

ZARZĄDZENIE Nr 12/2024
WÓJTA GMINY LUBISZYN
z dnia 17.01.2024 r.

w sprawie: zgody od odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ogłoszenie wykazu nieruchomości oraz zawarcie przez Wójta Gminy Lubiszyn, umów dzierżaw na czas oznaczony.
2. Przedmiotem dzierżaw, o których mowa w ust. 1, jest:
 - 1) działka oznaczona nr ewidencyjnym gruntu 229/15 obręb Lubiszyn o pow. 0,0096 ha, dzierżawa będzie zawarta z Panem Oleksandrem Kuzmenko,
 - 2) część działki oznaczonej nr ewidencyjnym gruntu 229/3 obręb Lubiszyn o pow. 0,0200 ha, dzierżawa będzie zawarta z Panią Grażyną Ysewijn-Bednarek,
 - 3) część działek oznaczonych nr ewidencyjnymi gruntami 138/9 i 138/10 obręb Baczyna o łącznej pow. 0,0310 ha, dzierżawa będzie zawarta z Panem Markiem Błaszczkiem,
 - 4) działka oznaczona nr ewidencyjnym gruntu 229/11 obręb Lubiszyn o pow. 0,0100 ha, dzierżawa będzie zawarta z Panem Grzegorzem Jedynakiem,
 - 5) część działki oznaczonej nr ewidencyjnym gruntu 229/3 obręb Lubiszyn o pow. 0,0300 ha, dzierżawa będzie zawarta z Panem Grzegorzem Jedynakiem,będące własnością Gminy Lubiszyn, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw wymienionych w § 1 ust. 2.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiszyn
(-) Artur Terlecki

WYKAZ 1/2024

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości stanowiące **własność mienia komunalnego zostają przekazane do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	1) ul. Myśluborska w Lubiszynie; 2) ul. Myśluborska w Lubiszynie; 3) ul. Gorzowska w Baczynie; 4) ul. Myśluborska w Lubiszynie, 5) ul. Myśluborska w Lubiszynie.
2	Nr działki i powierzchni	1) 229/15 obręb Lubiszyn o pow. 0,0096 ha; 2) cz. 229/3 obręb Lubiszyn o pow. 0,0200 ha; 3) cz. 138/9 i 138/10 obręb Baczyna o łącznej pow. 0,0310 ha; 4) 229/11 obręb Lubiszyn o pow. 0,0100 ha, 5) cz. 229/3 obręb Lubiszyn o pow. 0,0300 ha.
3	Opis nieruchomości	1) Grunt przeznaczony na garaż nietrwale związany z gruntem; 2) Grunt przeznaczony na przydomowy ogródek; 3) Grunt przeznaczony na przydomowy ogródek; 4) Grunt przeznaczony na garaż nietrwale związany z gruntem; 5) Grunt przeznaczony na przydomowy ogródek.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: przydomowe ogródki i garaże nietrwale związane z gruntem ;
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umów dzierżaw.
6	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	1) 0,96 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku + 23% VAT; 2) 0,16 zł/m ² x 200 m ² = 32,00 zł; 3) 0,16 zł/m ² x 310 m ² = 49,60 zł; 4) 0,96 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku + 23% VAT; 5) 0,16 zł/m ² x 300 m ² = 48,00 zł.
7	Termin wnoszenia opłat	1) Do 28-go lutego każdego roku, 2) Do 31-go lipca każdego roku, 3) Do 31-go marca każdego roku, 4) Do 28-go lutego każdego roku. 5) Do 31-go sierpnia każdego roku.
8	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawy może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
9	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomości zostają przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - dla osób wnioskujących. Umowy zostaną zawarte na czas określony - do 3 lat

Ogłoszenie było wywieszone
od 17.01.2024 r. do 06.02.2024 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa
Urzędu Gminy Lubiszyn - Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.
Lubiszyn, dnia 17.01.2024 r.