

ZARZĄDZENIE Nr 18/2023

WÓJTA GMINY LUBISZYN

z dnia 01.03.2023 r.

w sprawie: zgody od odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ogłoszenie wykazu nieruchomości oraz zawarcie przez Wójta Gminy Lubiszyn, umowy dzierżawy na czas oznaczony.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest:
 - 1) część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 106/9 obręb Brzeźno o pow. 0,1000 ha, dzierżawa będzie zawarta z Panem Karolem Suchto,
 - 2) działki oznaczone nr ewidencyjnymi 131/1 i 130/4 obręb Ściechów o łącznej pow. 0,4468 ha, dzierżawa będzie zawarta z Panem Pawłem Nowakiem, będące własnością Gminy Lubiszyn, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiszyn
(-) Artur Terlecki

WYKAZ 3/2022

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości stanowiące **własność mienia komunalnego zostają przekazane do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

1	Adres nieruchomości	1) część dz. nr 106/9, obręb Brzeżno; 2) dz. nr 131/1 i 130/4, obręb Ściechów.
2	Nr działki i powierzchni	1) część dz. nr 106/9, obręb Brzeżno o pow. 0,1000 ha; 2) dz. nr 131/1 i 130/4, obręb Ściechów, o łącznej pow. 0,4468 ha
3	Opis nieruchomości	1) Grunt przeznaczony na przydomowy ogródek; 2) Grunt przeznaczony na cele rolne.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	1) Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: przydomowy ogródek; 2) Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: działalność rolnicza.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	1) Po podpisaniu umowy dzierżawy. 2) Po podpisaniu umowy dzierżawy.
6	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	1) $0,16 \text{ zł/m}^2 \times 1\,000 \text{ m}^2 = 160,00 \text{ zł}$ rocznie, 2) 0,4468 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku
7	Termin wnoszenia opłat	Do 30-go kwietnia
8	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawy może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
9	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomości zostają przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - dla osób wnioskujących. Umowy zostaną zawarte na czas określony - do 3 lat

Ogłoszenie było wywieszane
od 01.03.2023 r. do 22.03.2023 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa
Urzędu Gminy Lubiszyn - Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.
Lubiszyn, dnia 01.03.2023 r.