

ZARZĄDZENIE Nr 16/2024
WÓJTA GMINY LUBISZYN
z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów podnajmu socjalnego lokali mieszkalnych oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do podnajmu socjalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Gminę Lubiszyn, po umowach zawartych na czas oznaczony, kolejnych umów podnajmu dotyczących tych samych nieruchomości, z tymi samymi podnajemcami, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Umowy najmu, o którym mowa w ust. 1, będą zawarte na następujące lokale mieszkalne:
 - 1) Ściechów 1a/1/1 w miejscowości Ściechów – wcześniejsza umowa była zawarta na okres 2 lat z podnajemcą Andrzejewską Magdaleną,
 - 2) Ściechów 1a/3 w miejscowości Ściechów – wcześniejsza umowa była zawarta na okres 2 lat z podnajemcą Kariną Nowak.

§ 2

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów podnajmu.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubiszyn
(-) Artur Terlecki

WYKAZ 2/2024

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości nieruchomości **przekazane do podnajmu** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	1) Ściechów 1a/1/1, gm. Lubiszyn 2) Ściechów 1a/3, gm. Lubiszyn
2	Nr działki i powierzchni	Dz nr 474/3 obręb Gajewo, gmina Lubiszyn 1) Lokal usytuowany na piętrze w prawej części budynku nr 1a, składający się z jednego pokoju i udziału w wspólnej kuchni, łazience, ubikacji i korytarzu, łączna pow. 24,85 m ² ; 2) Lokal usytuowany na parterze w prawej części budynku nr 1a, składający się z jednego pokoju z kuchnią, łazienka z WC i korytarz, łączna pow. 54 m ²
3	Opis nieruchomości	Lokale na cele mieszkalne
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: lokale na cele mieszkalne.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy podnajmu
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu	Czynsz najmu socjalnego lokalu mieszkalnego w wysokości 1,20 zł/m ²
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub	1) 24,85 m ² x 1,20 zł/m ² = 29,82 zł 2) 54,00 m ² x 1,20 zł/m ² = 64,80 zł
8	Termin wnoszenia opłat	Do 10-tego każdego miesiąca.
9	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do podnajmu w trybie bezprzetargowym. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 1 roku
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
14	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszone

Od 25 stycznia 2024 r. do 15 lutego 2024 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 25.01.2024 r.