

**ZARZĄDZENIE Nr 69/2023**  
**WÓJTA GMINY LUBISZYN**  
**z dnia 16 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości na okres 3 lat położonej w miejscowości Staw oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lubiszyn, oznaczonej numerem ewidencyjnym 96/8 położonej w miejscowości Staw, o powierzchni 1 491 m<sup>2</sup>, wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z Państwem Muzaj Markiem i Ewą.

**§ 3**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Wójt Gminy Lubiszyn*  
*(-) Artur Terlecki*

### WYKAZ 16/2023

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości stanowiące **własność mienia komunalnego zostają przekazane do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Staw , gmina Lubiszyn
2	Nr działki i powierzchni	<b>dz. nr 96/8 - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 1 491 m<sup>2</sup></b>
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym gruntu 96/8 z obrębu Staw, gmina Lubiszyn, o powierzchni całkowitej 5 728 m <sup>2</sup> , zabudowana budynkami gospodarczymi o pow. Dzierżawnej 213 m <sup>2</sup> Grunt przeznaczony na przydomowy ogródek wraz z zabudowaniami gospodarczymi
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: grunt wykorzystywany na cele związane z mieszkalnictwem.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. dzierżawy	Czynsz dzierżawny: gruntu w wysokości 0,16 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie budynku w wysokości 0,70 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	0,16 zł/1m <sup>2</sup> x 1 491 m <sup>2</sup> = 238,56 zł/rocznie 0,70 zł/1m <sup>2</sup> x 213 m <sup>2</sup> = 149,10 zł/miesięcznie
8	Termin wnoszenia opłat	Czynsz za: grunt płatny do 30-tego września każdego roku, budynek płatny do 10-go każdego miesiąca.
9	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawy może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - dla osoby wnioskującej. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 3 lat

Ogłoszenie było wywieszone

Od 16.08.2023 r. do 06.09.2023 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, tablica ogłoszeń w miejscowości Lubiszyn, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 16.08.2023 r.