

ZARZĄDZENIE Nr 100/2023

WÓJTA GMINY LUBISZYN

z dnia 08 grudnia 2023 r.

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Lubiszyn oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubiszyn, oznaczonej numerem ewidencyjnym 229/3 położonej w miejscowości Lubiszyn, o powierzchni 200 m², wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z Panem Zbigniewem Krajewskim.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ 20/2023

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości stanowiące **własność mienia komunalnego zostają przekazane do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Lubiszyn, gm. Lubiszyn
2	Nr działki i powierzchni	Część dz. nr 229/3 powierzchni całkowitej 8298 m ² , powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 200 m ²
3	Opis nieruchomości	Grunt przeznaczony na przydomowy ogródek
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: grunt wykorzystywany na cele związane z mieszkalnictwem.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. dzierżawy	Czynsz dzierżawny: w wysokości 0,16 zł za 1 m ² rocznie
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	0,16 zł x 200 m ² = 32,00 zł
8	Termin wnoszenia opłat	Do 31 stycznia każdego roku.
9	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawy może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - dla osoby wnioskującej. Umowa zostanie zawarta na czas określony – 3 lata
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
14	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszone

Od 08.12.2023 r. do 29.12.2023 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśliborska 9, tablica ogłoszeń w miejscowości Lubiszyn, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 08.12.2023 r.