

ZARZĄDZENIE Nr 43/2023
WÓJTA GMINY LUBISZYN
z dnia 05 czerwca 2023 r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840), Wójt Gminy Lubiszyn

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Ściechów, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 159/2 z obrębu Ściechów, gmina Lubiszyn, o powierzchni 0,6022 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą o nr GW1G/00103514/2.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ogłoszenie podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubiszyn, Biuletyn Informacji Publicznej, Monitora Urzędowego oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiszyn
(-) Artur Terlecki

Lubiszyn, dnia 05.06.2023 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Lubiszyn ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości **Ściechów, gmina Lubiszyn**, stanowiącej

działkę niezabudowaną o numerze ewidencyjnym 159/2 z obrębu Ściechów o powierzchni 6 022 m², dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00103514/2.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zmienione uchwałą Rady Gminy Lubiszyn nr XLVI/369/2023 z dnia 30.03.2023 r. przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości określono jako położonej na terenie w części mieszkalnictwa i usług towarzyszących oraz w części rolniczej działalności produkcyjnej. W obrębie tych obszarów przewiduje się:

- 1) dogodne warunki obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej,
- 2) utrzymanie istniejących ośrodków produkcyjno-hodowlanych z dopuszczeniem ich rozbudowy, z zastrzeżeniem ograniczenia ich uciążliwości do granic zajmowanego terenu,
- 3) utrzymanie i porządkowanie istniejącego zagospodarowania oraz dalszy rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi,
- 4) preferencje dla funkcji magazynowych drobnej wytwórczości o niewielkiej uciążliwości i rzemiosła usługowego oraz przetwórczo-produkcyjnych

Opis nieruchomości:

Działka gruntowa niezabudowana, użytkowana rolniczo. Kształt działki nieregularny o niewielkim nachyleniu terenu w kierunku południowym do działki 230 z obrębu Ściechów, stanowiącej rów melioracyjny.

Dojazd do działki z drogi publicznej (działka 1044 obręb Ściechów) o nawierzchni asfaltowej.

Przedmiotowa działka gruntu wolna jest od jakichkolwiek praw, roszczeń i ograniczeń.

Nabywający nabywa nieruchomość w stanie zastanym i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do sprzedającego.

PRZETARG odbędzie się w dniu **05 września 2023 r. roku o godz. 12:00** w Urzędzie Gminy Lubiszyn przy ul. Myśluborskiej 9, 66-433 Lubiszyn.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono cenę wywoławczą i wadium:

- **cena wywoławcza nieruchomości wynosi 144 000,00 zł,**
- **wadium wynosi 1 400,00 zł.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

WADIUM płatne jest przelewem na konto Gminy Lubiszyn, nr konta bankowego: **84 8355 0009 0007 2629 2000 0009** GBS Barlinek/Odział w Myśluborzu, podając w tytule przelewu: „wadium działka nr 159/2 Ściechów”, najpóźniej do dnia **29 sierpnia 2023 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą): dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Finansowo-Budżetowym Urzędu Gminy Lubiszyn, Plac Jedności Robotniczej 1, 66- 433 Lubiszyn, deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

Uczestnik który wygra przetarg winien dokonać wpłaty na rachunek bankowy Gminy Lubiszyn, nr konta: **46 8355 0009 0007 2629 2000 0014 GBS Barlinek/Odział w Myśliborzu**, ceny nieruchomości ustalonej w drodze licytacji pomniejszona o wpłacone wadium.

Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 7 od dnia przetargu.

Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 7 od dnia przetargu.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa strona nabywająca.

Wójt Gminy Lubiszyn zastrzega prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Lubiszyn, ul. Myśliborska 9, 66-433 Lubiszyn, w godzinach pracy urzędu lub pod telefonem nr 95 7 27 71 53.

Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Lubiszyn można uzyskać na stronie www.lubiszyn.biuletyn.net w zakładce „Klauzule informacyjne”.