

## **ZARZĄDZENIE Nr 103/2023**

### **WÓJTA GMINY LUBISZYN**

**z dnia 14.12.2023 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokali socjalnych oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr VIII/36/2011 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 80, poz. 1542)

**zarządza się, co następuje:**

#### **§ 1**

1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Gminę Lubiszyn, na czas oznaczony, umów najmu nieruchomości będących własnością Gminy Lubiszyn, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Umowy najmu, o którym mowa w ust. 1, będą zawarte na następujący lokal socjalny:
  - Brzeźno7/5 w miejscowości Brzeźno.

#### **§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

#### **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

#### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Wójt Gminy*

*(-) mgr Artur Terlecki*

## WYKAZ 21/2022

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przekazana do najmu** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

1	Adres nieruchomości	1. Brzeźno 7/5, m. Brzeźno, gmina Lubiszyn,
2	Nr działki i powierzchni	1. Lokal usytuowany w budynku nr 7/5, składający się z jednego pokoju z kuchnią oraz WC o pow. 27,00 m <sup>2</sup> ;
3	Opis nieruchomości	1. Lokale socjalne na cele mieszkalne
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: lokale mieszkalne - socjalne.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umów najmu
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu	1. Czynnosc najmu lokalu mieszkalnego w wysokości
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Lokal: 1. 1,20 zł/m <sup>2</sup> * 27,00 m <sup>2</sup> = 32,40 zł
8	Termin wnoszenia opłat	Do 10-tego każdego miesiąca.
9	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 1 roku
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
14	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszane od 14.12.2023 r. do 04.01.2024 r.

Wywieszano: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 14.12.2023 r.