

ZARZĄDZENIE Nr 21/2024
WÓJTA GMINY LUBISZYN
z dnia 29 stycznia 2024 r.

w sprawie: zgody od odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ogłoszenie wykazu nieruchomości oraz zawarcie przez Wójta Gminy Lubiszyn, umowy dzierżawy na czas oznaczony.
2. Przedmiotem dzierżaw, o której mowa w ust. 1, jest część działki oznaczonej nr ewidencyjnym gruntu 149/4 obręb Lubiszyn o pow. 0,089 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. 200 m², będącej własnością Gminy Lubiszyn, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Umowa będzie zawarta z Kółkiem Rolniczym w Lubiszynie.

§ 2

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw wymienionych w § 1 ust. 2.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiszyn
(-) Artur Terlecki

WYKAZ 5/2024

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości stanowiące **własność mienia komunalnego zostają przekazane do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	ul. Myśluborska w Lubiszynie
2	Nr działki i powierzchni	Część działki o nr 149/4 obręb Lubiszyn o pow. 0,089 ha, zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 200 m ²
3	Opis nieruchomości	Grunt przeznaczony na działalność Kółka Rolniczego w Lubiszynie;
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: działalność Kółka Rolniczego w Lubiszynie
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
6	Wysokość stawek z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Za grunt: 4 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku; Za budynek gospodarczy: 0,70 zł/1m ²
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Za grunt: 0,089 ha x 4 q = 0,356 q – za 2024 r.- 0,356 x 89,63 zł = 31,91 zł Za budynek: 200 m ² x 0,70 zł/m ² = 140,00 zł
8	Termin wnoszenia opłat	Do 10-go każdego miesiąca
9	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawy może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomości zostają przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - dla osób wnioskujących. Umowy zostaną zawarte na czas określony - do 3 lat

Ogłoszenie było wywieszane
od 29.01.2024 r. do 19.02.2024 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa
Urzędu Gminy Lubiszyn - Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.
Lubiszyn, dnia 29.01.2024 r.