

**ZARZĄDZENIE Nr 30/2022**  
**WÓJTA GMINY LUBISZYN**  
**z dnia 31 marca 2022 r.**

**w sprawie: zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubiszyn, oznaczonej numerem ewidencyjnym 319/3 położonej w miejscowości Lubiszyn, o powierzchni 1225 m<sup>2</sup>, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
2. Umowa dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1 będzie zawarta na działkę ewidencyjną nr 319/3 położonej w miejscowości Lubiszyn, o powierzchni 1225 m<sup>2</sup>, z Panią Teresą Sielatycką.

**§ 3**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### WYKAZ 20/2022

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości stanowiące własność mienia komunalnego zostaje przekazana do dzierżawy zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

1	Adres nieruchomości	m. Lubiszyn, gm. Lubiszyn
2	Nr działki i powierzchni	Działka nr 319/3 o pow. 1225 m <sup>2</sup>
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej poprzez drogę gminną wewnętrzną
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: przydomowy ogródek
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,16 zł za 1 m <sup>2</sup> za pełny rok
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	1 225 x 0,16 zł/m <sup>2</sup> = 196,00 zł
8	Termin wnoszenia opłat	Do 31-go maja każdego roku
9	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawy może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - dla osoby wnioskującej. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do trzech lat
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszone

Od 31 marca 2022 r. do 22 kwietnia 2022 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa  
Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 31.03.2022 r.