

RIT.6220.02.2022.MK

## **DECYZJA NR 02/2022**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w zw. § 3 ust. 1 pkt 93 i 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku WOJCIECH FABISIAK „MALWA” TEA, ul. Dworcowa 30E, 66-433 Lubiszyn z dnia 24.01.2022r. (wpłynął do urzędu 28.01.2022r.),

#### **stwierdzam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego zakładu WOJCIECH FABISIAK „MALWA” TEA zlokalizowanego przy ul. Dworcowej 30E w miejscowości Lubiszyn, gmina Lubiszyn.

#### **Uzasadnienie**

Dnia 28.01.2022r. WOJCIECH FABISIAK „MALWA” TEA, ul. Dworcowa 30E, 66-433 Lubiszyn wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego zakładu WOJCIECH FABISIAK „MALWA” TEA zlokalizowanego przy ul. Dworcowej 30E w miejscowości Lubiszyn, gmina Lubiszyn. Wniosek spełniał wymogi określone w art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029), w związku z czym Wójt Gminy Lubiszyn w dniu 08.03.2022r. zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego powiadomił strony o wszczęciu postępowania i o wystąpieniu do organów współdziałających o opinię. Organami opiniującymi w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji są Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.

Dnia 13.04.2022r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 13.04.2022r. znak WZŚ.4220.158.2022.AN o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Dnia 28.04.2022r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Szczecinie z dnia 25.04.2022r. znak: SZ.ZZŚ.4.4360.33.2022.AG o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Dnia 18.03.2022r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. z dnia 16.03.2022r. znak: NZ.9022.22.2022 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Następnie zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów przed wydaniem decyzji. Z możliwości tej nie skorzystała żadna ze stron w toczącym się postępowaniu.

Zgodnie z art. 64 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029), wydając niniejszą decyzję, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2, uwzględniono łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1.

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego zakładu WOJCIECH FABISIAK „MALWA” TEA, zlokalizowanego przy ul. Dworcowej 30E w miejscowości Lubiszyn, powiat gorzowski, województwo lubuskie. Zakład WOJCIECH FABISIAK „MALWA” TEA jest producentem herbatek owocowych, ziołowych oraz różnego rodzaju mieszanek suszy owocowo-ziołowych. Firma produkuje również herbaty zielone, czarne, czerwone oraz yerba mate.

Rozbudowa zakładu produkcyjno-magazynowego i związana z tym przebudowa istniejących budowli pozwoli na zwiększenie zdolności produkcyjnej instalacji do przetwarzania owoców o 11 t na rok (ze 129 do 140 t na rok) i zdolności produkcyjnej instalacji do pakowania produktów roślinnych o 42 t na rok (z 282 do 324 t na rok).

Zakład zlokalizowany jest na działkach nr 246/14, 246/15, 246/17, 246/18, 246/32, 246/27, 246/28, 248/34, obręb nr 0014 Lubiszyn, o łącznej powierzchni 1,7249 ha.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w zw. § 3 ust. 1 pkt 93 i 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zakład legitymuje się decyzją środowiskową wydaną przez Wójta Gminy Lubiszyn dla przedsięwzięcia polegającego na instalacji dwóch linii produkcyjnych do konfekcjonowania suszu owocowego pod postacią herbatek owocowych i ziół pod postacią herbatek ziołowych w istniejącym budynku na terenie działki nr 246/14 w obrębie Lubiszyn, gm. Lubiszyn (decyzja z dnia 26 lipca 2017 r. nr 02/2017). W decyzji tej określono, że zdolność produkcyjna pakowania osiągnie 55 ton suszu rocznie. Pomimo obecnie zakładanego wzrostu zdolności produkcyjnej, zarówno instalacji do przetwarzania owoców, jak i instalacji do pakowania produktów roślinnych, w stosunku do stanu istniejącego, poniżej progu określonego w § 3 ust. 1 pkt 93 i 99 (50 t na rok), zakwalifikowano przedsięwzięcie do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ poprzednie rozbudowy, przebudowy bądź montaż, które doprowadziły do obecnej zdolności produkcyjnej, nie były objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 przez organ właściwy do wydania decyzji środowiskowej, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy o ooś.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się budowę hali magazynowej o powierzchni zabudowy 1843,88 m<sup>2</sup> (na działce nr 246/32 i 246/17), budowę łącznika pomiędzy budynkiem istniejącego łącznika, a nową halą magazynową o powierzchni zabudowy 269,16 m<sup>2</sup> przebudowę istniejącego łącznika, budowę infrastruktury technicznej zewnętrznej i wewnętrznej, w tym podziemnego zbiornika gazu o pojemności 2700 l, budowę drogi pożarowej o szerokości 5 m wraz z placem manewrowym o wymiarach 20 x 20 m i trzema stanowiskami czerpania wody o wymiarach 4 x 12 m każde (na działkach nr 246/27, 246/28 i 246/32), budowę zbiornika przeciwpożarowego o wymiarach 20 x 11 m i głębokości 3 m (na działce nr 246/27), wykonanie muld chłonnych,

utwardzenie terenu, przebudowę utwardzenia terenu, budowę zjazdu z drogi publicznej — ulicy Dworcowej. Łączna powierzchnia projektowanej zabudowy wyniesie ok. 0,55 ha.

Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania w gminie Lubiszyn w miejscowości Lubiszyn w rejonie ulicy Dworcowej, wprowadzonego uchwałą nr XXV/218/2021 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 31, poz. 723 z 10 czerwca 2005 r.). Działka inwestycyjna w ww. planie oznaczona jest symbolem P,U — teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży w środowisku morskim, na obszarach górskich i leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. ,poz. 1098 ze zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położony obszar chroniony to obszar chronionego krajobrazu „Lasy Witnicko-Dębieńskie”. Odległość tej formy ochrony przyrody od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia wynosi ok. 0,08 km. Natomiast najbliższy obszar Natura 2000 — Ostoja Witnicko-Dębniańska PLB320015 położony jest w odległości ok. 0,63 km. Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach korytarza ekologicznego Pojezierze Myśliborskie — Pojezierze Drawieńskie (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>). Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego zakładu, dlatego nie będzie wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości ww. korytarza i nie będzie wpływać negatywnie na jego cele ochrony.

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 23 o kodzie GW600023 oraz jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Kłodawka RW6000191289. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowano na terenie przemysłowym. Na działce nr 246/14 znajduje się budynek magazynowy. Natomiast na działce nr 246/18 usytuowany jest budynek produkcyjny. Na działkach nr 246/14, 246/18 znajduje się też budynek łączący budynek produkcyjny z magazynowym, tzw. łącznik. W magazynie składowane są surowce i gotowe produkty. Na hali produkcyjnej surowce podlegają obróbce i pakowaniu w torebki, a te w kartoniki. Gotowy produkt w postaci opakowań zawierających różnego rodzaju herbaty trafia do magazynu.

Działka ewid. 246/32, na której zaplanowano m.in. budowę hali magazynowej sąsiaduje bezpośrednio z działką, na której znajduje się budynek mieszkalny. Budynek mieszkalny zlokalizowany jest w odległości ok. 5 m od granicy tej działki i ok. 17 m od projektowanego magazynu.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie odbywać się zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia. W okresie prowadzenia prac budowlanych sprowadzać się ono będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających komponenty budowlane i wywożących odpady oraz z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłu do powietrza oraz hałasu powstającego w wyniku pracy maszyn i urządzeń. Odpowiednia organizacja pracy oraz użytkowanie atestowanego i sprawnego sprzętu, spowoduje minimalizację negatywnego wpływu na otoczenie. Wyżej wymienione uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, nieznaczący, lokalny, odwracalny i ograniczony wyłącznie do prac budowlanych.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją hałasu, którego źródłem będą maszyny i urządzenia zlokalizowane wewnątrz istniejącej hali produkcyjnej oraz wentylatory dachowe. Poza tym, źródłem emisji hałasu będzie hałas pochodzący z ruchu pojazdów na terenie zakładu. Zakład pracuje od poniedziałku do piątku w systemie dwuzmianowym. Ruch pojazdów na terenie zakładu jest niewielki. Surowce przywożą samochody ciężarowe 2 do 3 w miesiącu, gotowe produkty wywożone są 1 dziennie. Ponieważ planowana rozbudowa zakładu obejmuje przede wszystkim budowę hali magazynowej, zbiornika przeciwpożarowego, drogi pożarowej oraz przebudowę istniejących obiektów, w tym modernizację i automatyzację linii technologicznych, a także w związku z lokalizacją istniejących źródeł hałasu, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia w tym zakresie.

Źródłem zorganizowanej emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego na etapie eksploatacji będzie spalanie oleju opałowego w dwóch piecach na cele grzewcze. Ponadto źródłem niewielkiej emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie ruch pojazdów na terenie zakładu.

Woda na cele bytowe pracowników pobierana będzie z wodociągu gminnego, ścieki odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu, natomiast wody z dachu budynku odprowadzane będą za pomocą systemu rynien i rur spustowych podłączonych do kanalizacji deszczowej i dalej kanalizacją do komory przepompowni bądź przewodem przelewowym do zbiornika retencyjnego (ziemnego otwartego, uszczelnionego geomembraną, ze skarpami umocnionymi płytami azurowymi), który będzie również pełnił funkcję przeciwpożarową.

Eksploatacja przedsięwzięcia wiąże się również z powstawaniem odpadów. Będą to głównie odpady opakowaniowe i odpady z przetwórstwa produktów roślinnych. Wszystkie rodzaje odpadów będą magazynowane oddzielnie w odpowiednich pojemnikach lub kontenerach, do czasu odbioru przez uprawnionego odbiorcę prowadzącego działalność w zakresie zbierania i zagospodarowania odpadów na mocy posiadanych decyzji w tym zakresie.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na ewentualne zmiany klimatu. Brak będzie znaczącej emisji gazów cieplarnianych, inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów.

Przedsięwzięcie, ze względu na zakres i lokalną skalę oddziaływania, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu wniosku, biorąc pod uwagę szczegółowość załączonej informacji, wymagane prawem opinie, rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, możliwy wpływ planowanej inwestycji na środowisko oraz po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano w oparciu o:

- a. złożony wniosek zainteresowanej strony wraz z kartą informacyjną,
- b. przeprowadzone postępowanie stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029),
- c. wymogi dotyczące ochrony przyrody oraz środowiska.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Szczecinie.

Sprawę prowadzi:

M. Kotecka, tel. 957277153

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego zakładu WOJCIECH FABISIAK „MALWA” TEA zlokalizowanego przy ul. Dworcowej 30E w miejscowości Lubiszyn, gmina Lubiszyn, powiat gorzowski. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działkach nr 246/14, 246/15, 246/17, 246/18, 246/32, 246/27, 246/28, 248/34 obręb ewidencyjny Lubiszyn, gmina Lubiszyn. Rozbudowa zakładu będzie obejmowała:

- budowę hali magazynowej o powierzchni zabudowy 1 843,88 m<sup>2</sup> (wydzielone zostaną: pomieszczenia biurowo-socjalne, hala magazynowa produktów, hala magazynowa surowców),
- budowę łącznika pomiędzy budynkiem istniejącego łącznika a nową halą magazynową o powierzchni zabudowy 269,16 m<sup>2</sup> (w budynku Inwestor wydzielił następujące pomieszczenia: halę przygotowania produkcji, magazyn płynów, kotłownię, łącznik),
- przebudowę istniejącego budynku łącznika łączącego istniejącą halę magazynową z istniejącym budynkiem produkcyjnym – wykonanie dodatkowych otworów bramowych w ścianie zewnętrznej,
- budowę infrastruktury technicznej zewnętrznej oraz wewnętrznej,
- budowę drogi pożarowej wraz z placem manewrowym i trzema stanowiskami czerpania wody,
- budowę zbiornika przeciwpożarowego,
- wykonanie muld chłonnych,
- utwardzenie terenu przed projektowaną halą magazynową,
- przebudowę utwardzenia i dostosowanie wysokościowe do projektowanego łącznika wraz z budową schodów zewnętrznych,
- budowę zjazdu z drogi publicznej.

Rozbudowa zakładu produkcyjno-magazynowego i związana z tym przebudowa istniejących budowli pozwoli na zwiększenie zdolności produkcyjnej instalacji do przetwarzania owoców o 11 t na rok (ze 129 do 140 t na rok) i zdolności produkcyjnej instalacji do pakowania produktów roślinnych o 42 t na rok (z 282 do 324 t na rok).