

ZARZĄDZENIE Nr 5/2022
WÓJTA GMINY LUBISZYN
z dnia 10 stycznia 2022 r.

w sprawie: zawarcia umów dzierżaw i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Gminę Lubiszyn umowy dzierżawy z Panem Piotrem Ambroziewiczem na czas określony, na nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubiszyn, oznaczone numerami ewidencyjnymi gruntu 229/26 i 229/27 położone w miejscowości Lubiszyn, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Gminę Lubiszyn umowy dzierżawy z Panią Elżbietą Wawraszek na czas określony, na nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubiszyn, oznaczone numerami ewidencyjnymi 229/24 i 229/25 położone w miejscowości Lubiszyn, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Umowa dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 będzie zawarta na działki ewidencyjne nr 229/26 i 229/27 z obrębu Lubiszyn, z Panem Piotrem Ambroziewiczem.
2. Umowa dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2 będzie zawarta na działki ewidencyjne nr 229/24 i 229/25 z obrębu Lubiszyn, z Panią Elżbietą Wawraszek.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ 2/2022

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przekazana do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

1	Adres nieruchomości	Działki za blokami przy ul. Myśluborskiej 19 i 19A w Lubiszynie
2	Nr działki i powierzchni	1.1. Dz. nr 229/26, obręb Lubiszyn, pow. 91 m ² 1.2. Dz. nr 229/27, obręb Lubiszyn, pow. 95 m ² 2.1. Dz. nr 229/24, obręb Lubiszyn, pow. 100 m ² 2.2. Dz. nr 229/25, obręb Lubiszyn, pow. 100 m ²
3	Opis nieruchomości	Działki przeznaczone pod czasowe posadowienie blaszanego garażu nietrwale związanego z gruntem
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Studium: mieszkalnictwo i usługi towarzyszące. Zagospodarowanie: z czasowym posadowieniem blaszanego garażu.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy najmu
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. Najmu lub dzierżawy	Czynsz dzierżawny w wysokości 1q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku / 100 m ²
7	Wysokość opłat z tyt. najmu lub dzierżawy	1.1. 0,91 q żyta (w obowiązującym roku podatkowym) + VAT 1.2. 0,95 q żyta (w obowiązującym roku podatkowym) + VAT 2.1. 1,0 q żyta (w obowiązującym roku podatkowym) + VAT 2.2. 1,0 q żyta (w obowiązującym roku podatkowym) + VAT
8	Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku, począwszy od 2022 r.
9	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawy może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - dla osoby wnioskującej. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do trzech lat
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
14	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszone

od 02.02.2022 r. do 23.02.2022 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa
Urzędu Gminy Lubiszyn - Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 02.02.2022 r.