

ZARZĄDZENIE Nr 29/2023

WÓJTA GMINY LUBISZYN

z dnia 21 kwietnia 2023 r.

w sprawie: zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubiszyn, tj:

- działka nr 141 położona w miejscowości Staw, o powierzchni 4702 m²,
- działka nr 142 położona w miejscowości Staw, o powierzchni 4063 m²,
- działka nr 143 położona w miejscowości Staw, o powierzchni 4149 m²,
- działka nr 144 położona w miejscowości Staw, o powierzchni 4875 m²,
- działka nr 557/5 położona w miejscowości Staw, o powierzchni 1507 m²,
- działka nr 557/6 położona w miejscowości Staw, o powierzchni 1260 m²,
- działka nr 125/5 położona w miejscowości Ściechów, o powierzchni 1889 m²,
- część działki nr 286/4 położonej w miejscowości Chłopiny, o powierzchni 11563 m²,

wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2

1. Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
2. Umowa dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1 będzie zawarta na okres 3 lat z Panem Pawłem Dopieralskim.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ 6/2023

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości stanowiące własność mienia komunalnego zostaje przekazana do dzierżawy zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

1	Adres nieruchomości	1) działka nr 141 obręb Staw, o pow. 0,4702 ha, 2) działka nr 142 obręb Staw, o pow. 0,4063 ha, 3) działka nr 143 obręb Staw, o pow. 0,4149 ha, 4) działka nr 144 obręb Staw, o pow. 0,4875 ha, 5) działka nr 557/5 obręb Staw, o pow. 0,1507 ha, 6) działka nr 557/6 obręb Staw, o pow. 0,1260 ha 7) działka nr 125/5 obręb Ściechów, o pow. 0,1889 ha, 8) część działki nr 286/4 obręb Chłopiny, o pow. 1,1563 ha
2	Opis nieruchomości	Wszystkie grunty przeznaczone na cele rolne
3	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: działalność rolnicza.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
6	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	6,57 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku
7	Termin wnoszenia opłat	Do 31-go maja
8	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawy może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
9	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomości zostają przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - dla osób wnioskujących. Umowy zostaną zawarte na czas określony - do 3 lat

Ogłoszenie było wywieszane

Od 21 kwietnia 2023 r. do 12 maja 2023 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 21.04.2023 r.