

Znak sprawy: **RIT.6220.12.2023.NS**

DECYZJA NR 12/2023
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.11.2023r. (wpłynął do urzędu 07.11.2023r.), NRG 22 Sp. z o. o. z siedzibą ul. Grunwaldzka 229, 85-451 Bydgoszcz,

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie magazynu energii elektrycznej o łącznej mocy do 46 MW "Baczyna 1" oraz magazynu energii elektrycznej o łącznej mocy do 300 MW "Baczyna 2" wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o numerze ewidencyjnym 18, obręb Lubno, gmina Lubiszyn pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnych:

- prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,
- zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) zakazuje się: niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. W przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń,
- zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) właściciel gruntu nie może między innymi: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- w przypadku kolizji prac inwestycyjnych z urządzeniami melioracji wodnych należy je przebudować z zachowaniem dotychczasowych kierunków spływu,
- w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).

Uzasadnienie

Dnia 07.11.2023r. NRG 22 Sp. z o.o. z siedzibą ul. Grunwaldzka 229, 85-451 Bydgoszcz wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie magazynu energii elektrycznej o łącznej mocy do 46 MW "Baczyna 1" oraz magazynu energii elektrycznej o łącznej mocy do 300 MW "Baczyna 2" wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o numerze ewidencyjnym 18, obręb Lubno, gmina Lubiszyn.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wniosek spełniał wymogi określone w art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), w związku z czym Wójt Gminy Lubiszyn w dniu 27.11.2023r. zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego powiadomił strony o wszczęciu postępowania i o wystąpieniu do organów współdziałających o opinię. Organami opiniującymi w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji są Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.

Dnia 08.01.2024r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 08.01.2024r. znak WZŚ.4220.587.2023.DM o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Dnia 18.01.2024r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Szczecinie z dnia 15.01.2024r. znak: SS.ZZŚ.4901.4.2024.TB o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji, określająca jednocześnie warunki jej realizacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. nie wyraził opinii w terminie 14 dni, wobec czego zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś Wójt Gminy Lubiszyn uznał, że organ ten nie ma zastrzeżeń co do planowanej inwestycji.

Następnie zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów przed wydaniem decyzji. Z możliwości tej nie skorzystała żadna ze stron w toczącym się postępowaniu.

Zgodnie z art. 64 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), wydając niniejszą decyzję, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2, uwzględniono łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1.

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na budowie magazynu energii elektrycznej o łącznej mocy do 46 MW „Baczyna 1” oraz magazynu energii elektrycznej o łącznej mocy do

300 MW „Baczyna 2” wraz z infrastrukturą towarzyszącą, które będą magazynować energię elektryczną i wprowadzać ją do sieci elektroenergetycznej. Inwestycja ta zlokalizowana będzie na działce nr 18 obręb Lubno, gmina Lubiszyn. Powierzchnia ww. działki wynosi 8,1349 ha. Powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie ok. 5,4 ha.

Działkę inwestycyjną stanowią: użytkowane grunty orne klas: IIIb, IVa, IVb, V i VI (pola uprawne), lasy i drogi. Z obszaru inwestycji wyłączono: grunty orne klasy IIIb i lasy.

Otoczenie terenu inwestycji to: użytkowane grunty orne (pola uprawne), drogi gruntowe i farma wiatrowa. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest po stronie południowo-zachodniej, w odległości ok. 0,5 km, na działce nr 10 obręb Lubno.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje budowę magazynu energii elektrycznej o łącznej mocy do 46 MW „Baczyna 1” oraz magazynu energii elektrycznej o łącznej mocy do 300 MW „Baczyna 2” wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W obu magazynach energii zostaną zastosowane te same rozwiązania technologiczne. W skład magazynów energii wchodzić będą, m.in.:

- jednostki magazynujące – obiekty wyposażone w szafy baterii (zwane rackami baterii) wraz z niezbędną elektroniką sterującą, systemami zarządzania baterią (BMS), systemem chłodzenia oraz systemem gaszenia pożaru (FSS) – w ilości do 100 szt. w magazynie energii „Baczyna 1” oraz w ilości do 654 szt. w magazynie energii „Baczyna 2”,
- stacje transformatorowo-przekształtnikowe – obiekty wyposażone w inwerter dwukierunkowy, transformator pośredni podwyższający napięcie oraz rozdzielnicę SN z wyłącznikiem i rozłącznikiem – w ilości do 18 szt. w magazynie energii „Baczyna 1” oraz w ilości do 113 szt. w magazynie energii „Baczyna 2”,
- zbiorcze rozdzielnice SN – obiekty wyposażone w rozdzielnicę oraz urządzenia i aparaturę towarzyszącą – po 1 szt. na każdy magazyn energii,
- stacje elektroenergetyczne – obiekty wyposażone m.in. w rozdzielnię napowietrzną oraz rozdzielnię wewnętrzną SN, teren pod stacją będzie wyгородzony – po 1 stacji dla każdego magazynu energii,
- połączenia elektryczne oraz okablowanie,
- drogi wewnętrzne (serwisowe) o szerokości do 6 m, wykonane z kruszywa,
- ogrodzenie terenu inwestycji, np. z siatki ogrodzeniowej rozpiętej na słupkach wbitych w grunt (bez fundamentowania), zamocowanej ok. 20 cm nad ziemią,
- system monitoringu wizyjnego (kamery), system alarmowy i oświetlenie w postaci lamp LED, uruchamiane pod wpływem czujnika ruchu lub w miarę potrzeby ręcznie; oświetlenie nie będzie włączane w sposób ciągły w porze nocy.

Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w etapach.

Planowane zamierzenie ma na celu magazynowanie energii elektrycznej i wprowadzanie jej do sieci elektroenergetycznej. Lokalizacja i sposób wykonania przyłącza do sieci ustalony będzie przez operatora sieci na etapie uzyskiwania warunków przyłączeniowych.

Dojazd do terenu przedsięwzięcia zapewni układ dróg lokalnych, które graniczą z działką inwestycyjną.

Teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia – działka nr 18 obręb Lubno, gmina Lubiszyn, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/241/2021 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Lubiszyn w rejonie miejscowości Wysoka i Lubno (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 8 grudnia

2021 r. poz. 2571). Wg wypisu i wyrysu z miejscowego planu, działka inwestycyjna oznaczona jest symbolem: 49EF – tereny lokalizacji instalacji fotowoltaicznych i infrastruktury technicznej wraz ze strefami ochronnymi, 69R – tereny rolnicze oraz 19ZL – tereny lasów. Samo przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie oznaczonym symbolem 49EF o przeznaczeniu: tereny związane z wytwarzaniem energii elektrycznej z ogniw (paneli) fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW tworzących instalację fotowoltaiczną wraz z jej infrastrukturą techniczną oraz tereny lokalizacji modułowych magazynów energii i instalacji modułowych do wytwarzania wodoru wraz ze strefami ochronnymi, jak także inne obiekty związane bezpośrednio z funkcją terenów, m.in.: stacje transformatorowe nn/SN wraz z inwerterami, obiekty kontenerowe stanowiące zaplecze techniczne, magazynowe oraz pomieszczenia socjalne związane z bieżącą obsługą terenu, jak również parkingi oraz place.

W ocenie tut. organu, planowana inwestycja wpisuje się w przeznaczenie terenu określone w planie miejscowym.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej stwierdzono, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i w obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, na obszarach przylegających do jezior, w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Zamierzenie to zostanie zlokalizowane: w odległości ok. 2,18 km od rezerwatu przyrody „Bogdanieckie Cisy”, w odległości ok. 3,31 km od obszaru chronionego krajobrazu „Puszcza Barlinecka” w odległości ok. 3,65 km od obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Witnicko-Dzieduszyckie” w odległości ok. 4,34 km od obszaru Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska PLB320015 oraz w dalszej odległości od innych obszarowych form ochrony przyrody. Inwestycja zlokalizowana będzie poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi.

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 23, o kodzie: GW600023, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWPd oceniono jako niezagrażone. Celem środowiskowym dla JCWPd jest: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy. Ponadto, inwestycja zlokalizowana

będzie na terenie zlewni nw. Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Rzecznych (JCWP RW):

- Ścieniawica (kod: RW600010191289) – jest to monitorowana, silnie zmieniona część wód, której stan chemiczny oceniono jako dobry; stan/potencjał ekologiczny: nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych w JCWP); stan ogólny: brak danych; ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona; cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, dobry stan chemiczny;
- Myślański Kanał (kod: RW6000101912749) – jest to monitorowana, sztuczna część wód, której stan chemiczny oceniono poniżej dobrego; potencjał ekologiczny: umiarkowany; stan ogólny: zły; ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona; cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny.

Rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych, zlokalizowanych na wskazanych wyżej jednolitych częściach wód.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji wiązać się będzie z niezorganizowaną emisją hałasu oraz zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza. Źródłem wymienionych uciążliwości będą stosowane maszyny i urządzenia budowlane oraz pojazdy transportowe, dowożące materiały budowlane. Prace budowlane i towarzyszące im dostawy realizowane będą wyłącznie w porze dnia, przy wykorzystaniu sprawnego technicznie sprzętu. Tankowanie pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych odbywać się będzie poza terenem budowy. ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach, opróżnianych przez wyspecjalizowaną firmę serwisową. Powstawać będą odpady, głównie budowlane i opakowaniowe, ujęte w grupach 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Odpady gromadzone będą przede wszystkim w kontenerach zbiorczych, podstawionych przez uprawnionego odbiorcę odpadów.

Oddziaływania związane z etapem realizacji będą miały charakter krótkookresowy, przejściowy i lokalny, ustaną one po zakończeniu budowy.

Planowana inwestycja będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka wykonywane będą okresowo, w miarę potrzeb. Na potrzeby technologiczne inwestycji nie planuje się poboru wody. Woda zużywana będzie wyłącznie na potrzeby socjalno-bytowe pracowników znajdujących się okresowo lub awaryjnie na terenie inwestycji – do mycia oraz spłukiwania nieczystości w toalecie. Zaopatrzenie w wodę zakłada się z sieci wodociągowej, poprzez planowane przyłącze. Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w elektrycznym przepływowym podgrzewaczu wody. Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego, a docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej. Drogi wewnętrzne wykonane będą z kruszywa, będą one przepuszczalne dla wód opadowych i roztopowych. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów budynków i obiektów budowlanych (m.in. jednostek magazynujących, stacji transformatorowoprzekształtnikowych, rozdzielnic itd.) odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu, w otoczenie tych obiektów. Jednostki magazynujące, w których znajdować się będą ogniwa baterii, wyposażone będą w obudowę odporną na działanie czynników atmosferycznych oraz szczelną posadzkę (podłogę). Transformatory oraz inne urządzenia olejowe, np. dławiki, ustawione będą na misach olejowych. Wody opadowe i roztopowe zbierające się w misach olejowych odprowadzane będą do wewnętrznej kanalizacji deszczowej poprzez system separacji wody i oleju, np. separator olejowy lub pompowy system separacji wody i oleju, pozwalający na

podczyszczenie tych wód do poziomu umożliwiającego ich odprowadzenie do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej lub gruntu. W przypadku braku możliwości podłączenia kanalizacji deszczowej do sieci zewnętrznej (systemu kanalizacji deszczowej), dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, poprzez system rozsączania w gruncie, np. do studni chłonnych skrzynek rozsączających, a także zbiorników retencyjnych otwartych odparowujących. Jako alternatywę dopuszcza się zastosowanie zbiornika bezodpływowego. W sytuacji awarii transformatora lub dławika, powodującej gwałtowny duży wpływ oleju, nastąpi automatyczne zamknięcie przepływu przez zastosowany system separacji wody i oleju. System ten zaopatrzone będzie w odpowiednie urządzenie odcinające, np. zasuwę, przepustnicę, śluzę. W tym samym czasie system automatyki i kontroli zawiadomi obsługę stacji o zaistniałej sytuacji awaryjnej. Zgromadzony w misie i separatorze olej zostanie odpompowany i wywieziony poza teren stacji w celu poddania procesowi utylizacji. Powyższe rozwiązanie zapewni ochronę gruntu przed awaryjnym zrzutem oleju. Ewentualne odpady pochodzące będą z prac remontowych i konserwacyjnych, wykonywanych przez firmę zewnętrzną. Nie przewiduje się wyznaczania miejsc magazynowania odpadów na terenie inwestycji. Odpady będą zabierane z terenu inwestycji przez firmę realizującą prace. Głównymi źródłami hałasu na terenie inwestycji będą: jednostki magazynujące (do 754 szt.) o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każda, stacje transformatorowo-przekształtnikowe (do 131 szt.) o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każda, transformatory mocy stacji elektroenergetycznej (do 4 szt.) o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy, transformatory potrzeb własnych stacji elektroenergetycznej (do 4 szt.) o poziomie mocy akustycznej do 68 dB każdy oraz dławiki kompensacyjne (do 4 szt.) o poziomie mocy akustycznej do 90 dB każdy. Zakłada się pracę ww. źródeł hałasu przez całą dobę. Urządzenia te umieszczone będą w obudowach/kontenerach/budynkach. Ograniczy to ewentualną emisję hałasu, a także potencjalne pole elektromagnetyczne.

Zgodnie z danymi posiadanymi przez tut. organ, w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia lokalizowane są również inne planowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko:

- „Elektrownia fotowoltaiczna 'PN/ Lubiszyn' o mocy całkowitej do 25 MW wraz z elementami infrastruktury technicznej na działkach nr 83, 84, 85, 86, 87, 88 w obrębie Wysoka, gmina Lubiszyn”,
- „Budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 90 w obrębie Wysoka, gmina Lubiszyn”,
- „Budowa elektrowni fotowoltaicznej „EPV LUBNO” o łącznej mocy do 6 MW włącznie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 75 obręb Lubno (gmina Lubiszyn, powiat gorzowski),
- „Instalacja techniczna wytwórcza energii elektrycznej — PV Lubno III i IV”, na działkach nr 77/1, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 102, 92 obręb Wysoka oraz działkach nr 5/10, 9, 14, 15, 16, 23, 22/2, 22/1, 21, 20, 19, 18, 77, 75, 73, 69, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 74/3, 74/2, 115/1, 114, 106/1, 312, 311/1, 309, 308, 307, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 266, 267, 268, 317, 318, 319, 320/1, 320/2, 325, 326, 327, 294, 17, 53, 68, 104, 105, 113, 119, 296, 336, 32 obręb Lubno,
- „Budowa elektrowni fotowoltaicznej ”EPV LUBNO 2” o mocy do 6 MW włącznie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, działka nr 15 obręb Lubno, gm. Lubiszyn”,
- „Budowa Magazynów Energii o mocy do 1 GW i pojemności do 2 GWh wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Wysoka, gmina Lubiszyn, proj. Wysoka I BESS”, na działce nr 90 obręb Wysoka, gmina Lubiszyn.

Ponadto, w sąsiedztwie przedsięwzięcia zlokalizowana jest funkcjonująca farma wiatrowa, składająca się z 6 turbin wiatrowych (działki nr 21, 63, 267, 312, 326 obręb Lubno oraz działka nr 84 obręb Wysoka).

W związku z planowaną inwestycją, nie należy spodziewać się oddziaływania skumulowanego o znaczącym charakterze, które skutkowałyby przekroczeniem dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu lub przekroczeniem dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ewentualne zmiany klimatu (brak będzie znaczącej emisji gazów cieplarnianych), nie będzie także znacząco dotknięte ich skutkami.

Przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystaniem zasobów naturalnych, ani nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej katastrofy naturalnej lub budowlanej. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia, nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu wniosku, biorąc pod uwagę szczegółowość załączonej informacji, wymagane prawem opinie, rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, możliwy wpływ planowanej inwestycji na środowisko oraz po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano w oparciu o:

- a. złożony wniosek zainteresowanej strony wraz z kartą informacyjną,
- b. przeprowadzone postępowanie stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.),
- c. wymogi dotyczące ochrony przyrody oraz środowiska.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Wójta Gminy
(-) Urszula Stolarska
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Szczecinie.
- 4.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na budowie magazynu energii elektrycznej o łącznej mocy do 46 MW „Baczyna 1” oraz magazynu energii elektrycznej o łącznej mocy do 300 MW „Baczyna 2” wraz z infrastrukturą towarzyszącą, które będą magazynować energię elektryczną i wprowadzać ją do sieci elektroenergetycznej. Inwestycja ta zlokalizowana będzie na działce nr 18 obręb Lubno, gmina Lubiszyn. Powierzchnia ww. działki wynosi 8,1349 ha. Powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie ok. 5,4 ha.

Działkę inwestycyjną stanowią: użytkowane grunty orne klas: IIIb, IVa, IVb, V i VI (pola uprawne), lasy i drogi. Z obszaru inwestycji wyłączono: grunty orne klasy IIIb i lasy.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje budowę magazynu energii elektrycznej o łącznej mocy do 46 MW „Baczyna 1” oraz magazynu energii elektrycznej o łącznej mocy do 300 MW „Baczyna 2” wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W obu magazynach energii zostaną zastosowane te same rozwiązania technologiczne. W skład magazynów energii wchodzić będą, m.in.:

- jednostki magazynujące – obiekty wyposażone w szafy baterii (zwane rackami baterii) wraz z niezbędną elektroniką sterującą, systemami zarządzania baterią (BMS), systemem chłodzenia oraz systemem gaszenia pożaru (FSS) – w ilości do 100 szt. w magazynie energii „Baczyna 1” oraz w ilości do 654 szt. w magazynie energii „Baczyna 2”,
- stacje transformatorowo-przekształtnikowe – obiekty wyposażone w inwerter dwukierunkowy, transformator pośredni podwyższający napięcie oraz rozdzielnicę SN z wyłącznikiem i rozłącznikiem – w ilości do 18 szt. w magazynie energii „Baczyna 1” oraz w ilości do 113 szt. w magazynie energii „Baczyna 2”,
- zbiorcze rozdzielnice SN – obiekty wyposażone w rozdzielnice oraz urządzenia i aparaturę towarzyszącą – po 1 szt. na każdy magazyn energii,
- stacje elektroenergetyczne – obiekty wyposażone m.in. w rozdzielnię napowietrzną oraz rozdzielnię wewnętrzną SN, teren pod stacją będzie wyгородzony – po 1 stacji dla każdego magazynu energii,
- połączenia elektryczne oraz okablowanie,
- drogi wewnętrzne (serwisowe) o szerokości do 6 m, wykonane z kruszywa,
- ogrodzenie terenu inwestycji, np. z siatki ogrodzeniowej rozpiętej na słupkach wbitych w grunt (bez fundamentowania), zamocowanej ok. 20 cm nad ziemią,
- system monitoringu wizyjnego (kamery), system alarmowy i oświetlenie w postaci lamp LED, uruchamiane pod wpływem czujnika ruchu lub w miarę potrzeby ręcznie; oświetlenie nie będzie włączane w sposób ciągły w porze nocy.

Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w etapach.