

ZARZĄDZENIE Nr 55/2022
WÓJTA GMINY LUBISZYN

z dnia 03 lipca 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali socjalnych oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr XLVII/383/2023 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby Gminy Lubiszyn nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub. 2023, poz. 1547)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Gminę Lubiszyn, na czas oznaczony, umów najmu nieruchomości będących własnością Gminy Lubiszyn, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Umowy najmu, o którym mowa w ust. 1, będą zawarte na następujące lokale socjalne:
 - Ściechówek 22 w miejscowości Ściechówek;
 - Ściechów 30a w miejscowości Ściechów;
 - ul. Plac Jedności Robotniczej 5/3 w miejscowości Lubiszyn.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiszyn
(-) Artur Terlecki

WYKAZ 13/2023

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przekazana do najmu** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	1. Ściechówek 22, m. Ściechówek, gmina Lubiszyn, 2. Ściechów 30a, m. Ściechów, gm. Lubiszyn, 3. ul. Plac Jedności Robotniczej 5/3, m. Lubiszyn, gm. Lubiszyn.
2	Nr działki i powierzchni	1. Dz. nr 188, obręb Ściechówek o pow. 0,3253 ha, 2. Dz. nr 159, obręb Ściechów o pow. 0,9024 ha, 3. Dz. nr 139/4, obręb Lubiszyn o pow. 0,1233 ha.
3	Opis nieruchomości	1. Lokale socjalne znajdujące się w budynku Ściechówek nr 22, dojazd drogą gminną – dz. nr 44, obręb 6 Ściechówek, powierzchnia lokalu nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych: 32,21 m ² , powierzchnia lokalu nr 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych: 29,61 m ² 2. Lokal socjalny znajdujący się w budynku Ściechów nr 30a – koło Ośrodka Zdrowia w Ściechowie, dojazd drogą powiatową powierzchnia części mieszkalnej 69,48 m ² 3. Lokal socjalny znajdujący się w budynku nr 5 przy ul. Plac Jedności Robotniczej w miejscowości Lubiszyn, gdzie Gmina Lubiszyn posiada udział 447/1000, dojazd drogą gminną – ul. Myśluborską, powierzchnia lokalu: 21,62 m ²
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: lokale mieszkalne - socjalne.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umów najmu
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu	Czynsz najmu socjalnego lokalu mieszkalnego w wysokości 1,20 zł/m ²
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Lokal: 1.1. 1,20 zł/m ² x 32,21 m ² = 38,65 zł/m-c 1.2. 1,20 zł/m ² x 29,61 m ² = 35,53 zł/m-c 2. 1,20 zł/m ² x 69,48 m ² = 83,38 zł/m-c 3. 1,20 zł/m ² x 21,62 m ² = 25,94 zł/m-c
8	Termin wnoszenia opłat	Do 10-tego każdego miesiąca.
9	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 1 roku

Ogłoszenie było wywieszane

od 03.07.2023 r. do 24.07.2023 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 03.07.2023 r.