

ZARZĄDZENIE Nr 112/2022

WÓJTA GMINY LUBISZYN

z dnia 14 października 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Gminę Lubiszyn umów najmu nieruchomości, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Umowy najmu, o którym mowa w ust. 1, będą zawarte na następujące lokale mieszkalne:
 - 1) przy ul. Plac Jedności Robotniczej 5/2 w miejscowości Lubiszyn – dla Pani Sary Wycik,
 - 2) Staw 35/4 w miejscowości Staw – dla Państwa Manikowskich Joanny i Mariusza.

§ 2

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubiszyn
(-) Artur Terlecki

WYKAZ 42/2022

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości nieruchomości **przekazane do podnajmu** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

| | | |
|----|--|---|
| 1 | Adres nieruchomości | 1) ul. Plac Jedności Robotniczej 5/2, Lubiszyn, gm. Lubiszyn 2) Staw 35/4, Staw, gm. Lubiszyn |
| 2 | Nr działki i powierzchni | 1) Lokal usytuowany na parterze w północno-zachodniej części budynku nr 5, składający się z jednego pokoju, kuchni wraz z WC, o pow. 31,4 m ² ; 2) Lokal usytuowany na piętrze w budynku nr 35, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza, o pow. 55,14 m ² ; |
| 3 | Opis nieruchomości | Lokale na cele mieszkalne |
| 4 | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: lokale na cele mieszkalne. |
| 5 | Termin zagospodarowania nieruchomości | Po podpisaniu umowy najmu |
| 6 | Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu | Czynsz najmu lokalu mieszkalnego w wysokości: 1) 1,79 zł/m ² 2) 2,24 zł/m ² |
| 7 | Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub | 1) 31,4 m ² x 1,79 zł/m ² = 56,21 zł 2) 55,14 m ² x 2,24 zł/m ² = 123,51 zł |
| 8 | Termin wnoszenia opłat | Do 10-tego każdego miesiąca. |
| 9 | Zasady aktualizacji opłat | Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego |
| 10 | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy | Nieruchomość zostaje przeznaczona do podnajmu w trybie bezprzetargowym. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony |
| 11 | Cena nieruchomości | Nie dotyczy |
| 12 | Termin zapłaty ceny sprzedaży | Nie dotyczy |
| 13 | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami | Nie dotyczy |
| 14 | Ustawienie odrębnej własności lokalu | Nie dotyczy |

Ogłoszenie było wywieszone

Od 14.10.2022 r. do 04.11.2022 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa
Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 14.10.2022 r.