

**ZARZĄDZENIE Nr 75/2023**  
**WÓJTA GMINY LUBISZYN**  
**z dnia 08 września 2023 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do najmu budynku gospodarczego na okres 3 lat położonego w miejscowości Lubiszyn oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyrażam zgodę na ogłoszenie wykazu nieruchomości oraz zawarcie przez Wójta Gminy Lubiszyn, umów najmu na czas oznaczony.
2. Umowy najmu, o których mowa w ust. 1, będą zawarte na pomieszczenia w budynku gospodarczym zlokalizowanym na terenie działki ewidencyjnej nr 139/4 obręb Lubiszyn, o powierzchni użytkowej 48,63 m<sup>2</sup>, będące własnością Gminy Lubiszyn, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu z Panią Sarą Śtirbu oraz z Panem Mirosławem Manikowskim.

**§ 3**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Wójt Gminy Lubiszyn*  
*(-) Artur Terlecki*

### WYKAZ 17/2023

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przekazana do najmu** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	ul. Plac Jedności Robotniczej 5, Lubiszyn, gmina Lubiszyn
2	Nr działki i powierzchni	Działka nr 139/4 obręb Lubiszyn, powierzchnia całkowita: 1233 m <sup>2</sup>
3	Opis nieruchomości	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Do najmu przeznaczone dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym. Część I od wschodniej strony budynku o powierzchni 24,23 m <sup>2</sup> , część II od zachodniej strony budynku o powierzchni 24,4 m <sup>2</sup>
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: na cele związane z mieszkalnictwem.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy najmu
6	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Budynek gospodarczy: Część I 24,23 m <sup>2</sup> x 0,70 zł = 16,96 zł/miesięcznie Część II 24,40 m <sup>2</sup> x 0,70 zł = 17,08 zł/miesięcznie
7	Termin wnoszenia opłat	Do 10-go każdego miesiąca
8	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu najmu może podlegać waloryzacji, w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Lubiszyn.
9	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomości zostają przeznaczone do najmu w trybie bezprzetargowym - dla osób wnioskujących. Umowy zostaną zawarte na czas określony - do 3 lat

Ogłoszenie wywieszono

Od 08.09.2023 r. do 29.09.2023 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 08.09.2023 r.