

# **ZARZĄDZENIE Nr 20/2024**

## **WÓJTA GMINY LUBISZYN**

**z dnia 29 styczeń 2024 r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubiszyn oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

**zarządza się, co następuje:**

### **§ 1**

1. Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 236/6 z obrębu Lubno, gmina Lubiszyn, o powierzchni 0,0296 ha, należącej do Gminy Lubiszyn, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla właściciela nieruchomości przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 236/4 i 242 z obrębu Lubno, gmina Lubiszyn.

### **§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

### **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubiszyn  
(-) Artur Terlecki

### WYKAZ 4/2024

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości nieruchomość **przekazaną do zbycia** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	ul. Plac Wyzwolenia w miejscowości Lubno
2	Nr działki i powierzchni	Dz. nr 236/6 obręb Lubno, gmina Lubiszyn, o pow. 0,0296 ha
3	Opis nieruchomości	Działka nr 236/6 stanowi teren oznaczony w ewidencji dr. Działka częściowo zagospodarowana ogrodem przydomowym z nasadzeniami krzewów ozdobnych, częściowo stanowi drogę dojazdową do zabudowy posadowionej na działce nr 242. W wyniku połączenia gospodarczego działek 242, 236/4 i 236/6 powstanie nieruchomość tworząca kompleks o powierzchni łącznej 4181m <sup>2</sup> , również w nieforemnym kształcie lecz stanowiąca jedną część użytkową z zapewnieniem dostępu do budynków. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, od ponad 30 lat zagospodarowana jest przez właściciela nieruchomości przyległych na cele mieszkaniowe.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: na cele mieszkaniowe
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży
6	Termin wnoszenia opłat	Do 31-go marca każdego roku. Począwszy od 2024 r. do 2029 r.
7	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym
8	Cena nieruchomości	12.000,00 zł brutto

Ogłoszenie było wywieszane

Od 29 stycznia 2024 r. do 19 lutego 2024 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 29.01.2024 r.