

## **ZARZĄDZENIE Nr 26/2024**

### **WÓJTA GMINY LUBISZYN**

**z dnia 02 luty 2024 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

**zarządza się, co następuje:**

#### **§ 1**

1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Gminę Lubiszyn, umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Lipowej 15 w miejscowości Baczyna, wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Umowa najmu, o którym mowa w ust. 1, będzie zawarta na lokal użytkowy przy ul. Lipowej 15 w miejscowości Baczyna z Centrum Stomatologii Estetycznej „DENTAL-MEDICA” – Monika Czarnota.

#### **§ 2**

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

#### **§ 3**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

#### **§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

#### **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubiszyn  
(-) Artur Terlecki

### WYKAZ 6/2024

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości nieruchomość **przekazaną do najmu** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	ul. Lipowa 15 w m. Baczyna
2	Nr działki i powierzchni	Dz. nr 149/2 obręb Baczyna, gmina Lubiszyn Lokal usytuowany na parterze w lewej części budynku nr 15, składający się z gabinetu o pow. 13,76 m <sup>2</sup> , holu o pow. 12,90 m <sup>2</sup> i udziału w częściach wspólnych o pow. 13,13 m <sup>2</sup> ;
3	Opis nieruchomości	Lokal na cele związane z stomatologią
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: lokale na cele związane z stomatologią.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy najmu
6	Wysokość opłat z tyt. najmu	500,00 zł brutto miesięcznie + media
7	Termin wnoszenia opłat	Do 10-tego każdego miesiąca.
8	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
9	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do podnajmu w trybie bezprzetargowym. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 3 lat
10	Cena nieruchomości	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszane

Od 02 lutego 2024 r. do 23 lutego 2024 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 02.02.2024 r.