

ZARZĄDZENIE Nr 17/2024
WÓJTA GMINY LUBISZYN
z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Gminę Lubiszyn, umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Myśluborskiej 16 w miejscowości Lubiszyn, wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Umowa najmu, o którym mowa w ust. 1, będzie zawarta na lokal użytkowy przy ul. Myśluborskiej 16 w miejscowości Lubiszyn z PHU PRESMA Grzegorz Jurec.

§ 2

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubiszyn
(-) Artur Terlecki

WYKAZ 3/2024

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości nieruchomość **przekazaną do najmu** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	ul. Myśluborska 16 w m. Lubiszyn
2	Nr działki i powierzchni	Dz. nr 149/2 obręb Lubiszyn, gmina Lubiszyn Lokal usytuowany na parterze po prawej części budynku nr 16, składający się z dwóch pomieszczeń o pow. 12,60 m ² i udziału w częściach wspólnych o pow. 6,81 m ² ;
3	Opis nieruchomości	Lokal na cele magazynowe
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: lokale na cele magazynowe.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy najmu
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu	Czynsz najmu: lokalu użytkowego w wysokości 2,29 zł/m ² netto części wspólnych 2,29 zł/m ² netto
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub	$(12,60 \text{ m}^2 + 6,81 \text{ m}^2) * 2,29 \text{ zł/m}^2 = 44,4489 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 54,67 \text{ zł}$ brutto miesięcznie
8	Termin wnoszenia opłat	Do 10-tego każdego miesiąca.
9	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do podnajmu w trybie bezprzetargowym. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 3 lat
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszane

Od 25 stycznia 2024 r. do 15 lutego 2024 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 25.01.2024 r.