niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. W przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń,
- zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) właściciel gruntu nie może między innymi: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- w przypadku kolizji prac inwestycyjnych z urządzeniami melioracji wodnych należy je przebudować z zachowaniem dotychczasowych kierunków spływu,
- w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).

## Uzasadnienie

Dnia 06.12.2023r. Mithra Bess C Sp. z o.o. z siedzibą ul. Kramarska 3/1, 61-765 Poznań wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu bateryjnych magazynów energii o mocy do 400 MW / 8000 MWh wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i możliwością realizacji inwestycji w etapach zlokalizowanego na działkach nr 335 i 336 w obrębie Wysoka, gmina Lubiszyn, powiat gorzowski.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wniosek spełniał wymogi określone w art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), w związku z czym Wójt Gminy Lubiszyn w dniu 13.12.2023r. zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego powiadomił strony o wszczęciu postępowania i o wystąpieniu do organów współdziałających o opinię. Organami opiniującymi w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji są Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.

Dnia 27.12.2023r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 27.12.2023r. znak WZŚ.4220.615.2023.DM o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Dnia 02.01.2024r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Szczecinie z dnia 28.12.2023r. znak: SZ.ZZŚ.4901.221.2023.JP o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji, określająca jednocześnie warunki jej realizacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. nie wyraził opinii w terminie 14 dni, wobec czego zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś Wójt Gminy Lubiszyn uznał, że organ ten nie ma zastrzeżeń co do planowanej inwestycji.

Następnie zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów przed wydaniem decyzji. Z możliwości tej nie skorzystała żadna ze stron w toczącym się postępowaniu.

Zgodnie z art. 64 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), wydając niniejszą decyzję, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2, uwzględniono łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1.

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na budowie zespołu bateryjnych magazynów energii o mocy do 400 MW / 8000 MWh wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, które będą magazynować energię elektryczną i wprowadzać ją do sieci elektroenergetycznej. Inwestycja ta zlokalizowana będzie na działkach nr 335 i 336 obręb Wysoka, gmina Lubiszyn. Całkowita powierzchnia ww. działek wynosi 10,16 ha, z czego na cele inwestycji zajęte będzie do 5,3 ha.

Działki objęte inwestycją stanowią grunty orne klas: IIIa, IIIb, IVa i V. Działki te, w stanie obecnym, użytkowane są rolniczo (pola uprawne). Na działce nr 335 obręb Wysoka, w części południowej działki, obecne jest zadrzewienie. Obszar zadrzewienia wyłączono z terenu inwestycji. Przez przedmiotowy teren przebiega napowietrzna linia SN.

Działki inwestycyjne posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej — do drogi wojewódzkiej Nr 130.

Otoczenie terenu inwestycji to: użytkowane grunty orne (pola uprawne), drogi (w tym droga wojewódzka Nr 130), teren nieczynnej linii kolejowej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (zabudowa zagrodowa) zlokalizowana jest po stronie wschodniej terenu inwestycji, w odległości ok. 150 m, na działce nr 340/2 obręb Wysoka.

W skład planowanej inwestycji wchodzić będą:

- stacjonarne naziemne systemy bateryjne typu NMC lub LFP, np. Megapack lub inny analogiczny, połączone ze sobą, rozmieszczone w rzędach na płytach fundamentowych;
- stacje transformatorowe posadowione na płytach fundamentowych;
- przewody elektryczne – przewody o różnej średnicy umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów: magazynów energii, stacji transformatorowych, rozdzielnic, urządzeń sterujących itp.;
- aparatura energetyczna – liczniki, układy sterujące i nadzorujące – urządzenia umożliwiające odbiór energii elektrycznej, konwersję i dalszy przesył zmagazynowanej energii elektrycznej, UPS-y i inne;
- sieć i przyłącza elektroenergetyczne, umożliwiające odbiór i przesyłanie energii do sieci WN;
- infrastruktura towarzysząca – zjazd z drogi publicznej, ogrodzenie (wykonane z przerwą ok. 20 cm nad gruntem), droga lub drogi technologiczne (o szerokości minimum 3-4 m), plac manewrowy, systemy monitoringu, oświetlenie terenu (skorelowane z czujnikami ruchu).

Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w etapach.

Planowane zamierzenie ma na celu magazynowanie energii elektrycznej (wytworzonej przede wszystkim przez odnawialne źródła energii) i wprowadzanie jej do sieci elektroenergetycznej. Lokalizacja i sposób wykonania przyłącza do sieci ustalony zostanie przez operatora energetycznego na etapie uzyskiwania warunków przyłączeniowych.

Teren, na którym przewidziana jest lokalizacja przedsięwzięcia – działki nr 335 i 336 obręb Wysoka, gmina Lubiszyn, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej stwierdzono, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łęgowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i w obszarach ochronnych zbiorników wód

śródlądowych, na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, na obszarach przylegających do jezior, w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Zamierzenie to zlokalizowane będzie: w odległości ok. 1,6 km od rezerwatu przyrody „Bogdanieckie Cisy” w odległości ok. 2,2 km od obszaru chronionego krajobrazu „Puszcza Barlinecka” w odległości ok. 4,0 km od obszaru Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska PLB320015 oraz w dalszej odległości od innych obszarowych form ochrony przyrody. Inwestycja ta zlokalizowana będzie poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi.

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 23, o kodzie: GW600023, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWPd oceniono jako niezagrażone. Celem środowiskowym dla JCWPd jest: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy. Ponadto, inwestycja zlokalizowana będzie na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Myślański Kanał, o kodzie: RW6000101912749. Przedmiotowa JCWP to monitorowana, sztuczna część wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan chemiczny: poniżej dobrego, potencjał ekologiczny: umiarkowany). Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym dla JCWP jest: dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny.

Rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych, zlokalizowanych na wskazanych wyżej jednolitych częściach wód.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji wiązać się będzie z niezorganizowaną emisją hałasu oraz zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza. Źródłem wymienionych uciążliwości będą stosowane maszyny i urządzenia budowlane oraz pojazdy transportowe, dowożące materiały budowlane. Prace budowlane i towarzyszące im dostawy realizowane będą wyłącznie w porze dziennej, przy wykorzystaniu sprawnego technicznie sprzętu. Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach, opróżnianych przez wyspecjalizowaną firmę. Powstawać będą odpady, przede wszystkim budowlane i opakowaniowe, ujęte w grupach 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Wytwarzane odpady gromadzone będą w workach, np. w Big-Bagach, lub w kontenerach, do czasu ich przekazania jednostkom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów. Oddziaływania związane z etapem realizacji będą miały charakter krótkookresowy, przejściowy i lokalny, ustaną one po zakończeniu budowy.

Planowana inwestycja będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka wykonywane będą okresowo w miarę potrzeb (np. koszenie roślinności). Na potrzeby inwestycji nie planuje się poboru wody. Nie przewiduje się powstawania żadnych ścieków. Drogi wewnętrzne i place manewrowe wykonane będą jako powierzchnie półprzepuszczalne dla wód opadowych i roztopowych i nie będą wymagały odwodnienia. Wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów kubaturowych, placów, nawierzchni utwardzonych, dróg i miejsc postojowych nie będą ujmowane w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne. Wody te odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu, w granicach działek inwestycyjnych. W ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż do 112 szt. stacji transformatorowych. Obiekty te wyposażone będą w transformator olejowy lub suchy żywiczny. W przypadku montażu transformatora olejowego stacja transformatorowa wyposażona będzie w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić co najmniej 100% oleju zawartego w transformatorze. Odpady powstawać będą jedynie przy okazji awarii lub prac serwisowych. Odpady te będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi serwisowe, bezpośrednio po ich wytworzeniu. Nie przewiduje się możliwości gromadzenia odpadów na terenie obiektu. Głównymi źródłami hałasu będą: stacje transformatorowe o poziomie mocy akustycznej do 80 dB i wentylacja chłodząca modułów bateryjnych o poziomie mocy akustycznej do 70 dB. Ww. urządzenia umieszczone będą w obudowach/kontenerach/budynkach. Ograniczy to ewentualną emisję hałasu, a także potencjalne pole elektromagnetyczne. Moduły bateryjne (do 240 szt. dla przedmiotowej inwestycji) zlokalizowane będą w odległości nie mniejszej niż 170 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie. Stacje transformatorowe zlokalizowane będą w bezpośredniej bliskości modułów. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa, o której mowa wyżej (zabudowa zagrodowa), zlokalizowana jest na działce nr 340/2 obręb Wysoka, w odległości ok. 150 m od terenu inwestycji. Odległość inwestycji od zabudowy mieszkaniowej i ograniczony zasięg oddziaływania emitowanego hałasu wykluczają możliwość negatywnego oddziaływania inwestycji na tereny chronione przed hałasem. Wpływ prac serwisowych i konserwatorskich (w tym wykaszanie roślinności) na klimat akustyczny nie będzie znaczący.

Zgodnie z danymi posiadanymi przez tut. organ, w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia, brak jest innych przedsięwzięć, których realizacja bądź eksploatacja mogłaby powodować kumulację oddziaływań z planowaną inwestycją.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ewentualne zmiany klimatu (brak będzie znaczącej emisji gazów cieplarnianych), nie będzie także znacząco dotknięte ich skutkami.

Przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystaniem zasobów naturalnych, ani nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej katastrofy naturalnej lub budowlanej. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia, nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu wniosku, biorąc pod uwagę szczegółowość załączonej informacji, wymagane prawem opinie, rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, możliwy wpływ planowanej inwestycji na środowisko oraz po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano w oparciu o:

- a. złożony wniosek zainteresowanej strony wraz z kartą informacyjną,
- b. przeprowadzone postępowanie stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

- w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.),
- c. wymogi dotyczące ochrony przyrody oraz środowiska.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Wójta Gminy  
(-) Urszula Stolarska  
Zastępca Wójta

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania,
3. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Szczecinie.

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę zespołu magazynów energii o mocy do 400 MW/8000 MWh wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, które będzie realizowane na części działek ewidencyjnych numer 355, 336 w obrębie Wysoka, gmina Lubiszyn, powiat gorzowski, województwo lubuskie.

Powierzchnia łączna działek wynosi 10,16 ha (dz. 336 — 4,49 ha, dz. 335 — 5,67 ha) natomiast obszar inwestycji nie będzie przekraczał powierzchni 5,3 ha.

Inwestor przewiduje, że realizacja planowanego przedsięwzięcia może przebiegać etapowo, w zależności od warunków przyłączeniowych wydanych przez operatora sieci energetycznej.

Celem funkcjonowania planowanej inwestycji będzie magazynowanie energii elektrycznej wytworzonej przede wszystkim przez odnawialne źródła energii. Zmagazynowana energia zostanie następnie przekazana do głównego punktu zasilającego, z którego dalej będzie przekazana do odbiorców (konsumentów). W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę instalacji składającej się z następujących elementów funkcjonalnych:

- stacjonarne naziemne systemy bateryjne typu NMC lub LFP np. Megapack lub inny analogiczny połączone ze sobą, rozmieszczone w rzędach na płytach fundamentowych;
- stacje transformatorowe posadowione na płytach fundamentowych;
- przewody elektryczne – przewody o różnej średnicy umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów: magazynów energii, stacji transformatorowych, rozdzielnic, urządzeń sterujących itp.;
- aparatura energetyczna – liczniki, układy sterujące i nadzorujące – urządzenia umożliwiające odbiór energii elektrycznej, konwersję i dalszy przesył zmagazynowanej energii elektrycznej, UPS-y i inne;
- sieć i przyłącza elektroenergetyczne umożliwiające odbiór i przesyłanie energii do sieci WN;
- infrastruktura towarzysząca – zjazd z drogi, ogrodzenie, droga lub drogi technologiczne, plac manewrowy, systemy monitoringu.

Systemy bateryjne są montowane podobnie jak stacje transformatorowe na płytach fundamentowych. Każdy z tych obiektów zostanie usytuowany na prefabrykowanej (lub wylewanej na miejscu) płycie fundamentowej zlokalizowanej z kolei na zagęszczonej podsypce. Zespół magazynów energii będzie wyposażony w transformatory zintegrowane z modułami baterii w ilości do 112 szt. transformatorów.

Na terenie zespołu magazynów energii zostaną wykonane drogi technologiczne. Drogi te o szerokości min. 3-4 m mogą zostać wykonane z kruszywa łamanego i będą wykorzystywane podczas budowy do dowiezienia elementów zespołu magazynów energii. W trakcie eksploatacji, drogi te pełnić będą funkcję serwisową.