

ZARZĄDZENIE Nr48A/2021

WÓJTA GMINY LUBISZYN

z dnia 22.06.2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali socjalnych oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Nr VIII/36/2011 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 80, poz. 1542)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Gminę Lubiszyn, na czas oznaczony, umów najmu nieruchomości będących własnością Gminy Lubiszyn, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Umowy najmu, o których mowa w ust. 1, będą zawarte na lokale socjalne:
 - 1) Ściechówek 22/1,
 - 2) Brzeźno 7/5.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ 11A/2021

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przekazana do najmu** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

| | | |
|----|---|--|
| 1 | Adres nieruchomości | 1) Ściechówek 22/1, 2) Brzeźno 7/5 |
| 2 | Nr działki i powierzchnia | 1) 188 Ściechówek, 2) 106/1 Brzeźno. |
| 3 | Opis nieruchomości | 1) Lokal socjalny nr 1 znajdujący się w budynku nr 22 w miejscowości Ściechówek o powierzchni 21,89 m ² wraz z wspólna łazienką, kuchnia oraz korytarzem w udziale 38,11 %, co stanowi 10,32 m ² . łączna pow. 32,21 m ² 2) Lokal socjalny nr 5 znajdujący w budynku nr 7 w Brzeźnie o powierzchni 27 m ² . |
| 4 | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: 1) lokal socjalny, 2) lokal socjalny |
| 5 | Termin zagospodarowania nieruchomości | Po podpisaniu umów najmu |
| 6 | Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu | Czynsz najmu lokalu socjalnego w wysokości 1,71 zł/m ² |
| 7 | Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy | 1) 1,71 zł/m ² x 32,21 m ² = 55,08 zł/m-c 2) 1,71 zł/m ² x 27 m ² = 46,17 zł/m-c |
| 8 | Termin wnoszenia opłat | Do 10-tego każdego miesiąca. |
| 9 | Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| 10 | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy | Nieruchomości zostają przeznaczone do najmu w trybie bezprzetargowym. Umowy zostaną zawarte na czas: 1) określony - do 1 roku 2) określony - do 1 roku |
| 11 | Cena nieruchomości | Nie dotyczy |
| 12 | Termin zapłaty ceny sprzedaży | Nie dotyczy |
| 13 | Ustawienie odrębnej własności lokalu | Nie dotyczy |

Ogłoszenie było wywieszane

od 22.06.2021 r. do 13.07.2021 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 22.06.2021 r.