

Znak sprawy: **RIT.6220.10.2023.NS**

## **DECYZJA NR 10/2023**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Elektrownia PV92 Sp. z o. o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa z dnia 18.09.2023r. (wpłynął do urzędu 20.09.2023r.),

#### **stwierdzam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie magazynów energii o mocy do 1 GW i pojemności do 2 GWh wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 90 w obrębie Wysoka, gmina Lubiszyn pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnych:

- prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,
- zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) zakazuje się: niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. W przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń,
- zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) właściciel gruntu nie może między innymi: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- w przypadku kolizji prac inwestycyjnych z urządzeniami melioracji wodnych należy je przebudować z zachowaniem dotychczasowych kierunków spływu,
- w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).

## Uzasadnienie

Dnia 20.09.2023r. Elektrownia PV92 Sp. z o. o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie magazynów energii o mocy do 1 GW i pojemności do 2 GWh wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 90 w obrębie Wysoka, gmina Lubiszyn.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wniosek spełniał wymogi określone w art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), w związku z czym Wójt Gminy Lubiszyn w dniu 09.10.2023 r. zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego powiadomił strony o wszczęciu postępowania i o wystąpieniu do organów współdziałających o opinię. Organami opiniującymi w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji są Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.

Dnia 25.10.2023r. do tegoż urzędu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 25.10.2023r. znak WZŚ.4220.529.2023.DB o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Dnia 24.10.2023r. do tegoż urzędu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Szczecinie z dnia 19.10.2023r. znak: SZ.ZZŚ.4.4901.180.2023.TB o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji, określająca jednocześnie warunki jej realizacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. nie wyraził opinii w terminie 14 dni, wobec czego zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś Wójt Gminy Lubiszyn uznał, że organ ten nie ma zastrzeżeń co do planowanej inwestycji.

Następnie zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów przed wydaniem decyzji. Z możliwości tej nie skorzystała żadna ze stron w toczącym się postępowaniu.

Zgodnie z art. 64 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), wydając niniejszą decyzję, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2, uwzględniono łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1.

Przedsięwzięcie polegać ma na budowie kontenerowych magazynów energii (BESS — ang. Battery Energy Storage System) o mocy do 1 GW i pojemności do 2 GWh wraz z infrastrukturą towarzyszącą, które będą magazynować energię elektryczną i wprowadzać ją do sieci elektroenergetycznej.

Zamierzenie to usytuowane zostanie na działce o nr ewid. 90 obręb 0012 Wysoka, gmina Lubiszyn, powiat gorzowski, województwo lubuskie o powierzchni do 5,4078 ha. Projektowane przedsięwzięcie zajmie powierzchnię maksymalnie do 5,4078 ha.

Obszar objęty wnioskiem stanowią grunty orne klasy IV i niższych klas bonitacyjnych, dotychczas użytkowane rolniczo (pola uprawne).

Bezpośrednie sąsiedztwo rozpatrywanej inwestycji to: od północy i wschodu — grunty orne, od południa i zachodu — drogi gruntowe, a dalej grunty orne. W otoczeniu działki znajduje się farma wiatrowa, a od strony północnej przebiega linia elektroenergetyczna.

Na terenie BESS planuje się wykonać, m.in.:

- baterie połączone szeregowo lub równolegle umieszczone w kontenerze lub kontenerach, w zależności od parametrów pojedynczego kontenera istnieje możliwość ich piętrowania, z zachowaniem wysokości pojedynczego kontenera do 7 m i całkowitej powierzchni do 2,5446 ha;
- falowniki w ilości do 2000 sztuk;
- stacje transformatorowe w ilości do 100 sztuk o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> i wysokości do 5 m,
- stacja GPO – powierzchnia placu, na którym umieszczone zostaną wszystkie elementy wyniesie do 2500 m<sup>2</sup>;
- drogi dojazdowe i wewnętrzne – gruntowe o szerokości do 4 m;
- plac manewrowy o wielkości nieprzekraczającej 900 m<sup>2</sup>;
- ogrodzenie.

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/241/2021 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 25 listopada 2021 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Lubiszyn w rejonie miejscowości Wysoka i Lubno (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2021 r., poz. 2571). Według wypisu i wrysu z miejscowego planu, obszar planowanej inwestycji oznaczono symbolem „EF — teren lokalizacji instalacji fotowoltaicznych i infrastruktury technicznej wraz ze strefami ochronnymi”. Obszar ten przeznaczony jest pod: wytwarzanie energii elektrycznej z ogniw (paneli) fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW tworzących instalację fotowoltaiczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz tereny lokalizacji modułowych magazynów energii i instalacji modułowych do wytwarzania wodoru wraz ze strefami ochronnymi.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łąkowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, na obszarach przylegających do jezior, w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie będzie również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższą położoną formą ochrony przyrody, występującą w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, jest obszar chronionego krajobrazu „Puszcza Barlinecka” – w odległości ok. 3,17 km. Obszar Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska PLB320015 usytuowany jest w odległości ok. 4,58 km od przedmiotowej inwestycji. Inwestycja ta zlokalizowana będzie poza granicami lądowych korytarzy ekologicznych.

Magazyny energii zlokalizowane będą poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, a także poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 23, o kodzie GW600023, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry; ocena ryzyka nieosiągnięcia niezagrażona ilościowo i chemicznie. Celem środowiskowym dla JCWPd jest: dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Ponadto, rozpatrywana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie Myślański Kanał, o kodzie RW6000101912749. Przedmiotowa JCWP to sztuczna część wód, o złym stanie ogólnym. Ryzyko osiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone. Celami środowiskowymi dla omawianej JCWP jest: dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Ponadto, w ziemi przebiegać będą kable elektryczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. W trakcie budowy powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 oraz odpady opakowaniowe z grupy 15 Katalogu odpadów. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Występować będzie niezorganizowana emisja do powietrza związana z ruchem pojazdów po terenie inwestycji (prace serwisowe).

Głównymi źródłami emisji hałasu będą: stacje transformatorowe, magazyny energii i inwertery. Poziom mocy akustycznej magazynu energii nie przekroczy 80 dB, natomiast moc akustyczna stacji transformatorowej będzie nie większa niż 70 dB. Inwertery w trakcie najbardziej intensywnej pracy emitują hałas o natężeniu do 60 dB. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się po północno-zachodniej stronie terenu inwestycji, w odległości ok. 1 km. Biorąc pod uwagę odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej ocenia się, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Funkcjonowanie inwestycji nie wymaga poboru wody i nie wiąże się z powstawaniem ścieków. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki.

Działalność magazynów energii może być źródłem niewielkich ilości odpadów, związanych z utrzymaniem BESS powstałych głównie w trakcie prac konserwacyjnych urządzeń technicznych. Odpady te niezwłocznie po wytworzeniu przekazywane będą podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia, w celu ich dalszego zagospodarowania.

Ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, projektowana inwestycja nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi przedsięwzięciami.

Przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystaniem zasobów naturalnych, ani nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej katastrofy naturalnej lub budowlanej. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia, nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu wniosku, biorąc pod uwagę szczegółowość załączonej informacji, wymagane prawem opinii, rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, możliwy wpływ planowanej inwestycji na środowisko oraz po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano w oparciu o:

- a. złożony wniosek zainteresowanej strony wraz z kartą informacyjną,

- b. przeprowadzone postępowanie stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094),
- c. wymogi dotyczące ochrony przyrody oraz środowiska.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Wójta Gminy  
(-) Urszula Stolarska  
Zastępca Wójta

#### Otrzymują:

- 1. Wnioskodawca,
- 2. Strony postępowania,
- 3. a/a.

#### Do wiadomości:

- 1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
- 2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.,
- 3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Szczecinie.

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Przedsięwzięcie polegać ma na budowie kontenerowych magazynów energii (BESS — ang. Battery Energy Storage System) o mocy do 1 GW i pojemności do 2 GWh wraz z infrastrukturą towarzyszącą, które będą magazynować energię elektryczną i wprowadzać ją do sieci elektroenergetycznej.

Zamierzenie to usytuowane zostanie na działce o nr ewid. 90 obręb 0012 Wysoka, gmina Lubiszyn, powiat gorzowski, województwo lubuskie o powierzchni do 5,4078 ha. Projektowane przedsięwzięcie zajmie powierzchnię maksymalnie do 5,4078 ha.

Obszar objęty wnioskiem stanowią grunty orne klasy IV i niższych klas bonitacyjnych.

Inwestycję będą tworzyć następujące główne elementy:

- baterie połączone szeregowo lub równolegle umieszczone w budynku, kontenerach lub kontenerze, w zależności od parametrów pojedynczego kontenera dopuszcza się ich piętrowanie, z zachowaniem maksymalnej wysokości pojedynczego kontenera do 7,0 m i całkowitej powierzchni zabudowy do 2,5446 ha;
- falowniki (inwertery) – do 2 tys. szt., ilość inwerterów będzie umożliwiać zainstalowanie mocy do 1 GW;
- specjalistyczne systemy zarządzania instalacją;
- stacja transformatorowa – ilość od 1 do 100 sztuk, wielkość pojedynczej stacji nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 100 m<sup>2</sup>, wysokość do 5 m); na wypadek awarii, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 110 % oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego. Warunek ten nie musi być spełniony w przypadku zastosowania transformatorów bezolejowych (np. żywicznych lub gazowych);
- stacja GPO WN/SN (opcjonalnie) – wielkość placu, na którym zostaną rozmieszczone wszystkie elementy stacji nie przekroczy powierzchni do 2500 m<sup>2</sup>; w skład GPO wejdą: transformator WN/SN z całym oprzyrządowaniem, usytuowany obok stacji rozdzielczej (wysokość do 10 m), moc transformatora zakłada wielkość zbliżoną do zainstalowanej mocy, dopuszcza się zainstalowanie kilku transformatorów o mniejszych mocach, budynek stacji rozdzielczej (do 5 m wysokości) – rozdzielnia WN typ napowietrzny, w razie konieczności budynek techniczny wraz z niezbędną infrastrukturą w tym system odgromowy wraz z masztami o wysokości do 15m i ilości do 10 sztuk;
- okablowanie nN, SN, WN – rodzaj zastosowanego napięcia uzależniony od uzyskanych warunków przyłączenia z lokalnym dystrybutorem energii;
- drogi dojazdowe i wewnętrzne – drogi gruntowe o szerokości do 4 m;
- plac manewrowy – o wielkości nie przekraczającej 900 mkw.;
- na którym posadowione zostaną stacja transformatorowa i kontener techniczny (opcjonalnie);
- ogrodzenie o wysokości do 3 m;
- inne urządzenia elektroenergetyczne – niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji (rodzaj zostanie wskazany na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, obejmujące m. in. złącza, rozdzielnie, stację meteorologiczną itp.).