

ZARZĄDZENIE Nr 55/2022
WÓJTA GMINY LUBISZYN

z dnia 31.05.2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokali socjalnych oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr VIII/36/2011 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 80, poz. 1542)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Gminę Lubiszyn, na czas oznaczony, umów najmu nieruchomości będących własnością Gminy Lubiszyn, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Umowy najmu, o którym mowa w ust. 1, będą zawarte na następujące lokale socjalne:
 - Ściechówek 22 w miejscowości Ściechówek;
 - Ściechów 30a w miejscowości Ściechów.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiszyn
(-) Artur Terlecki

WYKAZ 29/2022

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przekazana do najmu** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

1	Adres nieruchomości	1. Ściechówek 22, m. Ściechówek, gmina Lubiszyn, 2. Ściechów 30a, m. Ściechów, gm. Lubiszyn
2	Nr działki i powierzchni	1. Dz. nr 188, obręb Ściechówek o pow. 0,3253 ha 2. Dz. nr 159, obręb Ściechów o pow. 0,9024 ha
3	Opis nieruchomości	1. Lokale socjalne znajdujące się w budynku Ściechówek nr 22, dojazd drogą gminną – dz. nr 44, obręb 6 Ściechówek powierzchnia całego budynku: 84,54 m ² 2. Lokal socjalny znajdujący się w budynku Ściechów nr 30a – koło Ośrodka Zdrowia w Ściechowie, dojazd drogą powiatową powierzchnia części mieszkalnej 69,48 m ²
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: lokale mieszkalne - socjalne.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umów najmu
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu	1. Czynnosc najmu lokalu mieszkalnego w wysokości 1,71 zł/m ² 2. Czynnosc najmu lokalu mieszkalnego w wysokości 1,86 zł/m ²
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Lokal: 1. 1,71 zł/m ² x 22,72 m ² = 38,85 zł/m-c 2. 1,86 zł/m ² x 69,48 m ² = 129,23 zł/m-c
8	Termin wnoszenia opłat	Do 10-tego każdego miesiąca.
9	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 1 roku
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
14	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszone

od 31.05.2022 r. do 21.06.2022 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 31.05.2022 r.