

**ZARZĄDZENIE Nr 99/2022**  
**WÓJTA GMINY LUBISZYN**  
**z dnia 31 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu socjalnego oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Gminę Lubiszyn, po umowie zawartej na czas oznaczony, kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą dotyczącej tej samej nieruchomości, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Umowy najmu, o którym mowa w ust. 1, będzie zawarta na lokal socjalny Brzeźno 7/5, gmina Lubiszyn – wcześniejsza umowa była zawarta na okres 1 roku z najemcą Zofią Aleksandrowicz.

**§ 2**

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

**§ 3**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Wójt Gminy Lubiszyn*  
*(-) Artur Terlecki*

### WYKAZ 40/2022

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność mienia komunalnego zostaje przekazana do najmu zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

1	Adres nieruchomości	Brzeźno 7/5, gm. Lubiszyn
2	Nr działki i powierzchni	Dz nr 106/1 obręb Brzeźno, gmina Lubiszyn Lokal usytuowany w lewej części budynku nr 106 na piętrze. Powierzchnia lokalu: 27,00 m <sup>2</sup>
3	Opis nieruchomości	Lokal socjalny, dojazd drogą gminną nr 002807F (dz. nr 254 obręb Brzeźno)
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: lokale mieszkalne.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy najmu
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu	Czynsz najmu lokalu mieszkalnego w wysokości 1,71 zł/m <sup>2</sup>
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub	1,71 zł/m <sup>2</sup> x 27,00 m <sup>2</sup> = 46,17 zł
8	Termin wnoszenia opłat	Do 10-tego każdego miesiąca.
9	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym - dla wnioskującego. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 1 roku
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
14	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszone

Od 31 sierpnia 2022 r. do 21 sierpnia 2022 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 31.08.2022 r.