

ZARZĄDZENIE Nr 16A/2021

WÓJTA GMINY LUBISZYN

z dnia 23.02.2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali socjalnych oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Nr VIII/36/2011 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 80, poz. 1542)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Gminę Lubiszyn, na czas oznaczony i nieoznaczony, umów najmu nieruchomości będących własnością Gminy Lubiszyn, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Umowy najmu, o których mowa w ust. 1, będą zawarte na:
 - 1) lokal mieszkalny Tarnów 30/5,
 - 2) lokale socjalne Ściechów 30/2.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ 2A/2021

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przekazana do najmu** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	1) Tarnów 30/5, 2) Ściechów 30/2.
2	Nr działki i powierzchnia	1) 364/4 Tarnów, 2) 159 Ściechów.
3	Opis nieruchomości	1) Lokal nr 5 znajdujący się w budynku nr 30 w miejscowości Tarnów o powierzchni 16,25 m ² 2) Lokal nr 2 znajdujący w budynku nr 30 w miejscowości Ściechów o powierzchni 69,48 m ² .
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: 1) lokal mieszkalny, 2) lokal socjalny
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umów najmu
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu	Czynsz najmu: 1) lokal mieszkalny w wysokości 1,94 zł/m ² 2) lokalu socjalnego w wysokości 1,86 zł/m ²
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	1) 1,94 zł/m ² x 16,25 m ² = 31,53 zł/m-c 2) 1,86 zł/m ² x 69,48 m ² = 129,23 zł/m-c
8	Termin wnoszenia opłat	Do 10-tego każdego miesiąca.
9	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomości zostają przeznaczone do najmu w trybie bezprzetargowym. Umowy zostaną zawarte na czas: 1) nieokreślony 2) określony - do 1 roku
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
13	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszane

od 23.02.2021 r. do 16.03.2021 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 23.02.2021 r.