

ZARZĄDZENIE Nr 24/2022

WÓJTA GMINY LUBISZYN

z dnia 15 marca 2022 r.

w sprawie: zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubiszyn, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 141 położonej w miejscowości Staw, o powierzchni 4900 m²,
- 142 położonej w miejscowości Staw, o powierzchni 4900 m²,
- 143 położonej w miejscowości Staw, o powierzchni 4300 m²,
- 144 położonej w miejscowości Staw, o powierzchni 3700 m²,
- 557/5 położonej w miejscowości Staw, o powierzchni 1507 m²,
- 557/6 położonej w miejscowości Staw, o powierzchni 1260 m²,
- 125/5 położonej w miejscowości Ściechów, o powierzchni 1300 m²,
- 286/4 położonej w miejscowości Chłopiny, o powierzchni 16800 m²,

wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2

1. Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
2. Umowa dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1 będzie zawarta na okres 3 lat z Panem Pawłem Dopieralskim.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ 18/2022

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości stanowiące własność mienia komunalnego zostaje przekazana do dzierżawy zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

1	Adres nieruchomości	1) działka oznaczona nr ewidencyjnym 141 obręb Staw, o pow. 0,49ha, 2) działka oznaczona nr ewidencyjnym 142 obręb Staw, o pow. 0,49ha, 3) działka oznaczona nr ewidencyjnym 143 obręb Staw, o pow. 0,43ha, 4) działka oznaczona nr ewidencyjnym 144 obręb Staw, o pow. 0,ha, 5) działka oznaczona nr ewidencyjnym 557/5 obręb Staw, o pow. 0,1507 ha, 6) działka oznaczona nr ewidencyjnym 557/6 obręb Staw, o pow. 0,1260 ha 7) działka oznaczona nr ewidencyjnym 125/5 obręb Ściechów, o pow. 0,13 ha, 8) działka oznaczona nr ewidencyjnym 286/4 obręb Chłopiny, o pow. 1,68 ha
2	Opis nieruchomości	Wszystkie grunty przeznaczone na cele rolne
3	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	1) Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: działalność rolnicza; 2) Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: działalność rolnicza. 3) Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: działalność rolnicza. 4) Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: działalność rolnicza. 5) Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: działalność rolnicza. 6) Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: działalność rolnicza. 7) Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: działalność rolnicza. 8) Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: działalność rolnicza.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
6	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	1) 0,83 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku, 2) 0,94 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku, 3) 0,86 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku, 4) 0,66 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku, 5) 0,49 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku,

		6) 0,3014 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku, 7) 0,36 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku, 8) 2,91 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku
7	Termin wnoszenia opłat	Do 30-go kwietnia
8	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawy może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
9	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomości zostają przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - dla osób wnioskujących. Umowy zostaną zawarte na czas określony - do 1 roku
10	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
11	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszane

Od 15 marca 2022 r. do 05 kwietnia 2022 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 15.03.2022 r.