

ZARZĄDZENIE Nr 67/2023
WÓJTA GMINY LUBISZYN
z dnia 02 sierpnia 2023 r.

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym na okres 3 lat położonej w miejscowości Baczyna oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ogłoszenie wykazu nieruchomości oraz zawarcie przez Wójta Gminy Lubiszyn, umowy dzierżawy na czas oznaczony.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest udział do $\frac{1}{18}$ w prawie własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 198/21 położonej w miejscowości Baczyna, o powierzchni udziału 69,44 m², zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 21,16 m², będąca własnością Gminy Lubiszyn, wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z Panią Sylwią Domańską.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiszyn
(-) Artur Terlecki

WYKAZ 15/2023

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przekazana do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Ul. Osiedlowa, Baczyna, gmina Lubiszyn
2	Nr działki i powierzchni	Udział $\frac{1}{18}$ w działce nr 198/21 obręb Baczyna, powierzchnia udziału: 69,44 m ²
3	Opis nieruchomości	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym na cele garażowe
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: na cele garażu.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
6	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Grunt: 0,16 zł/m ² x 69,44 zł + 23%VAT = 13,67 zł/rocznie Budynek gospodarczy: 21,16 zł x 0,70 zł = 14,81 zł/miesięcznie
7	Termin wnoszenia opłat	Do 30-go września każdego roku.
8	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawy może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
9	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomości zostają przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - dla osób wnioskujących. Umowy zostaną zawarte na czas określony - do 3 lat

Ogłoszenie wywieszono

Od 02.08.2023 r. do 23.08.2023 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 02.08.2023 r.