

**ZARZĄDZENIE Nr 23/2023**  
**WÓJTA GMINY LUBISZYN**

**z dnia 28 marca 2023 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym ustnym nieograniczonym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Wyrażam zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Ściechów, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 159/2 z obrębu Ściechów gmina Lubiszyn o powierzchni 0,6022 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą o nr GW1G/00103514/2, stanowiącej własność Gminy Lubiszyn, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Wójt Gminy Lubiszyn*  
*(-) Artur Terlecki*

### WYKAZ 5/2023

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przekazana do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

1	Adres nieruchomości	Działka nr 159/2 obręb Ściechów, gmina Lubiszyn
2	Nr działki, powierzchnia i dostęp do drogi	Działka nr 159/2 obręb Ściechów o pow. 0,6022 ha Dostęp do drogi powiatowej – działka nr 1044 z obrębu Ściechów.
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki nieregularny o niewielkim nachyleniu w kierunku południowym do działki 230 stanowiącej rów melioracyjny.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubiszyn obszar działki oznaczony jest jako teren mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Aktualny stan zagospodarowania (wykorzystywanie): rolniczy.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
7	Wysokość opłat z tyt. najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
8	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
9	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Sprzedaż działki w trybie przetargowym nieograniczonym
11	Cena wywoławcza nieruchomości	144 000,00 zł
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Do dnia zawarcia aktu notarialnego, ale nie później niż do dnia 31 grudnia 2023 r.
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	09 maja 2023 r.
14	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszane  
od 28.03.2023 r. do 18.04.2023 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn - Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.  
Lubiszyn, dnia 28.03.2023 r.