

**ZARZĄDZENIE Nr 6/2022**  
**WÓJTA GMINY LUBISZYN**

**z dnia 12 stycznia 2022 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych z dotychczasowymi najemcami oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Gminę Lubiszyn, po umowach zawartych na czas oznaczony, kolejnych umów najmu dotyczących tych samych nieruchomości, z tymi samymi najemcami, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Umowy najmu, o którym mowa w ust. 1, będą zawarte na lokale użytkowe będące własnością Gminy Lubiszyn, znajdujące się w Ośrodku Zdrowia w Baczynie przy ul. Lipowej 15:
  - 1) z Gorzowską Lecznicą Specjalistyczną Sp. z o. o. ul. Piłsudskiego 1B w Gorzowie Wlkp., wcześniejsza umowa była zawarta na okres 3 lat,
  - 2) z logopedą Anną Wiśniewską, wcześniejsza umowa była zawarta na okres 3 lat.

**§ 2**

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy podnajmu.

**§ 3**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### WYKAZ 3/2022

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości nieruchomości **przekazane do najmu** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

1	Adres nieruchomości	ul. Lipowa 15, Baczyna, gmina Lubiszyn
2	Nr działki i powierzchni	<b>Dz. nr 148/1 z obrębu Baczyna, gmina Lubiszyn</b> 1) gabinet nr 1 o powierzchni 18,39 m <sup>2</sup> , gabinet nr 2 o powierzchni 13,70 m <sup>2</sup> , pomieszczenie na leki o powierzchni 1,02 m <sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3,97 m <sup>2</sup> , recepcja o powierzchni 14,76 m <sup>2</sup> oraz części wspólne o pow. 25,53 m <sup>2</sup> 2) lokal o pow. 16,06 m <sup>2</sup> oraz części wspólne o pow. 12,25 m <sup>2</sup>
3	Opis nieruchomości	Lokale użytkowe, dojazd drogą gminną – ul. Lipowa
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: lokale przeznaczone pod działalność medyczną i logopedyczną.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy najmu
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu	Czynsz najmu: lokalu w wysokości 2,20 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT 23%, części wspólne w wysokości 1,10 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT 23%
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	1) Czynsz za pomieszczenia: 51,84 m <sup>2</sup> x 2,20 zł/m <sup>2</sup> = 114,04 zł + podatek VAT 23%; Czynsz za części wspólne: 25,53 m <sup>2</sup> x 1,10 zł/m <sup>2</sup> = 28,08 zł + podatek VAT 23% 2) Czynsz za pomieszczenie: 16,06 m <sup>2</sup> x 2,20 zł/m <sup>2</sup> = 35,33 zł + podatek VAT 23% Czynsz za części wspólne: 12,25 m <sup>2</sup> x 1,10 zł/m <sup>2</sup> = 13,48 zł + podatek VAT 23%
8	Termin wnoszenia opłat	Do 10-tego każdego miesiąca.
9	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 3 lat
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy

13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
14	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszane

od 12.01.2022 r. do 02.02.2022 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 12.01.2022 r.