

Znak sprawy: RIT.6220.01.2023.MK

## **DECYZJA NR 02/2023**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku SE LUBNO PV Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, przy Placu Solnym 15 z dnia 18.01.2023r. (wpłynął do urzędu 20.01.2023r.),

#### **stwierdzam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej ”EVP LUBNO 2” o łącznej mocy do 6 MW włącznie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 15 w obrębie Lubno” pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnych:

- prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,
- zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.) zakazuje się: niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. W przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń,
- zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.) właściciel gruntu nie może między innymi: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- w przypadku kolizji prac inwestycyjnych z urządzeniami melioracji wodnych należy je przebudować z zachowaniem dotychczasowych kierunków spływu,
- w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.).

#### **Uzasadnienie**

Dnia 20.01.2023r. SE LUBNO PV Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, przy Placu Solnym 15, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia

pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej ”EVP LUBNO 2” o łącznej mocy do 6 MW włącznie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 15 w obrębie Lubno”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wniosek spełniał wymogi określone w art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), w związku z czym Wójt Gminy Lubiszyn w dniu 13 luty 2023r. zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego powiadomił strony o wszczęciu postępowania i o wystąpieniu do organów współdziałających o opinię. Organami opiniującymi w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji są Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.

Dnia 24.02.2023r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 24.02.2023r. znak WZŚ.4220.121.2023.EK1 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Dnia 06.03.2023r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Szczecinie z dnia 02.03.2023r. znak: SZ.ZZŚ.4.4901.38.2023.JP o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Dnia 07.03.2023r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. z dnia 03.03.2023r. znak: NZ-9022.20.2023 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Następnie zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów przed wydaniem decyzji. Z możliwości tej nie skorzystała żadna ze stron w toczącym się postępowaniu.

Zgodnie z art. 64 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), wydając niniejszą decyzję, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2, uwzględniono łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1.

Z analizy dokumentów załączonych do wniosku wynika, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie elektrowni fotowoltaicznej (EPV LUBNO 2) o łącznej mocy do 6 MW włącznie wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr 15 obręb Lubno, gmina Lubiszyn, powiat gorzowski, województwo lubuskie. Planowane zainwestowanie zajmie ok. 6,21 ha z 7,1 ha powierzchni działki, wyłączając środkową część działki. Dojazd do farmy fotowoltaicznej będzie możliwy z przyległych dróg. Celem przedsięwzięcia będzie produkcja energii elektrycznej przy wykorzystaniu odnawialnego źródła energii jakim jest energia słoneczna, a następnie dostarczenie jej do sieci elektroenergetycznej. Instalację będą tworzyć następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 300 Wp do 2000 WP, w ilości do 20 000 szt.,
- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych (tzw. stoły fotowoltaiczne),
- string-boxy,
- falowniki (inwertery) w ilości do 60 szt.,
- kontenerowe stacje transformatorowe w ilości do 6 szt.,

- magazyny energii w ilości do 6 szt.,
- infrastruktura techniczna, w tym m.in. wewnętrzna linia kablowa.

W ramach inwestycji planowane jest również wykonanie instalacji monitorującej ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni fotowoltaicznej, budowa drogi wewnętrznej utwardzonej oraz placu postojowego do 2 miejsc obok każdej stacji transformatorowej oraz systemu monitoringu. Na obecną chwilę nie określono sposobu i miejsca podłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej, w związku z czym przyłącze energetyczne nie jest ujęte w niniejszym wniosku. Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów. Inwestor dopuszcza realizację przedsięwzięcia etapowo, w taki sposób, aby każda z powstałych instalacji miała odrębny charakter i będzie stanowić wyodrębniony zespół urządzeń.

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/240/2021 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 28 października 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji siłowni wiatrowych w obrębie Lubno, Wysoka i Marwice oraz uchwałą Nr XXIX/241/2021 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Lubiszyn w rejonie miejscowości Wysoka i Lubno. Zgodnie z zapisami centralna część działki ewidencyjnej o nr 15 obręb Lubno położona jest na terenie rolniczym, oznaczonym na rysunku planu symbolem 74R, natomiast pozostały fragment przeznaczony jest jako teren lokalizacji instalacji fotowoltaicznych i infrastruktury technicznej wraz ze strefami ochronnymi, oznaczonym na rysunku planu symbolem 49EF. Obszar rolniczy oznaczony jako 74R zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego został wyłączone z planowanego przedsięwzięcia.

Uwzględniając łącznie wszystkie kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, które stanowią podstawę do zakwalifikowania przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, dokonano analizy wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia. Na podstawie złożonych dokumentów stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łąkowych czy ujściach rzek. Wykluczono również lokalizację w obszarach wybrzeży i środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, jak również w obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, ani na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe czy archeologiczne. Teren przedsięwzięcia nie jest obszarem o znacznej gęstości zaludnienia i nie przylega do jezior, nie jest również zlokalizowany w obszarach uzdrowisk czy ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami objętymi ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliższe obszary objęte ochroną występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to:

- obszar chronionego krajobrazu „Lasy Witnicko-Dzieduszyckie” w odległości ok. 3,2 km,
- obszar chronionego krajobrazu „Puszcza Barlinecka” w odległości 3,9 km,
- obszar Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska w odległości ok. 4,2 km,
- obszar chronionego krajobrazu „Gorzowsko-Krzeszycka Dolina Warty” w odległości ok. 4,7 km.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza projektowanymi korytarzami ekologicznymi wg przebiegu podanego na stronie: <http://geosewis.qdos.gov.pl>.

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600023, dla której zarówno stan ilościowy, jak i stan chemiczny jest dobry, natomiast ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrażona. Przedmiotowa JCWPd jest monitorowana, a jej celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Ponadto przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Ścieniawica ze Zbiornika Buszowo (stawy hodowlane) o kodzie RW60000191289, o statusie silnie zmienionej części wód, aktualnym stanie dobrym i ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określonej jako niezagrażona. JCWP jest niemonitorowana, a jej celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód. Przedsięwzięcie planowane jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Z analizy map zagrożenia powodziowego wynika, że lokalizacja przeznaczona pod budowę farmy fotowoltaicznej znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego.

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na terenie niezabudowanym, obecnie użytkowanym rolniczo. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią głównie pola uprawne i tereny rolnicze. Na działkach sąsiadujących zlokalizowana jest elektrownia wiatrowa, a najbliższa turbina posadowiona jest w odległości ok. 360 m od planowanego przedsięwzięcia. Najbliżej położony teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej podlegający ochronie akustycznej zlokalizowany jest na działce nr 10 w odległości ok. 60 m w kierunku zachodnim.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Teren pod panelami pozostanie nieprzekształcony. W trakcie budowy będą występowały zjawiska towarzyszące robotom ziemnym i montażowym. Oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz emisją zanieczyszczeń i pyłów do powietrza, których źródłem będą pracujące urządzenia i sprzęt budowlany oraz samochody ciężarowe transportujących elementy konstrukcji. Zakłada się, że będą to jednak oddziaływania przejściowe, okresowe, krótkotrwałe i ograniczone czasem trwania prac budowlanych. Powstawać będą ścieki socjalno-bytowe związane z funkcjonowaniem budowy. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty oraz sanitariaty i toalety typu TOI-TOI obsługiwane przez firmy specjalistyczne. Woda stosowana w celach socjalno-bytowych będzie dowożona beczkowozem. Wytwarzane odpady, głównie z grupy 15, 17 i 20 wg katalogu odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami będą składowane w pojemnikach, w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania firmom zewnętrznym, posiadającym odpowiednie zezwolenia. Prace będą prowadzone w porze dziennej. W celu zminimalizowania widoczności naziemnych elementów konstrukcji od strony najbliższej zlokalizowanej zabudowy mieszkaniowej zostaną nasadzone pasy zieleni z drzew lub krzewów. Wykorzystane będą surowce takie jak piasek, beton cementowe, żwir, stal. Ilości wykorzystywanej wody, paliw oraz energii elektrycznej będą typowe dla tego rodzaju inwestycji.

Etap eksploatacji nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Zakłada się, że farmy fotowoltaiczne są przedsięwzięciami o pomijalnie małym oddziaływaniu akustycznym na środowisko. Jedynym źródłem hałasu mogą być inwertery, które umieszcza się w specjalnych obudowach bezpośrednio na konstrukcji stołów, aby ograniczyć ewentualną emisję hałasu oraz emisję pól elektromagnetycznych oraz transformatory umieszczone w stacjach transformatorowych. Zaprojektowane zostaną powłoki antyrefleksyjne, które będą zapobiegać powstawaniu zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody i tzw. olśnieniu. Mycie paneli odbywać się będzie przy użyciu wody lub środków biodegradowalnych. Ogródzenie z siatki o wysokości 2 m zostanie posadowione z zachowaniem minimum 20 cm odstępu od gruntu, w celu umożliwienia swobodnego przemieszczania się zwierząt. System monitoringu będzie wyposażony w czujniki ruchu,

teren nie będzie oświetlany stale w porze nocnej. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one zaopatrzone w szczelne misy olejowe na wypadek ewentualnego wycieku. Podczas eksploatacji nie przewiduje się wytwarzania odpadów. Zużyte panele fotowoltaiczne będą przekazywane firmom uprawnionych do ich odbioru i utylizacji.

Etap ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z oddziaływaniami analogicznymi do oddziaływań mających miejsce na etapie realizacji.

Przy analizowaniu możliwości wystąpienia kumulacji oddziaływania brano pod uwagę farmy fotowoltaiczne zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie. Stwierdzono, że oddziaływanie skumulowane nie będzie miało miejsca, ze względu na zakres i oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia, które zostało ograniczone do terenu lokalizacji.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych w postaci energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka, nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych, nie spowoduje również zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało negatywnie na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Ponadto biorąc pod uwagę całkowitą wysokość konstrukcji (do ok. 5 m) nie będzie ona stanowiła dominującego elementu krajobrazu.

Planowane przedsięwzięcie nie jest także zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.), ani nie jest wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ww. ustawy. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej katastrofy naturalnej lub budowlanej, analizując zakres oraz lokalizację inwestycji. Biorąc pod uwagę rodzaj, położenie inwestycji oraz odległość od granicy państwa (ok. 35 km w linii prostej) nie przewiduje się transgranicznego charakteru oddziaływania inwestycji na środowisko.

Po przeanalizowaniu wniosku, biorąc pod uwagę szczegółowość załączonej informacji, wymagane prawem opinie, rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, możliwy wpływ planowanej inwestycji na środowisko oraz po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano w oparciu o:

- a. złożony wniosek zainteresowanej strony wraz z kartą informacyjną,
- b. przeprowadzone postępowanie stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.),
- c. wymogi dotyczące ochrony przyrody oraz środowiska.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

(-) Z up. Wójta Gminy  
Zastępca Wójta  
Urszula Stolarska

#### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Szczecinie.

**Załącznik nr 1 do decyzji Nr 01/2023 z dnia 17 maja 2023r.**

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy łącznej do 6 MW włącznie, iż dopuszcza się taki sposób realizacji przedsięwzięcia, że inwestycja będzie realizowana etapowo w ramach dostępnej mocy przyłączeniowej i każda z powstałych instalacji będzie miała odrębny charakter. Inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie działki o nr ewid. 15 obręb Lubno, gmina Lubiszyn, powiat gorzowski, woj. lubuskie. Całość działki obejmuje powierzchnię ok. 7,1 ha, jednakże pod posadowienie paneli fotowoltaicznych zostanie przeznaczony areał o powierzchni do 6,21 ha.

Elementy wchodzące w skład projektowanej elektrowni fotowoltaicznej:

- moduły fotowoltaiczne (mono-, polikrystaliczne lub amorficzne) o łącznej mocy nominalnej do 6 MW o mocy jednostkowej od 300 Wp – 2000 Wp w ilości do 20 000 sztuk;
- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych nachylone w kierunku południowym lub innym optymalnym;
- 3 string-boxy;
- falowniki przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej – w ramach przedmiotowej inwestycji dopuszcza się zastosowanie falowników o mocy do 0,5 MW każdy w ilości do 60 sztuk;
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery);
- kontenerowa szczelna stacja transformatorowa z transformatorem olejowym lub suchym nn/SN – do 6 sztuk, przy stacji do 2 miejsc postojowych;
- ogrodzenie siatkowe lub panelowe;
- kontenerowe magazyny energii o pojemności do 60 MWh, ilość do 6 sztuk;
- infrastruktura techniczna w tym m.in. wewnętrzna linia kablowa nn łącząca poszczególne sekcje projektowanej elektrowni ze stacjami transformatorowymi;
- zjazd, komunikacja wewnątrz farmy oraz plac manewrowy;
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni fotowoltaicznej;
- Pasy zieleni z nasadzeń drzew/krzewów.

Na terenie inwestycji planuje się posadowienie wolnostojących stacji transformatorowych średniego napięcia. Stacje transformatorowe średniego napięcia składają się z prefabrykatów fundamentu betonowego i obudowy betonowej. Zastosowane rozwiązania uwzględnią szczelną misę olejową lub równoważne rozwiązanie.