

Znak sprawy: **RIT.6220.11.2023.NS**

DECYZJA NR 11/2023
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.10.2023r. (wpłynął do urzędu 13.10.2023r.), SE LUBNO PV Sp. z o.o. z siedzibą ul. Plac Solny 15, 50-062 Wrocław działającą przez pełnomocnika Panią Martę Kaczmarek,

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MW włącznie (także etapowo) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid.: 193, 196/1, 197, 198 i 192 w obrębie Lubno, gmina Lubiszyn pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnych:

- prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,
- zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) zakazuje się: niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. W przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń,
- zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) właściciel gruntu nie może między innymi: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- w przypadku kolizji prac inwestycyjnych z urządzeniami melioracji wodnych należy je przebudować z zachowaniem dotychczasowych kierunków spływu,
- w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).

Uzasadnienie

Dnia 13.10.2023r. SE LUBNO PV Sp. z o.o. z siedzibą ul. Plac Solny 15, 50-062 Wrocław działając przez pełnomocnika Panią Martę Kaczmarek, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MW włącznie (także etapowo) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid.: 193, 196/1, 197, 198 i 192 w obrębie Lubno, gmina Lubiszyn.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wniosek spełniał wymogi określone w art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), w związku z czym Wójt Gminy Lubiszyn w dniu 26.10.2023r. zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego powiadomił strony o wszczęciu postępowania i o wystąpieniu do organów współdziałających o opinię. Organami opiniującymi w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji są Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.

Dnia 07.11.2023r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 07.11.2023r. znak WZŚ.4220.548.2023.PT o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Dnia 13.11.2023r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Szczecinie z dnia 08.11.2023r. znak: SZ.ZZŚ.4.4901.195.2023.JP o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji, określająca jednocześnie warunki jej realizacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. nie wyraził opinii w terminie 14 dni, wobec czego zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś Wójt Gminy Lubiszyn uznał, że organ ten nie ma zastrzeżeń co do planowanej inwestycji.

Następnie zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów przed wydaniem decyzji. Z możliwości tej nie skorzystała żadna ze stron w toczącym się postępowaniu.

Zgodnie z art. 64 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), wydając niniejszą decyzję, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2, uwzględniono łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1.

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 10 MW włącznie, systemu magazynowania energii o pojemności do 100 MWh oraz infrastruktury technicznej, która jest niezbędna do funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia.

Inwestycja zlokalizowana zostanie na działkach o nr ewid. 193, 196/1, 197, 198 obręb Lubno, gmina Lubiszyn, powiat gorzowski, województwo lubuskie. Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Łączna powierzchnia ww. działek ewidencyjnych wynosi 10,1842 ha. W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się wykorzystać całkowitą powierzchnię ww. działek. Dodatkowo w celu połączenia działki o nr ewid. 193 obręb Lubno z pozostałymi działkami inwestycyjnymi, zaplanowano wykorzystanie działki drogowej o nr ewid. 192 obręb Lubno. Całkowita powierzchnia ww. działki wynosi ok. 0,58 ha.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż i/lub budowę następujących elementów:

- moduły fotowoltaiczne (PV) o łącznej mocy nominalnej do 10 MW;
- konstrukcja nośna do instalacji modułów posadowiona na gruncie (minimalna odległość pomiędzy dolną krawędzią modułu, a powierzchnią gruntu wynosić będzie min. 0,5 m) z dopuszczeniem zastosowania systemów nadeżnych jednoosiowych,
- falowniki przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej – w ilości do 40 sztuk;
- stacja transformatorowa z transformatorem olejowym lub suchym nn/SN – do 10 sztuk, przy stacji do 2 miejsc postojowych; powierzchnia zabudowy do 50 m² dla stacji;
- ogrodzenie: siatka, ogrodzenie panelowe z zastosowaniem wolnej przestrzeni od gruntu na wysokości minimum 20 cm wraz z bramami wjazdowymi;
- kontenerowe magazyny energii o pojemności do 100 MWh, ilość do 10 sztuk o powierzchni zabudowy do 50 m² dla kontenera;
- zjazd, komunikacja wewnątrz farmy oraz plac manewrowy;
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy farmy fotowoltaicznej;
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do budowy i funkcjonowania ww. inwestycji w tym. min.: infrastruktura elektroenergetyczna wewnętrzna inwestycji tzn. doziemne linie kablowe nn/SN; system monitoringu, instalacja uziemiająca, instalacja kabli internetowych i światłowodowych służąca do sterowania farmą, instalacja oświetleniowa i odgromowa.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz

nie spowoduje fragmentacji obszarów. W odległości ok. 1,5 km od terenu realizacji inwestycji położony jest obszar chronionego krajobrazu „Lasy Witnicko-Dzieduszyckie”, a w odległości ok. 2,6 km obszar Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska PLB320015.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicy projektowanego korytarza ekologicznego o nazwie „Pojezierze Myśluborskie – Pojezierze Drawskie”, którego granice są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalane, w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Rolą korytarzy ekologicznych jest zapewnienie łączności przyrodniczej w skali całego kraju i w skali międzynarodowej. Inwestycja nie będzie miała istotnego, negatywnego wpływu na ww. projektowany lądowy korytarz ekologiczny.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie GW600023, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Celem środowiskowym jest: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Ścieniawica o kodzie RW600010191289. Jest to silnie zmieniona część wód, brak danych na o stanie ogólnym wód, a osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Ścieki bytowe będą zbierane w szczelne zbiorniki bezodpływowe, a następnie będą odbierane przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia w tym zakresie. Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 15 i 17 wg Katalogu odpadów. Realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Głównymi źródłami hałasu będą falowniki w ilości do 40 sztuk, stacje transformatorowe w ilości do 10 sztuk, magazyny energii w ilości do 10 sztuk. Po analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na klimat akustyczny, w tym przedstawionej w kracie informacyjnej przedsięwzięcia symulacji rozprzestrzeniania hałasu ze wszystkich ww. zidentyfikowanych źródeł stwierdzono, że funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia, nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w porze dnia i nocy na terenach podlegających ochronie akustycznej. Najbliżej zlokalizowane tereny chronione akustycznie znajdują się na działkach o nr ewid.: 129/6 obręb Lubno – w odległości minimum 109 m, 134/3 obręb Lubno – w odległości minimum 160 m, 196/2 obręb Lubno – w odległości minimum 190 m, 205/2 obręb Lubno – w odległości minimum 260 m.

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się montaż żelbetowej stacji transformatorowej, szczelnej z komorą transformatora oraz wewnętrzną misą olejową transformatora, która pomieści ewentualny wyciek oleju w przypadku instalacji transformatora olejowego. Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego. Inwestycja nie wiąże się z poborem wody. Na terenie farmy nie będą wytwarzane ścieki. Zastosowana zostanie technologia czyszczenia paneli bez użycia środków chemicznych (tylko wodą zdemineralizowaną), opcjonalnie dopuszcza się użycie środków

biodegradowalnych w przypadku trudnych zabrudzeń. W trakcie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej i infrastruktury towarzyszącej powstawać będą niewielkie ilości odpadów związane z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Odpady te zbierane będą z terenu inwestycji przez ekipę serwisową.

W sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajdują się farmy fotowoltaiczne. Najbliższa instalacja fotowoltaiczna o mocy do 5 MW, planowana jest w odległości ok. 0,2 km od granicy terenu inwestycji. Ze względu na lokalizację oraz skalę tych instalacji w ww. odległości, wystąpienie oddziaływań skumulowanych jest mało prawdopodobne.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Zamierzenie inwestycyjne nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Biorąc pod uwagę całkowitą wysokość instalacji (5 m) nie będzie ona stanowiła także dominanty krajobrazowej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556, z późn. zm.), nie występuje też w wykazie obiektów, wymienionych w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po przeanalizowaniu wniosku, biorąc pod uwagę szczegółowość załączonej informacji, wymagane prawem opinie, rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, możliwy wpływ planowanej inwestycji na środowisko oraz po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano w oparciu o:

- a. złożony wniosek zainteresowanej strony wraz z kartą informacyjną,
- b. przeprowadzone postępowanie stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.),
- c. wymogi dotyczące ochrony przyrody oraz środowiska.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Wójta Gminy
Urszula Stolarska
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Szczecinie.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 10 MW włącznie, systemu magazynowania energii o pojemności do 100 MWh oraz infrastruktury technicznej, która jest niezbędna do funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia. Dopuszcza się etapowy sposób realizacji inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana zostanie na działkach o nr ewid. 193, 196/1, 197, 198 obręb Lubno, gmina Lubiszyn, powiat gorzowski, województwo lubuskie. W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się wykorzystać całkowitą powierzchnię ww. działek. Dodatkowo w celu połączenia działki o nr ewid. 193 obręb Lubno z pozostałymi działkami inwestycyjnymi, zaplanowano wykorzystanie działki drogowej o nr ewid. 192 obręb Lubno.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż i/lub budowę następujących elementów:

- moduły fotowoltaiczne (PV) o łącznej mocy nominalnej do 10 MW;
- konstrukcja nośna do instalacji modułów posadowiona na gruncie (minimalna odległość pomiędzy dolną krawędzią modułu, a powierzchnią gruntu wynosić będzie min. 0,5 m) z dopuszczeniem zastosowania systemów naddających jednoosiowych,
- falowniki przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej – w ilości do 40 sztuk;
- stacja transformatorowa z transformatorem olejowym lub suchym nn/SN – do 10 sztuk, przy stacji do 2 miejsc postojowych; powierzchnia zabudowy do 50 m² dla stacji;
- ogrodzenie: siatka, ogrodzenie panelowe z zastosowaniem wolnej przestrzeni od gruntu na wysokości minimum 20 cm wraz z bramami wjazdowymi;
- kontenerowe magazyny energii o pojemności do 100 MWh, ilość do 10 sztuk o powierzchni zabudowy do 50 m² dla kontenera;
- zjazd, komunikacja wewnątrz farmy oraz plac manewrowy;
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy farmy fotowoltaicznej;
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do budowy i funkcjonowania ww. inwestycji w tym. min.: infrastruktura elektroenergetyczna wewnętrzna inwestycji tzn. doziemne linie kablowe nn/SN; system monitoringu, instalacja uziemiająca, instalacja kabli internetowych i światłowodowych służąca do sterowania farmą, instalacja oświetleniowa i odgromowa.