

ZARZĄDZENIE Nr 78/2022
WÓJTA GMINY LUBISZYN

z dnia 06 lipca 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Gminę Lubiszyn, na czas oznaczony, umowy najmu nieruchomości, wymienionego w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Umowa najmu, o którym mowa w ust. 1, będzie zawarta na lokal użytkowy będący własnością Gminy Lubiszyn, znajdujący się w Ośrodku Zdrowia w Lubiszynie przy ul. Myśluborskiej 16 z „EKO-MYŚL” Sp. z o. o. ul. Dalsze 36, 74-300 Myślubórz.

§ 2

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubiszyn
(-) Artur Terlecki

WYKAZ 35/2022

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości nieruchomość **przekazaną do najmu** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

1	Adres nieruchomości	ul. Myśluborska 16 w miejscowości Lubiszyn , gmina Lubiszyn
2	Nr działki	Dz. nr 149/2 z obrębu Lubiszyn, gmina Lubiszyn
3	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy o powierzchni zlokalizowany po prawej stronie budynku nr 16 przy ul. Myśluborskiej w Lubiszynie z bezpośrednim dostępem do drogi powiatowej – ul. Myśluborska
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: lokal przeznaczony pod działalność gospodarczą związaną z gospodarowaniem odpadami
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy najmu
6	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Czynsz najmu w wysokości 300,00 zł brutto miesięcznie
7	Termin wnoszenia opłat	Do 10-tego każdego miesiąca.
8	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może podlegać zmianie stosownie do zmian wartości nabywczej pieniądza w odstępach rocznych, od 1 – go stycznia roku obrachunkowego zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni, począwszy od 1 stycznia 2023 r., w sytuacji kontynuowania umowy najmu.
9	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 3 lat

Ogłoszenie było wywieszane

od 02.08.2022 r. do 30.08.2022 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 02.08.2022 r.