

ZARZĄDZENIE Nr 47/2022
WÓJTA GMINY LUBISZYN
z dnia 24 maja 2022 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym ustnym nieograniczonym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Chłopiny, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 189/3 z obrębu Chłopiny, stanowiącej własność Gminy Lubiszyn, wymienionej w wykazie w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, ogłoszeniu na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz BIP Gminy Lubiszyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiszyn
(-) Artur Terlecki

WYKAZ 24/2022

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przekazana do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

1	Adres nieruchomości	Chłopiny 6, gmina Lubiszyn
2	Nr działki, powierzchnia i dostęp do drogi	189/3 z ob. Chłopiny o pow. 0,2924 ha z bezpośrednim dostępem do drogi powiatowej – działka nr 296 obręb Chłopiny
3	Opis nieruchomości	Działka zabudowana: 1. budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 66,80 m ² . Budynek z początku XX w., o konstrukcji tradycyjnej murowanej, z dachem dwuspadowym. Budynek wymaga całkowitej modernizacji. 2. budynkiem gospodarczym dwukondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 55 m ² . Budynek z początku XX w., o konstrukcji tradycyjnej murowanej, z dachem dwuspadowym. Budynek wymaga całkowitej modernizacji.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubiszyn obszar działki oznaczony jest jako teren mieszkalnictwa i usług towarzyszących.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
7	Wysokość opłat z tyt. najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
8	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
9	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Sprzedaż na cele mieszkalne
11	Cena wywoławcza nieruchomości	150 000,00 zł
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Do dnia zawarcia aktu notarialnego, ale nie później niż do dnia 31 grudnia 2022 r.
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	12 lipca 2022 r.
14	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszone

od 24.05.2022 r. do 21.06.2022 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśliborska 9, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn - Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.