

ZARZĄDZENIE Nr 65/2023
WÓJTA GMINY LUBISZYN
z dnia 17 lipiec 2023 r.

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres 3 lat położonej w miejscowości Marwice oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubiszyn, oznaczonej numerem ewidencyjnym 171/111 położonej w miejscowości Marwice, o powierzchni dzierżawnej po 25 m², wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z:

- 1) Panem Ireneuszem Żylińskim,
- 2) Panem Zbigniewem Zarzyckim.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiszyn
(-) Artur Terlecki

WYKAZ 14/2023

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości stanowiące **własność mienia komunalnego zostają przekazane do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Grunt przy budynkach mieszkalnych Marwice 81a – 87 w m. Marwice, gmina Lubiszyn
2	Nr działki i powierzchni	dz. nr 171/111 o pow. całkowitej 5 056 m² grunt przeznaczony do dzierżawy: 1) o powierzchni 25 m² 2) o powierzchni 25 m²
3	Opis nieruchomości	Grunt przeznaczony na posadowienie dwóch blaszanych garaży
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: z przeznaczeniem na posadowienie blaszanych garaży nietrwale związanych z gruntem.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umów dzierżaw
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. dzierżawy	Czynsz dzierżawny: w wysokości 1,0 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku / 100 m ²
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	1. 0,25 q żyta x 74,05 zł (2023 r.) + 23% VAT = 22,77 zł za 2023 2. 0,25 q żyta x 74,05 zł (2023 r.) + 23% VAT = 22,77 zł za 2023
8	Termin wnoszenia opłat	Do 31-ego sierpnia każdego roku.
9	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawy może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - dla osób wnioskujących. Umowy zostaną zawarte na czas określony - do 3 lat

Ogłoszenie było wywieszone

Od 17.07.2023 r. do 07.08.2023 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, tablica ogłoszeń w miejscowości Lubiszyn, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 17.07.2023 r.