

ZARZĄDZENIE Nr 32/2022

WÓJTA GMINY LUBISZYN

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Gminę Lubiszyn umowy najmu lokalu mieszkalnego, wymienionego w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Umowa najmu, o której mowa w ust. 1, będzie zawarta na lokal mieszkalny Ściechów 79/2 w miejscowości Ściechów – dla Pani Stanisławy Chomskiej.

§ 2

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ 7/2023

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości nieruchomość **przekazaną do najmu** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Ściechów 79/2 w miejscowości Ściechów
2	Nr działki i powierzchni	Lokal mieszkalny usytuowany na piętrze w budynku nr 79, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza, o pow. 43 m ² ;
3	Opis nieruchomości	Lokale na cele mieszkalne
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: lokale na cele mieszkalne.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy najmu
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu	Czynsz najmu lokalu mieszkalnego w wysokości: 2,09 zł/m ²
7	Wysokość opłat z tyt. najmu	43 m ² x 2,09 zł/m ² = 89,87 zł
8	Termin wnoszenia opłat	Do 10-tego każdego miesiąca.
9	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do podnajmu w trybie bezprzetargowym. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
14	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszone

Od 28.04.2023 r. do 19.05.2023 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 28.04.2023 r.