

Znak sprawy: **RIT.6220.12.2022.MK**

DECYZJA NR 12/2022

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku SE LUBNO Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Plac Solny 15 z dnia 29.08.2022r. (wpłynął do urzędu 15.09.2022r.),

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej „EPV LUBNO” o łącznej mocy do 6 MW włącznie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 75 w obrębie Lubno”, gmina Lubiszyn.

Uzasadnienie

Dnia 15.09.2022r. SE LUBNO Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Plac Solny 15 wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej „EPV LUBNO” o łącznej mocy do 6 MW włącznie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 75 w obrębie Lubno”, gmina Lubiszyn.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wniosek spełniał wymogi określone w art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), w związku z czym Wójt Gminy Lubiszyn w dniu 21.10.2022r. zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego powiadomił strony o wszczęciu postępowania i o wystąpieniu do organów współdziałających o opinię. Organami opiniującymi w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji są Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.

Dnia 10.11.2022r. do tegoż urzędu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 10.11.2022r. znak WZŚ.4220.654.2022.EK1 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Dnia 08.11.2022r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Szczecinie z dnia 04.11.2022r. znak: SZ.ZZŚ.4.4360.196.2022.AG o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Dnia 09.11.2022r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. z dnia 07.11.2022r. znak: NZ-9022.154.2022 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Następnie zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów przed wydaniem decyzji. Z możliwości tej nie skorzystała żadna ze stron w toczącym się postępowaniu.

Zgodnie z art. 64 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), wydając niniejszą decyzję, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2, uwzględniono łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy łącznej do 6 MW włącznie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 75 w obrębie Lubno, gmina Lubiszyn. Elementy wchodzące w skład projektowanej elektrowni fotowoltaicznej:

- moduły fotowoltaiczne (mono-, polikrystaliczne lub amorficzne) o łącznej mocy nominalnej do 6 MW o mocy jednostkowej od 300 Wp — 2000 Wp w ilości do 20 000 sztuk,
- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych,
- string-boxy,
- falowniki przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej — w ramach przedmiotowej inwestycji Inwestor dopuszcza zastosowanie falowników o mocy do 0,5 MW każdy w ilości do 120 sztuk,
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery),
- kontenerowa szczelna stacja transformatorowa z transformatorem olejowym lub suchym nn/SN - do 6 sztuk, planuje się montaż żelbetowych stacji transformatorowych szczelnych z komorą transformatora oraz z wewnętrzną misą olejową transformatora, która pomieści ewentualny wyciek oleju w przypadku instalacji transformatora olejowego,
- ogrodzenie siatkowe lub panelowe,
- kontenerowe magazyny energii o pojemności do 60 MWh, ilość do 6 sztuk,
- infrastruktura techniczna w tym m.in. wewnętrzna linia kablowa nn łącząca poszczególne sekcje projektowanej elektrowni ze stacjami transformatorowymi,
- zjazd, komunikacja wewnątrz farmy oraz plac manewrowy,
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni fotowoltaicznej.

Całość działki obejmuje powierzchnię 6,9 ha, jednakże pod teren inwestycyjny zostanie przeznaczony areal o powierzchni do 6,2 ha. Inwestor dopuszcza sposób realizacji przedsięwzięcia etapowo w ramach dostępnej mocy przyłączeniowej, każda z powstałych instalacji będzie miała odrębny charakter, czyli stanowić będzie wyodrębniony zespół urządzeń służących do wytwarzania energii.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w gminie Lubiszyn w rejonie miejscowości Wysoka i Lubno zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/241/2021 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 25 listopada 2021 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 2571 z dnia 8 grudnia 2021 r. działka o nr ewid. 75 obręb Lubno położona jest w części na terenie rolniczym, oznaczonym na rysunku planu symbolem 79R, w części na terenie lokalizacji instalacji

fotowoltaicznych i infrastruktury technicznej wraz ze strefami ochronnymi, oznaczonym na rysunku planu symbolem 53EF.

Uwzględniając łącznie wszystkie kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, które stanowią podstawę do zakwalifikowania przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, dokonano analizy wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia. Na podstawie złożonych dokumentów stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych czy ujściach rzek. Wykluczono również lokalizację w obszarach wybrzeży i środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, jak również w obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, ani na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe czy archeologiczne. Teren przedsięwzięcia nie jest obszarem o znacznej gęstości zaludnienia nie przylega do jezior, nie jest również zlokalizowany w obszarach uzdrowisk oraz ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliższe obszary objęte ochroną występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to:

- obszar chronionego krajobrazu „Lasy Witnicko-Dzieduszyckie” w odległości ok. 3,1 km,
- obszar Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska PLB320015 w odległości ok. 3,9 km,
- obszar chronionego krajobrazu „Puszcza Barlinecka” w odległości ok. 4,0 km,
- obszar chronionego krajobrazu „Gorzowsko-Krzeszycka Dolina Warty” w odległości ok. 4,5 km.

Przedsięwzięcie planowane jest poza projektowanymi korytarzami ekologicznymi wg przebiegu podanego na stronie: <http://geosewis.qdos.gov.pl>.

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600023, dla której zarówno stan ilościowy, jak i stan chemiczny jest dobry, natomiast ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako niezagrażona. Przedmiotowa JCWPd jest monitorowana, a jej celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Przedmiotowa inwestycja znajduje się również w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Ścieniawica ze Zbiornika Buszowo (stawy hodowlane) o kodzie RW60000191289, o statusie silnie zmienionej części wód, aktualnym stanie dobrym i ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określonej jako niezagrażona. Przedmiotowa JCWP nie jest monitorowana, a jej celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód. Przedsięwzięcie planowane jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Z analizy map zagrożenia powodziowego wynika, że lokalizacja przeznaczona pod budowę elektrowni fotowoltaicznej znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego.

Inwestycja planowana jest w terenie niezabudowanym, obecnie użytkowanym rolniczo. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią głównie pola uprawne i tereny rolnicze. Na działkach sąsiadujących zlokalizowana jest elektrownia wiatrowa, najbliższa turbina posadowiona jest w odległości ok. 170 m od planowanego przedsięwzięcia. Najbliższy teren podlegający ochronie akustycznej to teren rekreacyjno-wypoczynkowy przeznaczony pod ogródki działkowe, zlokalizowany w odległości ok. 200 m w kierunku południowym od inwestycji. Najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej położony jest w odległości ok. 600 m. Szacuje się, że planowana instalacja nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, a oddziaływania nie będą znaczące dla odległej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia może mieć miejsce emisja zanieczyszczeń do atmosfery wynikająca ze spalania paliw podczas pracy maszyn budowlanych oraz podczas transportu elementów konstrukcji z wykorzystaniem samochodów ciężarowych. Możliwa jest również emisja pyłów podczas pracy maszyn budowlanych i samochodów. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe, krótkotrwałe i ograniczone czasem trwania prac budowlanych. Ze względu na skalę przedsięwzięcia oddziaływanie nie będzie znaczące i nie będzie w sposób istotny wpływać na poziom zanieczyszczeń w powietrzu. Podobnie jak uciążliwości związane z hałasem, wynikające z pracy maszyn budowlanych lub środków transportu, które ustaną po zakończeniu robót budowlanych. Na etapie realizacji powstawać będą ścieki socjalno-bytowe związane z funkcjonowaniem budowy. Teren budowy zostanie wyposażony w przenośne sanitariaty typu TOI-TOI, które będą obsługiwane przez wyspecjalizowane i uprawnione do tego firmy. Będą wytwarzane również odpady, które inwestor zobowiązuje się przekazać do dalszego zagospodarowania firmom zewnętrznym posiadającym odpowiednie zezwolenia. Na etapie realizacji zakłada się wykorzystanie wody w celach socjalnych, paliw oraz energii elektrycznej, jednak nie przewiduje się, aby przewidziane ilości odbiegały od typowych, związanych z budową tego rodzaju inwestycji.

Etap eksploatacji nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Nie będzie miała miejsca emisja substancji do powietrza wynikająca z budowy samej instalacji. Jedynie podczas ruchu pojazdów osobowych, który związany będzie z konserwacją oraz naprawą instalacji nastąpić będzie mogła emisja substancji i pyłów do powietrza. Zakłada się jednak, że będą to sytuacje okresowe o niewielkiej częstotliwości, zwłaszcza w okresie gwarancyjnym wybudowanej farmy. Elektrownie fotowoltaiczne są przedsięwzięciami o pomijalnie małym oddziaływaniu akustycznym na środowisko. W celu ograniczenia poziomu emitowanego hałasu oraz ewentualnej emisji pól elektromagnetycznych transformatory oraz magazyny energii umieszczone są w kontenerach lub w stacjach transformatorowych wykonanych w technologii prefabrykowanej, żelbetowej. Zakłada się, że panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo. Mycie i czyszczenie ich odbywa się sporadycznie, w razie konieczności, przy użyciu wody chemicznie czystej, która zostanie dowieziona na miejsce beczkowozem. Zaprojektowane zostaną moduły pokryte powłoką hydrofobową i antyrefleksyjną, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu. Ogrodzenie zostanie zbudowane w taki sposób, aby zapewnić ok. 20 cm odstęp od gruntu, w celu umożliwienia swobodnego przemieszczania się małych zwierząt. System monitoringu będzie wyposażony w czujniki ruchu, teren nie będzie oświetlany w porze nocnej. Na etapie eksploatacji nie będą powstawać ścieki bytowe czy technologiczne. Wody opadowe i roztopowe powstające na tym etapie będą odprowadzane samoistnie do gruntu. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one zaopatrzone w szczelne misy olejowe na wypadek ewentualnego wycieku. Na etapie eksploatacji projektowana elektrownia fotowoltaiczna będzie obiektem, który nie wymaga zaopatrzenia w wodę ani do celów technologicznych, ani socjalnych. Zakłada się wykorzystanie wody jedynie do mycia paneli oraz energii elektrycznej pochodzącej wyłącznie z własnej produkcji.

Przy analizowaniu możliwości wystąpienia kumulacji oddziaływania brano pod uwagę najbliższe zlokalizowane farmy fotowoltaiczne, w tym m.in. farmy na działkach o nr 5/10, 9, 14, 15, 16, 216/2, 253 obręb Lubno. Stwierdzono, że oddziaływanie skumulowane nie będzie miało miejsca, ze względu na zakres i oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia, które zostało ograniczone do terenu lokalizacji.

Biorąc pod uwagę skalę i lokalizację inwestycji oraz odległość od granicy państwa (ok. 45 km w linii prostej) nie przewiduje się transgranicznego charakteru oddziaływania inwestycji na środowisko.

Przedsięwzięcie polegające na budowie elektrowni fotowoltaicznej związane jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych — energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie miało negatywnego wpływu na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Z uwagi na rodzaj, zakres oraz lokalizację inwestycji zakłada się, że ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy budowlanej jest bardzo niskie, a wręcz pomijalne, zwłaszcza gdy inwestor dokona prawidłowego montażu prefabrykowanych elementów farmy fotowoltaicznej zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.

Po przeanalizowaniu wniosku, biorąc pod uwagę szczegółowość załączonej informacji, wymagane prawem opinie, rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, możliwy wpływ planowanej inwestycji na środowisko oraz po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano w oparciu o:

- a. złożony wniosek zainteresowanej strony wraz z kartą informacyjną,
- b. przeprowadzone postępowanie stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.),
- c. wymogi dotyczące ochrony przyrody oraz środowiska.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Opłatę skarbową uiszczono w wysokości 205,00 zł na konto urzędu gminy w Lubiszynie nr 46 8355 0009 0007 2629 2000 0014 zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U z 2019r. poz. 1000).

Z up. Wójta Gminy
(-) Urszula Stolarska
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Szczecinie.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy łącznej do 6 MW włącznie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 75 w obrębie Lubno, gmina Lubiszyn. Elementy wchodzące w skład projektowanej elektrowni fotowoltaicznej:

- moduły fotowoltaiczne (mono-, polikrystaliczne lub amorficzne) o łącznej mocy nominalnej do 6 MW o mocy jednostkowej od 300 Wp — 2000 Wp w ilości do 20 000 sztuk,
- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych,
- string-boxy,
- falowniki przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej — w ramach przedmiotowej inwestycji Inwestor dopuszcza zastosowanie falowników o mocy do 0,5 MW każdy w ilości do 120 sztuk,
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery),
- kontenerowa szczelna stacja transformatorowa z transformatorem olejowym lub suchym nn/SN - do 6 sztuk, planuje się montaż żelbetowych stacji transformatorowych szczelnych z komorą transformatora oraz z wewnętrzną misą olejową transformatora, która pomieści ewentualny wyciek oleju w przypadku instalacji transformatora olejowego,
- ogrodzenie siatkowe lub panelowe,
- kontenerowe magazyny energii o pojemności do 60 MWh, ilość do 6 sztuk,
- infrastruktura techniczna w tym m.in. wewnętrzna linia kablowa nn łącząca poszczególne sekcje projektowanej elektrowni ze stacjami transformatorowymi,
- zjazd, komunikacja wewnątrz farmy oraz plac manewrowy,
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni fotowoltaicznej.

Całość działki obejmuje powierzchnię 6,9 ha, jednakże pod teren inwestycyjny zostanie przeznaczony areał o powierzchni do 6,2 ha. Inwestor dopuszcza sposób realizacji przedsięwzięcia etapowo w ramach dostępnej mocy przyłączeniowej, każda z powstałych instalacji będzie miała odrębny charakter, czyli stanowić będzie wyodrębniony zespół urządzeń służących do wytwarzania energii.