

**ZARZĄDZENIE Nr 14/2022**  
**WÓJTA GMINY LUBISZYN**

**z dnia 15 luty 2022 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych z dotychczasowymi najemcami oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Gminę Lubiszyn, po umowach zawartych na czas oznaczony, kolejnych umów najmu dotyczących tych samych nieruchomości, z tymi samymi najemcami, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Umowy najmu, o którym mowa w ust. 1, będą zawarte pomiędzy Gminą Lubiszyn, a:
  - 1) „JABŁOŃSCY” Sp. z o. o., na lokal użytkowy znajdujący się w Ośrodku Zdrowia w Lubiszynie przy ul. Myśluborskiej 16;
  - 2) Zakładem Opieki Zdrowotnej „Przychodnia Rodzinna” S.c., na lokale użytkowe znajdujące się w Ośrodku Zdrowia w Stawie, Staw 35 oraz w Ośrodku Zdrowia w Ściechowie, Ściechów 30.

**§ 2**

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy podnajmu.

**§ 3**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### WYKAZ 4/2022

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości nieruchomości **przekazane do najmu** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

1	Adres nieruchomości	1. ul. Myśluborska 16, Lubiszyn, gmina Lubiszyn. 2.1. Staw 35, Staw, gmina Lubiszyn. 2.2. Ściechów 30, Ściechów, gmina Lubiszyn.
2	Nr działki i powierzchni	<b>1.</b> Dz. nr 149/2 ob. Lubiszyn, powierzchnia wszystkich pomieszczeń 105,00 m <sup>2</sup> . <b>2.1.</b> Dz. nr 540 ob. Staw, powierzchnia wszystkich pomieszczeń 71,00 m <sup>2</sup> . <b>2.2.</b> Dz. nr 159 ob. Ściechów, powierzchnia wszystkich pomieszczeń 88,72 m <sup>2</sup> .
3	Opis nieruchomości	Lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z zakładem opieki zdrowotnej – przychodnie.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: lokale przeznaczone pod działalność medyczną.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy najmu
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu	Czynsz najmu: lokalu w wysokości 2,29 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT 23%
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	1) Czynsz za pomieszczenia: 105 m <sup>2</sup> x 2,29 zł/m <sup>2</sup> = 240,45 zł + podatek VAT 23%; 2) Czynsz za pomieszczenie: 71,00 m <sup>2</sup> x 2,29 zł/m <sup>2</sup> = 162,59 zł + podatek VAT 23% Czynsz za części wspólne: 88,72 m <sup>2</sup> x 2,29 zł/m <sup>2</sup> = 203, 17 zł + podatek VAT 23%
8	Termin wnoszenia opłat	Do 10-tego każdego miesiąca.
9	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 3 lat
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszone

od 16.02.2022 r. do 09.03.2022 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa  
Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 16.02.2022 r.