

ZARZĄDZENIE Nr 57/2022
WÓJTA GMINY LUBISZYN
z dnia 07 czerwca 2022 r.

w sprawie: zawarcia umowy dzierżawy i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na zawarcie przez Gminę Lubiszyn umowy dzierżawy z Panem Bronisławem Wolfem na czas określony, na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Lubiszyn, oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntu 626 położoną w miejscowości Tarnów, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Umowa dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 będzie zawarta na działkę ewidencyjną nr 626 z obrębu Tarnów, z Panem Bronisławem Wolfem.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiszyn
(-) Artur Terlecki

WYKAZ 30/2022

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przekazana do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

1	Adres nieruchomości	Tarnów , gmina Lubiszyn
2	Nr działki i powierzchni	dz. nr 626 o pow. 1 400 m²
3	Opis nieruchomości	Grunt przeznaczony na cele rolnicze
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie na cele rolnicze.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. dzierżawy	Czynsz dzierżawny w wysokości 1q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku za 1 ha
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	dz. nr 626 : 0,14q żyta
8	Termin wnoszenia opłat	Do 31-go lipca każdego roku.
9	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawy może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - dla osoby wnioskującej. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 3 lat
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
14	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy