

Znak sprawy: **RIT.6220.13.2022.MK**

DECYZJA NR 13/2022

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Elektrownia PV 108 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Puławskiej 2 z dnia 13.10.2022r. (wpłynął do urzędu 18.10.2022r.),

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MW na działce o nr ewid. 90 obręb Wysoka, gmina Lubiszyn.

Uzasadnienie

Dnia 18.10.2022r. Elektrownia PV 108 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Puławskiej 2 wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MW na działce o nr ewid. 90 obręb Wysoka, gmina Lubiszyn.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś, jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wniosek spełniał wymogi określone w art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), w związku z czym Wójt Gminy Lubiszyn w dniu 23.11.2022r. zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego powiadomił strony o wszczęciu postępowania i o wystąpieniu do organów współdziałających o opinię. Organami opiniującymi w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji są Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.

Dnia 06.12.2022r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 06.12.2022r. znak WZŚ.4220.715.2022.KS o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Dnia 06.12.2022r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Szczecinie z dnia 02.12.2022r. znak: SZ.ZZŚ.4.4360.218.2022.TB o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. nie wyraził opinii w terminie 14 dni, wobec czego zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o oś Wójt Gminy Lubiszyn uznał, że organ ten nie ma zastrzeżeń co do planowanej inwestycji.

Następnie zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów przed wydaniem decyzji. Z możliwości tej nie skorzystała żadna ze stron w toczącym się postępowaniu.

Zgodnie z art. 64 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), wydając niniejszą decyzję, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2, uwzględniono łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1.

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MW na działce o nr ewid. 90 obręb Wysoka, gmina Lubiszyn. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 5,4078 ha, pod realizację planowanego przedsięwzięcia wykorzystana zostanie cała działka. Elementy wchodzące w skład projektowanej elektrowni fotowoltaicznej:

- panele fotowoltaiczne – do 40 000 sztuk,
- inwertery (falowniki) – do 100 sztuk, ilość inwerterów będzie umożliwiać zainstalowanie mocy do 10 MW,
- konstrukcje wsporcze – stalowa konstrukcja do montowania paneli o wysokości do 6 m, rozstawione w rzędach w rozstawie do 10 m,
- stacja transformatorowa – od 1 do 10 sztuk, wielkość pojedynczej stacji nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 100 m², wysokość do 5m),
- kontener techniczny (opcjonalnie) – od 1 do 10 sztuk, wielkość pojedynczego kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 150 m², wysokość do 5m),
- stacja GPO SN/WN (opcjonalnie) – wielkość placu, na którym zostaną rozmieszczone wszystkie elementy stacji nie przekroczy powierzchni do 2500 m²; w skład GPO wejdą: transformator SN/WN z całym oprzyrządowaniem, usytuowany obok stacji rozdzielczej (wysokość do 10 m), moc transformatora zakłada wielkość zbliżoną do zainstalowanej mocy, dopuszcza się zainstalowanie kilku transformatorów o mniejszych mocach, budynek stacji rozdzielczej (do 5 m wysokości) – rozdzielnia WN typ napowietrzny, w razie konieczności budynek techniczny wraz z niezbędną infrastrukturą,
- okablowanie nN, SN, WN – rodzaj zastosowanego napięcia uzależniony od uzyskanych warunków przyłączenia z lokalnym dystrybutorem energii,
- magazyn energii pojemność baterii do 50 MWh,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne – drogi gruntowe o szerokości do 4 m,
- plac manewrowy o wielkości nieprzekraczającej 900 m², na którym posadowione zostaną stacja transformatorowa i kontener techniczny (opcjonalnie),
- ogrodzenie o wysokości do 3 m (bez podmurówki),
- inne urządzenia elektroenergetyczne – niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji (rodzaj zostanie wskazany na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, obejmujące m. in. złącza, rozdzielnie, stację meteorologiczną itp.).

Teren przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym Uchwałą nr XXVIII/240/2021 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 28 października 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji

siłowni wiatrowych w obrębie Lubno, Wysoka i Marwice oraz Uchwałą nr XXIX/241/2021 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Lubiszyn w rejonie miejscowości Wysoka i Lubno.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest także poza granicami obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położonym obszarem objętym ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) jest obszar chronionego krajobrazu „Puszcza Barlinecka” oddalony od miejsca realizacji inwestycji o ok. 3 km. Najbliżej położony obszar NATURA 2000 to Ostoja Witnicko-Dębnińska PLB320015 w odległości ok. 5 km od inwestycji. Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza obszarem korytarzy ekologicznych.

Ponadto inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 23, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry, a ocena osiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Prócz tego, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie dwóch Jednolitych Części Wód Powierzchniowych o nazwie: Ścieniawica ze Zbiornika Buszowo (stawy hodowlanej i kodzie RW60000191289 - jest to sztuczna część wód, jej stan oceniono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrażone oraz Myślański Kanał o kodzie RW600001912749 - jest to sztuczna część wód, jej stan oceniono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrażone.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Etap realizacji inwestycji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane na stalowych stelażach wbijanych w ziemię. Ponadto, w ziemi przebiegać będą kable elektryczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Panele będą czyszczone raz do roku za pomocą wody zdemineralizowanej. Odpady powstawać będą jedynie przy okazji prac serwisowych i zagospodarowywane będą przez podmioty prowadzące te prace. Jedynym źródłem hałasu będą stacje transformatorowe, która usytuowane będą w kontenerze. Ograniczy to ewentualną emisję hałasu, a także potencjalne pole elektromagnetyczne. Ponadto, panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Kable energetyczne ułożone zostaną w ziemi, co także zminimalizuje ewentualne występowanie pola

elektromagnetycznego. W przypadku zastosowania transformatora olejowego będzie on wyposażony w misę olejową, co będzie stanowiło zabezpieczenie środowiska wodnogruntowego przed przypadkowym wyciekiem olejów.

Na sąsiednich działkach nr ewid. 83, 84, 85, 86, 87 i 88 obręb Wysoka planuje się realizację farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW i powierzchni nieprzekraczającej 29 ha. Łączna powierzchnia zajęta na potrzeby tych instalacji nie przekroczy 34,4 ha. Istnieje potencjalna możliwość kumulowania się oddziaływań w zakresie emisji hałasu czy powstawania odpadów, jednakże uwzględniając rodzaj i lokalizację źródeł hałasu planowanej inwestycji względem zabudowy brak jest przesłanek do stwierdzenia iż będą to oddziaływania istotne.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.), nie występuje też w wykazie obiektów, wymienionych w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po przeanalizowaniu wniosku, biorąc pod uwagę szczegółowość załączonej informacji, wymagane prawem opinie, rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, możliwy wpływ planowanej inwestycji na środowisko oraz po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano w oparciu o:

- a. złożony wniosek zainteresowanej strony wraz z kartą informacyjną,
- b. przeprowadzone postępowanie stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.),
- c. wymogi dotyczące ochrony przyrody oraz środowiska.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Opłatę skarbową uiszczono w wysokości 205,00 zł na konto urzędu gminy w Lubiszynie nr 46 8355 0009 0007 2629 2000 0014 zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U z 2019r. poz. 1000).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. a/a

Z up. Wójta Gminy
Urszula Stolarska
Zastępca Wójta

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Szczecinie.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MW na działce o nr ewid. 90 obręb Wysoka, gmina Lubiszyn. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 5,4078 ha, pod realizację planowanego przedsięwzięcia wykorzystana zostanie cała działka. Elementy wchodzące w skład projektowanej elektrowni fotowoltaicznej:

- panele fotowoltaiczne – do 40 000 sztuk,
- inwertery (falowniki) – do 100 sztuk, ilość inwerterów będzie umożliwiać zainstalowanie mocy do 10 MW,
- konstrukcje wsporcze – stalowa konstrukcja do montowania paneli o wysokości do 6 m, rozstawione w rzędach w rozstawie do 10 m,
- stacja transformatorowa – od 1 do 10 sztuk, wielkość pojedynczej stacji nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 100 m², wysokość do 5m),
- kontener techniczny (opcjonalnie) – od 1 do 10 sztuk, wielkość pojedynczego kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 150 m², wysokość do 5m),
- stacja GPO SN/WN (opcjonalnie) – wielkość placu, na którym zostaną rozmieszczone wszystkie elementy stacji nie przekroczy powierzchni do 2500 m²; w skład GPO wejdą: transformator SN/WN z całym oprzyrządowaniem, usytuowany obok stacji rozdzielczej (wysokość do 10 m), moc transformatora zakłada wielkość zbliżoną do zainstalowanej mocy, dopuszcza się zainstalowanie kilku transformatorów o mniejszych mocach, budynek stacji rozdzielczej (do 5 m wysokości) – rozdzielnia WN typ napowietrzny, w razie konieczności budynek techniczny wraz z niezbędną infrastrukturą,
- okablowanie nN, SN, WN – rodzaj zastosowanego napięcia uzależniony od uzyskanych warunków przyłączenia z lokalnym dystrybutorem energii,
- magazyn energii pojemność baterii do 50 MWh,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne – drogi gruntowe o szerokości do 4 m,
- plac manewrowy o wielkości nieprzekraczającej 900 m², na którym posadowione zostaną stacja transformatorowa i kontener techniczny (opcjonalnie),
- ogrodzenie o wysokości do 3 m (bez podmurówki),
- inne urządzenia elektroenergetyczne – niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji (rodzaj zostanie wskazany na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, obejmujące m. in. złącza, rozdzielnie, stację meteorologiczną itp.).