

# **ZARZĄDZENIE Nr 57A/2021**

## **WÓJTA GMINY LUBISZYN**

**z dnia 16.08.2021 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokalu socjalnego i lokalu komunalnego oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Nr VIII/36/2011 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 80, poz. 1542)

**zarządza się, co następuje:**

### **§ 1**

1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Gminę Lubiszyn, na czas oznaczony i nieoznaczony, umów najmu nieruchomości będących własnością Gminy Lubiszyn, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Umowy najmu, o których mowa w ust. 1, będą zawarte:
  - 1) na lokal socjalny znajdujący się przy ul. Plac Jedności Robotniczej 5/3 w miejscowości Lubiszyn,
  - 2) na lokal mieszkalny znajdujący się w Staw 35/4 w miejscowości Staw.

### **§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

### **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### WYKAZ 12A/2021

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przekazana do najmu** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	1) ul. Plac Jedności Robotniczej 5/3 w miejscowości Lubiszyn, 2) Staw 35/4 w miejscowości Staw
2	Nr działki i powierzchnia	1) 139/4 Lubiszyn, 2) 540 Staw
3	Opis nieruchomości	1) Lokal socjalny nr 3 znajdujący się w budynku nr 5 przy ul. Plac Jedności Robotniczej w Lubiszynie o powierzchni 21,62 m <sup>2</sup> 2) Lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się na I piętrze budynku nr 35 w Stawie o powierzchni 55,14 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy budynek gospodarczy o powierzchni 16 m <sup>2</sup>
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: 1) lokal socjalny, 2) lokal mieszkalny
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umów najmu
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu	Czynsz najmu lokalu: 1) socjalnego w wysokości 1,71 zł/m <sup>2</sup> 2) mieszkalnego w wysokości 2,24 zł/m <sup>2</sup> gospodarczy w wysokości 0,15 zł/m <sup>2</sup>
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	1) 1,71 zł/m <sup>2</sup> x 21,62 m <sup>2</sup> = 36,97 zł/m-c 2) 2,24 zł/m <sup>2</sup> x 55,14 m <sup>2</sup> = 123,51 zł/m-c 0,15 zł/m <sup>2</sup> x 16 m <sup>2</sup> = 2,40 zł/m-c
8	Termin wnoszenia opłat	Do 10-tego każdego miesiąca.
9	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomości zostają przeznaczone do najmu w trybie bezprzetargowym. Umowy zostaną zawarte na czas: 1) określony - do 1 roku 2) nieokreślony
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
13	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszane

od 16.08.2021 r. do 06.09.2021 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 16.08.2021 r.