

ZARZĄDZENIE Nr 20/2023

WÓJTA GMINY LUBISZYN

z dnia 24.03.2023 r.

w sprawie: zgody od odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżaw nieruchomości oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ogłoszenie wykazu nieruchomości oraz zawarcie przez Wójta Gminy Lubiszyn, umów dzierżaw na czas oznaczony.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest:
 - 1) część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 106/9 obręb Brzeźno o pow. 4 400 m², dzierżawa będzie zawarta z Panią Marią Sawicz,
 - 2) działka oznaczona nr ewidencyjnym 427/2 obręb Ściechów o pow. 0,3723 ha, dzierżawa będzie zawarta z Panią Magdalena Marmurowicz,
 - 3) udział 871/1000 działki oznaczonej nr ewidencyjnym 400/3 obręb Staw o pow. udziału 995,55 m², dzierżawa będzie zawarta z firmą „Trazom Marcin Urbanowski”, będące własnością Gminy Lubiszyn, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiszyn
(-) Artur Terlecki

WYKAZ 4/2022

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości stanowiące **własność mienia komunalnego zostają przekazane do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

1	Adres nieruchomości	1) działka nr 106/9, obręb Brzeźno; 2) działka nr 427/2, obręb Tarnów, 3) działka nr 400/3, obręb Staw.
2	Nr działki i powierzchnia dzierżawionego gruntu	1) część dz. nr 106/9, obręb Brzeźno o pow. 0,4400 ha; 2) dz. nr 427/2, obręb Tarnów o pow. 0,3723 ha; 3) udział 871/1000 dz. nr 400/3, obręb Staw o pow. 0,0995 ha
3	Opis nieruchomości	1) Grunt przeznaczony na przydomowy ogródek; 2) Grunt przeznaczony na cele rolne; 3) grunt przeznaczony na działalność gospodarczą.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	1) Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: przydomowy ogródek; 2) Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: działalność rolnicza; 3) Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: działalność gospodarcza.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	1) Po podpisaniu umowy dzierżawy. 2) Po podpisaniu umowy dzierżawy. 3) Po podpisaniu umowy dzierżawy
6	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	1) $0,16 \text{ zł/m}^2 \times 4\,400 \text{ m}^2 = 704,00 \text{ zł}$ rocznie, 2) 1,4892 q żyta rocznie wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku, 3) $0,20 \text{ zł/m}^2 \times 995,55 \text{ m}^2 = 199,11 \text{ zł}$ miesięcznie.
7	Termin wnoszenia opłat	Do 30-go kwietnia
8	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawy może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
9	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomości zostają przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - dla wnioskujących. Umowy zostaną zawarte na czas określony - do 3 lat

Ogłoszenie było wywieszone
od 24.03.2023 r. do 14.04.2023 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa
Urzędu Gminy Lubiszyn - Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.
Lubiszyn, dnia 24.03.2023 r.