

STAROSTA GORZÓWSKI
ul. Józefa Penkiewicza 5-7
36-400 GORZÓW WLKP

(nazwa organu)
BŚ.6740.1.267.2017
(nr rejestru organu
wydającego pozwolenie)

Za zgodność z oryginałem

29-06-2017.

DIECEZJA ZIELONOGÓRSKO-GORZÓWSKA
WYDZIAŁ EGZECYWYJNY
DIREKTOR
[Podpis]
Gorzów WLKP.2017-04-14

DIECEZJA ZIELONOGÓRSKO-GORZÓWSKA
ul. Powstańców Wielkopolskich 1
65-075 Zielona Góra
tel. 68 451 23 30, fax 68 451 23 31
NIP 929-15-63-763, Regon 210009270

DECYZJA NR 239/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) i § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 poz. 23 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia : 04.04.2017 roku

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

**Parafii pod wezwaniem św. Apostołów Piotra i Pawła w Baczynie
ul. Lipowa 12, 66-432 Baczyna**

obejmujące:

remont dachu, elewacji, murów, stolarki i posadzki kościoła filialnego pod wezwaniem Narodzenia Najświętszej Maryi Panny oraz niwelację i utwardzenie terenu wokół kościoła, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 90 oraz numerem KOK-I-10/76, położonego w miejscowości Marwice, gm. Lubiszyn usytuowanego na działce oznaczonej numerem 163 i 164, w obrębie Marwice,

projektant: mgr inż. arch. Jarosław Grzegory posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. KK/075/04 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP z nr MA-1728,

z zachowaniem następujących warunków,

1. roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska oraz należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych pozwoleń, opinii i uzgodnień lokalizacyjnych oraz dokumentacji,
2. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane,

3. **Inwestor zobowiązany jest do zachowania wszelkich warunków wynikających z decyzji wydanej przez LWKZ w dniu 29.03.2017 r., znak ZN-G.5142.4.2017 (Lubi), w tym:**

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac,

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
 - dla robót ingerujących w ziemne warstwy kulturowe należy zapewnić badania archeologiczne i uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków,
4. roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Uzasadnienie

Do Starosty Gorzowskiego w dniu 04.04.2017 r. wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującą remont kościoła filialnego pod wezwaniem Narodzenia Najświętszej Maryi Panny, usytuowanego na działce numer 163 i 164 w obrębie Marwice, gm. Lubiszyn.

Wniosek spełnia wymogi art. 32 ust. 4 i art.33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm).

Przed wydaniem pozwolenia na budowę zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane sprawdzono i stwierdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez Inwestora wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust 7 ustawy Prawo budowlane. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające właściwe przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

Obiekt stanowi zabytek wpisany do rejestru zabytków pod numerem 90 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze i numerem KOK-I-10/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze. Inwestor, zgodnie z wymogiem art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, uzyskał pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków, wydane przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 29.03.2017 r., znak: ZN.-G.5142.4.2017 (Lubi).

Zakres robót budowlanych określonych w projekcie budowlanym jest zgodny z zakresem określonym w decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.03.2017 r.,

Niniejszą decyzją zobowiązuje się Inwestora do respektowania wszystkich warunków realizacji projektowanego remontu kościoła, określonych w ww. decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie leży oraz nie wpływa na obszar NATURA 2000, wobec tego nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z pkt 3 ust. 9 części III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej zwalnia się z opłaty skarbowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827).



Z UR. STAROSTWI
Aneta Gornulczyn
Inż. Aneta Gornulczyn
Inspektor Sanitarny
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują: (strony postępowania)

- 1) Parafia pw. św. Apostołów Piotra i Pawła ul. Lipowa 12, 66-432 Baczyna
- 2) Wójt Gminy Lubiszyn Plac Jedności Robotniczej 1, 66-433 Lubiszyn,
- 3) a/a+ 2 egz. proj. bud. (w tym 1 egz. dla PINB)

do wiadomości:

- 1) Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp., ul. Kos. Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub roboty zostaną przerwane na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm).

Ponumerowane i opieczetowane załączniki (4 egz. projektu budowlanego, w tym 2 egz. dla Inwestora, 1 egz. w a/a organu i 1 egz. PINB) stanowią integralną część decyzji.