

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



UMOWA NR ..... (PROJEKT)

Zawarta w dniu ..... w .....

pomiędzy:

..... REGON ....., NIP .....,

Reprezentowanym/ą przez:

1.1 .....,

1.2 .....,

Zwanym/ą dalej **Zamawiającym**,

a

..... REGON ....., NIP .....,

Reprezentowanym/ą przez:

1. ....,

Zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru Konserwatorskiego”

o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru Konserwatorskiego przyjmuje do wykonania nadzoru konserwatorskiego nad realizacją zadania pn: „Ratunkowe prace konserwatorskie i budowlane późnoromańskiego kościoła p.w. Narodzenia NMP z końca XIII w. w miejscowości Marwice w Gminie Lubiszyn”.
2. Inspektor nadzoru konserwatorskiego oświadcza, że posiada wymagane przez prawo uprawnienia do sprawowania nadzoru konserwatorskiego w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz że nadzór będzie sprawował osobiście w zakresie posiadanych uprawnień.

## § 2

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego należy pełny zakres czynności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, oraz:
  - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności prowadzonych robót budowlanych i prac konserwatorskich z wydanymi pozwoleniami konserwatorskimi, uzgodnioną dokumentacją (w szczególności ekspertyzą stratygraficzną oraz zawartymi w niej postulatami konserwatorskimi i programem prac konserwatorskich), sztuką konserwatorską oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 t.j.) i Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. nr 165, poz. 987),
  - b) zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku podczas realizacji robót budowlanych,
  - c) potwierdzanie wykonanych prac konserwatorskich zgodnie z wydanymi pozwoleniami konserwatorskimi, uzgodnioną dokumentacją (w szczególności ekspertyzą stratygraficzną oraz zawartymi w niej postulatami konserwatorskimi i programem prac konserwatorskich), sztuką konserwatorską oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 t.j.) i Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. nr 165, poz. 987),
  - d) wykonywanie dokumentacji z przebiegu przeprowadzonych prac, z wykazem prac, w tym dokumentacji fotograficznej przed, w trakcie i po realizacji prac,
  - e) współpracę z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i wykonawcę robót budowlanych,
  - f) podejmowanie w toku budowy wspólnie z Zamawiającym decyzji dotyczących zagadnień konserwatorskich,
  - g) weryfikacja i odbiór dokumentacji z przeprowadzonych robót budowlanych,
  - h) sprawdzanie dokumentów przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych do odbiorów częściowych poszczególnych etapów i odbioru końcowego w zakresie dotyczącym zagadnień konserwatorskich,
  - i) sporządzenie inwentaryzacji prac wykonanych wraz z podaniem ich wartości w przypadku wystąpienia przez Zamawiającego z takim żądaniem na przykład z uwagi na zmianę wykonawcy robót budowlanych, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub wystąpienie zdarzenia losowego.
  - j) Oraz z uwzględnieniem wszelkich wskazanych wymagań w zapytaniu ofertowym

## § 3

1. Inspektor Nadzoru Konserwatorskiego jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
2. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru Konserwatorskiego jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

#### § 4

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia i odbioru robót budowlanych (przewidywany termin – nie później niż do 31.03.2025 r.).

#### § 5

1. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to Inspektor Nadzoru Konserwatorskiego powinien o tym niezwłocznie zawiadomić (w postaci protokołu konieczności) Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru Konserwatorskiego nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych, skutkujących wypłatą dodatkowego wynagrodzenia.
2. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego do udzielenia wykonawcy robót budowlanych zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu. Inspektor Nadzoru Konserwatorskiego niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o dokonaniu takiego wpisu.

#### § 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego nad pełnym zakresem robót budowlanych i prac konserwatorskich realizowanych w ramach zadania                      ustala                      się                      w                      wysokości:  
..... złotych brutto  
(słownie:.....).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 stanowi zapłatę za realizację zadania i będzie płatna w dwóch transzach tj:
  - 1) po protokolarnym odbiorze częściowym robót na podstawie wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę do wysokości 50% wartości umowy,
  - 2) po protokolarnym odbiorze końcowym robót na podstawie wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę na pozostałą wartość wynagrodzenia.

- 2) Płatność dokonana będzie w złotych polskich, na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego, w terminie 30 dni od wykonania przedmiotu zamówienia i daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego
- 3) W przypadku odstąpienia od realizacji umowy o roboty budowlane przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych wynagrodzenie należne Inspektorowi Nadzoru Konserwatorskiego zostanie ustalone na podstawie odrębnych ustaleń i przeprowadzonych negocjacji pomiędzy Inspektorem Nadzoru Konserwatorskiego a Zamawiającym.
- 4) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
- 5) Inspektor Nadzoru Konserwatorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 150 % wartości robót brutto, których wykonanie zatwierdzi niezgodnie ze stanem faktycznym.
- 6) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## § 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - a) jeżeli Inspektor Nadzoru Konserwatorskiego nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż jeden tydzień – bez usprawiedliwienia,
  - b) jeżeli Inspektor Nadzoru Konserwatorskiego wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
  - c) jeżeli Inspektor Nadzoru Konserwatorskiego regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
  - d) w razie postawienia Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego w stan likwidacji lub złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Konserwatorskiego Zamawiający może żądać zapłaty od Nadzoru Konserwatorskiego kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust.1.
3. Oświadczenie o odstąpieniu musi być złożone drugiej stronie w formie pisemnej z uzasadnieniem. Odstąpienia można dokonać w terminie 14 dni od dnia, w którym strona dowiedziała się o okoliczności będącej podstawą odstąpienia.

## § 8

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

4. Dla potrzeb niniejszej umowy przez siłę wyższą rozumie się takie zdarzenie lub okoliczność o charakterze zewnętrznym, którym strona powołująca się na nie, nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności, a które uniemożliwiły wykonanie lub należyte wykonanie zobowiązań.

#### **§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**INSPEKTOR NADZORU KONSERWATORSKIEGO**